



Landesselbstverwaltung der Ungarndeutschen
Magyarországi Németek Országos Önkormányzata
Budapest II., Júlia u. 9 / Postanschrift: H-1537 Budapest, Pf. 348
Telefon: (36-1) 212-9151, (36-1) 212-9152 / Fax: (36-1) 212-9153

210-3/2020

Jegyzőkönyv az MNOÖ Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága rendkívüli üléséről

Az ülés időpontja: 2020. február 22.

Az ülés helye: MNOÖ Hivatala (1026 Budapest, Júlia u. 9.)

Jelenlévő bizottsági tagok:

Tázer Marianna, a bizottság elnöke
Bierbaum Adrienn
Rierpl Erika
Pátzelt Hajnalka
Szalonna Zoltán

Jelenlévő meghívottak:

Englenderné Hock Ibolya, elnök MNOÖ
Schubert Olívia, elnökhelyettes, MNOÖ
Tóthné Szabó Ildikó, gazdasági vezető, MNOÖ

Tázer Marianna, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke, 9.40-kor az ülést megnyitja, köszönti a meghívottakat és megállapítja, hogy a bizottság öt megjelent taggal határozatképes. A kiküldött napirendekhez képest nem történt változás.

Tázer Marianna: Kérem, hogy aki a napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Szavazás (egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadva)

Az MNOÖ Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságának 5/2020. (II.22.) számú határozata:

Az MNOÖ Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága a 2020. február 22-ei ülés napirendjét a kiküldött meghívó szerinti tartalommal elfogadja:

Napirend:

1. A 17424 hrsz. 7621 Pécs Bercsényi Miklós utca 7. számú ingatlan hasznosítása
2. Egyebek

1. napirendi pont

A 17424 hrsz. 7621 Pécs Bercsényi Miklós utca 7. számú ingatlan hasznosítása

Englenderné Hock Ibolya: Az ingatlannak hosszú története van. Pécsen a Lenau ház udvarában kapott helyett a regionális iroda egy kis pavilonban. A Baranya Német Önkormányzatok Szövetsége kedvezményezte, hogy kellene egy kisebb ingatlan, ahol a Szövetségnek lenne egy irodája, a tetején lennének szobák, illetve a regionális iroda is ott kapna irodát. A Lenau házzal szemben megvásárlásra került ez az ingatlan, rajta egy romos épülettel. Az ingatlan értéke 20,5 millió forint volt, amelyből az Önkormányzatunk 20 millió forintot, a Szövetség 500.000 Ft-ot fizetett ki.

A Szövetség 22 millió forintot gyűjtött az önkormányzatoktól a felújításra, amely átadásra került az MNOÖ részére, de ebből az összegből már kifizetésre került 1.460 e Ft koncepció tervezésre.

A Lenau ház a közeljövőben kerül felújításra. Született egy megállapodás, hogy amennyiben a Bercsényi utcai ingatlan eladásra kerül, annak értékét is a felújításra fordítja az Önkormányzat.

A Bercsényi utcai épület felújítására készült terv, de ez pénzhiány miatt nem került megvalósításra. A Kabinet már többször tárgyalta, hogy mi legyen az ingatlan sorsa. Az ingatlant vagy el kell adni, vagy le kell bontani a rajta lévő romos házat, és telekként hasznosítani. (Eladni vagy parkolóként üzemeltetni.)

Jelen helyzetben az ingatlanba hajléktalanok költöztek be, erről most szerzett tudomást az önkormányzat. Múlt héten a rendőrség is kint járt az épületnél.

Az ingatlan megvételére érkezett ajánlat. Szükségesnek találom, hogy készíttessünk az ingatlanra vonatkozóan értékbecslést, és javasolom az eladás megfontolását. A közeljövőben nem látok semmilyen lehetőséget arra, hogy a ház felújítására tudnánk pályázni. Jelenlegi forrásaink nem elegendők egy ilyen nagyságrendű beruházásra.

Rierpl Erika: Mennyibe kerülne az épület lebontása?

Englenderné Hock Ibolya: Körülbelül 5 millió forintba.

Tázer Marianna: Szerintem adjuk el úgy, ahogy van, nincsen kapacitása az önkormányzatnak még a bontási munkálatokat is levezényelni, az önkormányzat nem egy beruházást lebonyolító szervezet.

Mindenféleképpen kell egy független értékbecslést kell készíttetni.

Englenderné Hock Ibolya: Az épület vizesedik, előbb-utóbb életveszélyes lesz az épület.

Tóthné Szabó Ildikó: Az épület jelenlegi éves költsége kb.10.000.-Ft. Az a kérdés, hogy az Önkormányzat hosszú távon gondolkodik-e olyan dologban, amire az ingatlan alkalmas lehetne. Ha nem, akkor el kell adni az ingatlant.

Tázer Marianna: Az Önkormányzat vagyona nem fog csökkenni, mert az ingatlan értéke egy másik ingatlan felújítására lesz fordítva, aktiválás után megnövekedik ezzel az önkormányzat vagyona.

Szalonna Zoltán: Ha a bontás mellett szavazunk, akkor kell majd kerítést egy kapuval is készíttetni, ami kb. 200.000.-Ft kerül majd.

Tóthné Szabó Ildikó: Mekkora a telek nagysága?

Schubert Olívia: 128 m² összesen, nincsen se kertje, se belső udvara. A tervek elkészültek, csak utólag kiderült, hogy a pécsi önkormányzat kötelezett volna minket mélygarázs építésére is, ha belevágunk az épület felújításába.

Tázer Marianna: Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele? Nincs. Akkor kérem, szavazzunk.

Határozati javaslat

Tárgy: A 17424 hrsz. 7621 Pécs Bercsényi Miklós utca 7. számú ingatlan hasznosítása

Az MNOÖ Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága javasolja az MNOÖ Közgyűlésének, hogy a tulajdonát képező 17424 hrsz.-ú, 7621 Pécs, Bercsényi Miklós utca 7. számon található ingatlant értékesítse és tegye meg az ehhez szükséges lépéseket. Az értékesítés történhet az ingatlan jelenlegi állapotában illetve az ingatlanon található épület elbontása után.

A Bizottság felkéri az Elnököt, hogy határozatáról tájékoztassa az MNOÖ Közgyűlést.

Határidő: Közgyűlés következő ülése

Felelős: Elnök

Szavazás (5 igen szavazattal elfogadva)

Az MNOÖ Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságának 6/2020. (II.22.) számú határozata:

Az MNOÖ Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága a pécsi Bercsényi utcai ingatlan hasznosítása tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és azt azzal a határozati javaslattal javasolja az MNOÖ Közgyűlésének elfogadásra, hogy a tulajdonát képező 17424 hrsz.-ú, 7621 Pécs, Bercsényi Miklós utca 7. számon található ingatlant értékesítse és tegye meg az ehhez szükséges lépéseket. Az értékesítés történhet az ingatlan jelenlegi állapotában illetve az ingatlanon található épület elbontása után. A Bizottság felkéri az Elnököt, hogy határozatáról tájékoztassa az MNOÖ Közgyűlést.

Határidő: Közgyűlés következő ülése

Felelős: Elnök

2. napirendi pont:

Egyebek:

A Bizottság az Egyebek napirendi pontban nem tárgyal semmit.

Tázer Marianna 09.59-kor az ülést bezárja.

Budapest, 2020. február 22.

Tázer Marianna

Tázer Marianna
a Bizottság elnöke



Varga Szilvia
Varga Szilvia
jegyzőkönyv-vezető