

CÉGADATOK (A)	1. Cég neve:	Deutsches Haus Kft.		
	2. Cégjegyzékszám:	0 1 -- 0 9 -- 6 8 1 9 9 6		
	3. Székhelye:	1 0 2 6	Budapest	
	Júlia	utca	közterület jellege	9
	4. Adószám:	1 1 8 9 6 0 8 3 -- 2 -- 4 1		
5. KSH jelzőszám:	1 1 8 9 6 0 8 3 -- 6 8 2 0 -- 1 1 3 -- 0 1			

(B)	1. Beszámoló aláírására jogosult vezető tisztségviselő neve:	Beck Artúr		
	2. Lakóhelye:	2 5 3 4	Magyar	Tát
	Árpád	út	közterület jellege	69
	3. Beszámolót megküldő személy neve:	Tóthné Szabó Ildikó		
	4. Lakóhelye:	1 0 9 3	Budapest	
	Lónyay	utca	közterület jellege	19
5. Adóazonosító jele:	8 3 4 7 0 4 1 4 7 4			
6. Beküldő személy képviseleti minősége	SZÁMVITELI SZOLGÁLTATÁSRA JOGOSULT TÁRSASÁG MEGHATALMAZOTTJA			

BESZÁMOLÓ ADATOK (C)	1. Beszámoló típusa:	NORMÁL EGYSZERŪSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ		
	2. Benyújtás oka:	ÜZLETI ÉVET ZÁRÓ		
	3. Cég üzleti évének mérlegfordulónapja:	2 0 1 0 -- 1 2 -- 3 1		
	4. Beszámolási időszak kezdete és vége:	2 0 1 0 -- 0 1 -- 0 1 -től	2 0 1 0 -- 1 2 -- 3 1 -ig	
	5. Pénzegység és pénznem:	EZER	H U F	
	6. Beszámoló elfogadásának időpontja:	2 0 1 1 -- 0 3 -- 3 0		
	7. Legfőbb szerv határozatának száma:			
	8. Mérleg választott típusa:	A típus		
	9. Eredménykimutatás költségeljárása:	Összköltség eljárással		
	10. Megküldésre kerülő dokumentumok:	<input checked="" type="checkbox"/> Kiegészítő melléklet <input type="checkbox"/> Adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat <input checked="" type="checkbox"/> Független könyvvizsgálói jelentés <input checked="" type="checkbox"/> Közzétételi költségtérítés befizetését tanúsító MÁK igazolás		

(D)	1. A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e:	IGEN		
	2. Könyvvizsgálat elvégzéséért felelős személy neve:	Horányi Márton		
	3. Lakóhelye:	2 0 8 3	Solymár	
Terstyánszky	utca	közterület jellege	10	

(E)	1. Közzétételi költségtérítés befizetésének igazolása:	A közzétételi költségtérítés megfizetésre került		<input checked="" type="checkbox"/>
------------	--	--	--	-------------------------------------

NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek, a csatolt okiratban szereplő adatok az elfogadott beszámoló (ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozatot és a független könyvvizsgálói jelentést is) adattartalmával egyezők.

Kelt: BUDAPEST, 2 0 1 1 -- 0 4 -- 0 5

Kitöltő verzió: 2.19.0 Nyomtatvány verzió: 1.1

Nyomtatva: 2011.04.05 09.25.59

NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES MÉRLEG "A" típus

Cégnév: <input type="text" value="Deutsches Haus Kft."/>	Céggjegyzékszám: <input type="text" value="01-09-681996"/>
KSH szám: <input type="text" value="11896083-6820-113-01"/>	Pénzegység: <input type="text" value="EZER HUF"/>
Beszámolási időszak: <input type="text" value="2010-01-01 - 2010-12-31"/>	

	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Módosítás	Tárgyév
1	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	17386		21212
2	I. Immateriális javak			
3	2. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. Tárgyi eszközök	17386		21212
5	4. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	III. Befektetett pénzügyi eszközök			
7	6. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	6. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	3426		3742
10	I. Készletek			
11	II. Követelések	2723		3291
12	11. sorból: Követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III. Értékpapírok			
15	14. sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16	IV. Pénzeszközök	703		451
17	C. Aktív időbeli elhatárolások	2063		82
18	Eszközök összesen (01.+09.+17. sor)	22875		25036

Kitöltő verzió: 2.19.0 Nyomtatvány verzió: 1.1

Nyomtatva: 2011.04.05 09.26.00

NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES MÉRLEG "A" típus

Cégnév:	Deutsches Haus Kft.	Cégjegyzékszám:	01-09-681996
KSH szám:	11896083-6820-113-01	Pénzegység:	EZER HUF
Beszámolási időszak:	2010-01-01 - 2010-12-31		

Tétel (sor)	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Módosítás	Tárgyév
19	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	17488	-686	19909
20	<i>I. Jegyzett tőke</i>	3000		3000
21	20. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
22	<i>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke(-)</i>			
23	<i>III. Tőketartalék</i>			
24	<i>IV. Eredménytartalék</i>	12617		13802
25	<i>V. Lekötött tartalék</i>			
26	<i>VI. Értékelési tartalék (27.-28. sorok)</i>			
27	Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	<i>VII. Mérleg szerinti eredmény</i>	1871	-686	3107
30	E. Céltartalékok			
31	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)	4528	686	2611
32	<i>I. Hátrasorolt kötelezettségek</i>			
33	<i>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek</i>			
34	<i>III. Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	4528	686	2611
35	34. sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36	34. sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	G. Passzív időbeli elhatárolások	859		2516
38	Források összesen (19.+30.+31.+37. sor)	22875	0	25036

Kitöltő verzió: 2.19.0 Nyomtatvány verzió: 1.1

Nyomtatva: 2011.04.05 09.26.00

NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" típus
(összköltség eljárással)

Cégnév: <input type="text" value="Deutsches Haus Kft."/>	Cégjegyzékszám: <input type="text" value="01-09-681996"/>
KSH szám: <input type="text" value="11896083-6820-113-01"/>	Pénzegység: <input type="text" value=""/> EZER <input type="text" value="HUF"/>
Beszámolási időszak: <input type="text" value="2010-01-01"/> -- <input type="text" value="2010-12-31"/>	

	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Módosítás	Tárgyév
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	25493		25044
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke			
3	III. Egyéb bevételek	926		5992
4	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
5	IV. Anyagjellegű ráfordítások	19600	-857	16936
6	V. Személyi jellegű ráfordítások	2585		3411
7	VI. Értékcsökkenési leírás	1494		5100
8	VII. Egyéb ráfordítások	433		1952
9	VII. sorból: értékvesztés			
10	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	2307	-857	3637
11	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	1		1
12	VIII. sorból értékelési különbözet			
13	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
14	IX. sorból értékelési különbözet			
15	B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII.-IX.)	1		1
16	C. Szokásos vállalkozási eredmény (+-A.+-B.)	2308	-857	3638
17	X. Rendkívüli bevételek			61
18	XI. Rendkívüli ráfordítások			2
19	D. Rendkívüli eredmény (X.-XI.)			59
20	E. Adózás előtti eredmény (+-C.+-D.)	2308	-857	3697
21	XII. Adófizetési kötelezettség	437	-171	590
22	F. Adózott eredmény (+-E.-XII.)	1871	-686	3107
23	G. Mérleg szerinti eredmény	1871	-686	3107

Kitöltő verzió:2.19.0 Nyomtatvány verzió:1.1

Nyomtatva: 2011.04.05 09.26.01

Független könyvvizsgálói jelentés

A soron következő éves, legfőbb szerve gyűlés elé terjesztett egyszerűsített éves beszámolóról

Címzett

A Deutsches Haus Kft. tulajdonosainak:

Elvégeztük a Deutsches Haus Kft. (továbbiakban: 'a Társaság') mellékelt 2010. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2010. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 25 036 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 3 107 E Ft nyereség -, az ezen időpontra végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint kiegészítő mellékletből áll.

A vezetőség felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

Az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége.

Ez a felelősség magába foglalja az akár csalásból, hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését, fenntartását, megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A könyvvizsgáló felelőssége, hatókör

A könyvvizsgálat felelőssége az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálata alapján.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon érvényes - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre.

A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről.

A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felméréseit, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek.

A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon.

A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és az ügyvezetés számviteli becslései ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói vélemény megadásához.

Záradék (vélemény)

Véleményünk (záradékunk) korlátozásai: -.

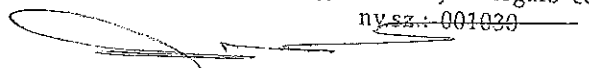
A könyvvizsgálat során a Deutsches Haus Kft. egyszerűsített éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk.

Vizsgálatunk alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint készítették el.

Véleményünk szerint az egyszerűsített éves beszámoló a Deutsches Haus Kft. 2010. december 31.-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

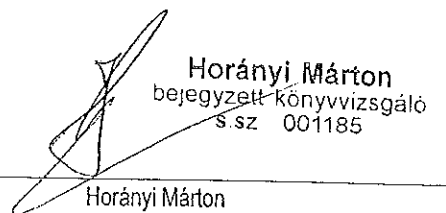
Budapest,
2011. március 25.

AUDIT SERVICE KFT
bejegyzett könyvvizsgáló cég
ny.sz.: 001030



Audit Service Kft.
Könyvvizsgáló Társaság
1022 Budapest, Bimbó út 3.
ny.sz.: 001030

Horányi Márton
bejegyzett könyvvizsgáló
s.sz. 001185



Horányi Márton
Kamarai tag könyvvizsgáló
2083 Solymár, Terstyánszky utca 10.
ny.sz.: 001185

Ez a jelentés a fent nevezett cég tárgyévi egyszerűsített éves beszámolójának elválaszthatatlan része.
A Könyvvizsgálói Záradék bármely manipulációja, vagy valótlan adatokkal együtt történő felhasználása a záradékot érvényteleníti és törvényességi felügyeleti eljárást vonhat maga után!