



Landeselbstverwaltung der Ungarndeutschen
Magyarországi Németek Országos Önkormányzata
Budapest II., Júlia u. 9 / Postanschrift: H-1537 Budapest, Pf. 348
Telefon: (36-1) 212-9151, (36-1) 212-9152 / Fax: (36-1) 212-9153
www.ldu.hu / E-Mail: ldu@ldu.hu

Határozat kivonat

a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata /MNOÖ/

Közyűlésének jegyzőkönyvéből

Az ülés helye: MNOÖ Hivatala (Bp., II. Júlia u. 9.)

Az ülés ideje: 2017. május 6.

Jelenlévők: jelenléti ív szerint

Levezető elnök: Heinek Ottó (elnök)

Az MNOÖ Közyűlésének 31/2017 (05.06.) számú határozata:


Tárgy: *A Deutsches Haus Kft. 2016. évi beszámolójának és könyvvizsgálói jelentésének elfogadása*

A Magyarországi Németek Országos Önkormányzata Közyűlése a Deutsches Haus Kft. 2016. évi egyszerűsített éves beszámolóját, kiegészítő mellékletét, szöveges beszámolóját és könyvvizsgálói jelentését az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: elnök

Határidő: azonnal

A kiadvány hitelélül:


Gátas Anna
titkárságvezető



Budapest, 2017. május 18.

Deutsches Haus Kft.

1062 Budapest
Lendvay u. 22.
Adószám: 11896083-2-41

Tel.: 06-1-269-1082
06-1-269-1081
06-1-354-0881
Fax: 06-1-269-1080
Mobil: 06-20-9-386-412
E-Mail: dhaus@vodafone.hu

Budapest, 2017. 04. 28.

Beszámoló a Deutsches Haus Kft.
2016. éves tevékenységéről

Tisztelt Közgyűlés!

Mint közismert, a Kft. a Lendvay utcában lévő Magyarországi Németek Házának, valamint a Nagymező utcában található ingatlancsoportnak az üzemeltetéséért felelős, ennek megfelelően szeretném tájékoztatómat is megtenni. Az elmúlt esztendő gazdálkodása összességében jól sikerült, mint az egyéb papírokból (mérleg, könyvvizsgálói jelentés) kitűnik, nyereséggel zártuk az évet.

I. Lendvay utca, Magyarországi Németek Háza

2016-ban sikerült a Hermann-Niermann Stiftungnál pályázaton pénzt nyernünk lépcsőlift telepítésére. Ezáltal mozgássérült személyek is meg tudják közelíteni a földszinti rendezvénytermet. A beruházás mértéke közel 2 millió forint volt, a liftet teljes egészében a Hermann-Niermann Stiftung fizette, melyért ismét köszönetem szeretném kifejezni. A projekt 2016-ban indult, a beüzemelés idén januárban történt meg, a használatbavételi engedélyt most márciusban kaptuk meg.

Szerencsére a bérlői állomány stabil volt, felmondás nem történt. Ettől függetlenül általánosságban is elmondható, hogy a bérlői magatartás jelentősen változott az elmúlt években: minden érdeklődő sokkal költségérzékenyebb, körültekintőbb lett, s a jelentős túlkínálat értelemszerűen nyomott árakhoz is vezet. A bérlők megtartása, távozásuk esetén pótlásuk komoly kihívás, hirdetéses (újságok, internet) módszerrel szinte alig működik. Egyértelmű előny, hogy mivel 18 éve töltöm be pozícióm, egyre gyakrabban fordul elő, hogy olyanok keresnek meg irodabérleti szándékkal, akik már voltak nálunk, vagy más ajánlotta figyelmükbe a Kft.-t, illetve ingatlanjainkat.

Ami a kulturális profilt illeti: a rendezvénytermünkben a Zentrum szervezésében ezúttal is számos esemény került megrendezésre, ezekről folyamatosan lehet tájékozódni a www.hdu.hu ill. a www.zentrum.hu oldalakon.

II. Nagymező utca

Kevésbé látványos dolgok történnek itt, mint a Lendvay utcában, hiszen nincsenek rendezvények, étterem, nem annyira reprezentatív – de a Kft. gazdálkodásának szempontjából mégis fontos helyszín ez. Itt egy társasházban, két szinten négy ingatlanunk van összesen: a legkisebb 67, a legnagyobb 145 négyzetméteres.

Ez az ingatlancsoport kevésbé elegáns, a bérlők anyagi helyzete is általában gyengébb mint a Lendvay utcában lévőké és mindez a fizetési moráljukban is tükröződik. A tartozások behajtása állandó feladatot és elfoglaltságot jelent, természetesen mindez jogkövető módon (szükség esetén fizetési meghagyás kibocsátása) történik.

III. Összegzés

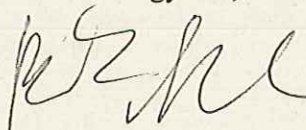
Tisztelt Közgyűlés!

Tekintettel arra, hogy a Ház majd két évtizede működik, egyre gyakrabban kell majd az állagjavítással, felújítással kapcsolatos munkákat elvégezni – a jövőre nézve ezzel számolni kell.

A Társaság Felügyelő bizottsága 2017. 04.28-án tartott ülésén 41. 516 EFT szerinti mérlegfőösszeggel, 2.556 EFT szerinti eredménnyel elfogadta az ügyvezető beszámolóját.

Tisztelt Közgyűlés, kérem beszámolóm szíves elfogadását.

Beck Artúr
ügyvezető



DEUTSCHES HAUS
Szolgáltató és
Ingatlanhasznosító Kft.
1062 Budapest, Lendvay u. 22.
Adószám: 11898083-2-42

DEUTSCHES HAUS Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 01-09-681996, Adószám: 11896083-2-42)

2016. január 01. - 2016. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

Készült: 2017. március 23. (12:02:03)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2027. április 20.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Közzétevő cég adatai:

DEUTSCHES HAUS Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 01-09-681996

Adószám: 11896083-2-42

KSH szám: 11896083-6820-113-01

Székhely: Magyarország, 1062 Budapest Lendvai utca 22.

Első létesítő okirat kelte: 1999. július 22.

A vonatkozó időszak: 2016. január 01. - 2016. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezet

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Igen

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
Hiányzó csatolmány
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 2017/01; szövege: magyar)
Hiányzó csatolmány

Könyvelő

Tóthné Szabó Ildikó

Lakcím: Magyarország, 1093 Budapest Lónyay utca 16. fszt. emelet 3. ajtó

Regisztrációs száma: 138965

Könyvvizsgáló

AUDIT-SERVICE Könyvszakértő, Adó-és Vezetési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 01-09-078084

Adószám: 10578801-2-41

Székhely: Magyarország, 1022 Budapest Bimbó út 3.

Serényi Iván

Lakcím: Magyarország, 1022 Budapest Bimbó út 3.

Regisztrációs száma: 003607

Beküldő

Tóthné Szabó Ildikó

Lakcím: Magyarország, 1093 Budapest Lónyay utca 16. fszt. emelet 3. ajtó

Adóazonosító: 8347041474

Beküldő személy képviseleti minősége:

Megbízás alapján eljáró könyvvizsgáló, könyvelő

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére biztosításra került, továbbá lehetővé lett téve, hogy arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthessen.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévét megelőző üzleti évben	Tárgyévét két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	1	1	1

Készült: 2017. március 23. (12:02:03)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2027. április 20.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Aláírásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2017. április 20.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá a beszámoló a gazdálkodó működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós összeképet ad a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközairől és forrásairól), pénzügyi helyzetéről és tevékenysége eredményéről.

Beck Artúr

Lakcím: Magyarország, 1042 Budapest Kassai utca 48. TT.
emelet 15a. ajtó

Adóazonosító: 8371940831

Készült: 2017. március 23. (12:02:03)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2027. április 20.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

2016. január 01. - 2016. december 31. időszakra vonatkozó
 Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	30 537		28 599
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	30 537		28 599
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	6 851		12 337
007.	I. Készletek	0		0
008.	II. Követelések	4 381		5 606
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	2 470		6 731
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	578		580
012.	Eszközök (aktívák) összesen	37 966		41 516
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	29 571		32 127
015.	I. Jegyzett tőke	3 000		3 000
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	0		0
018.	IV. Eredménytartalék	24 293		26 571
019.	V. Lekötött tartalék	0		0
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	2 278		2 556
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	6 034		6 105
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	6 034		6 105
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	2 361		3 284
028.	Források (passzívák) összesen	37 966		41 516

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2017. március 23. (12:02:03)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2027. április 20.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: DEUTSCHES HAUS Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 01-09-681996
Adószáma: 11896083-2-42

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2016. január 01. - 2016. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	29 515		29 817
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	2 902		98
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	15 716		14 972
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	8 271		9 109
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	2 526		2 456
007.	VII. Egyéb ráfordítások	3 399		538
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	2 505		2 840
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	1		5
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	2		5
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	-1		0
012.	C. Adózás előtti eredmény	2 504		2 840
013.	X. Adófizetési kötelezettség	226		284
014.	D. Adózott eredmény	2 278		2 556

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2017. március 23. (12:02:03)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2027. április 20.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Hibák és hiányosságok

- A(z) kiegészítő melléklet csatolmányt az űrlapon jelölte, de nem töltötte fel!
- A(z) kiegészítő melléklet csatolmány feltöltése kötelező!
- A(z) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat csatolmányt az űrlapon jelölte, de nem töltötte fel!
- A(z) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat csatolmány feltöltése kötelező!
- A könyvvizsgálatra kötelezett nyilatkozat alapján a független könyvvizsgálói jelentés csatolmány feltöltése kötelező!

TERVEZET

Készült: 2017. március 23. (12:02:03)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2027. április 20.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Deutsches Haus Kft kiegészítő melléklete
a 2016. évi mérlegbeszámolóhoz

Szervezet kiemelt adatai

Szervezeti forma:	korlátolt felelősségű társaság
A szervezet adószáma:	11896083-2-41
Szervezet KSH száma:	11896083-6820-113-01
Céggjegyzék száma:	01-09-681996
Alapítás éve:	1999.07.22
A társaság tevékenységi köre:	Ingatlan kezelés
Székhely:	1062 Budapest Lendvay u.22
Vállalkozás könyvviteli szoftvere:	ST Soft Kft

A Vállalkozás tulajdonosi szerkezete:

Tulajdonos:	Magyarországi Németek Országos Önkormányzata 1026 Budapest Júlia u.9
Tulajdoni hányad:	100 %
Szavazati arány:	100 %

Cégjellemzők:

Beszámoló aláírására jogosult:	Beck Artúr (1042 Budapest, Kassai u. 48. TT/15.)
Felügyelő Bizottság:	Ritter Imre, Schuth János, Szigriszt János
Könyvvizsgáló:	Audit Service Kft, Serényi Iván
Könyvvitelért felelős személy:	Tóthné Szabó Ildikó (1062 Budapest Lendvay u.22)
Regisztrációs szám:	138965
Számlavezető Bank:	UniCredit Bank Zrt

Működési rendszer

A tulajdoni viszonyokat a társasági szerződés tartalmazza, a működés az ebben rögzítettek szerint történik. A napi forgalom megfigyelése, rögzítése számítógépes programrendszerrel történik, amely a bevitt adatok zárt feldolgozását biztosítja.

1.1 Számviteli rendszer

Könyvvezetés módja:	kettős könyvvitel
Könyvvezetés:	forintban
Üzleti év fordulónapja:	2016.12.31
Üzleti év:	2016. 01. 01.-2016. 12. 31.
Eredménykimutatás típusa:	„A” Eredménykimutatás (összköltség eljárással)
Mérleg változata:	Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE „A” változat
Mérlegkészítés:	2017. január 31.
Könyvvizsgálati zárás időpontja:	2017.03.31.

1.2 Magyarázatok az egyes mérlegtételekhez

1.2.1 Immateriális javak

Értékelése könyvszerinti értéken az analitikus nyilvántartással egyeztetve.
Tartalma: vagyon értékű jog és szellemi termék.
A vagyonértékű jogok 6 év, a szellemi termékek 5 év alatt kerülnek elszámolásra.

Bruttó érték	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vagyonértékű jogok	132			132
Értékcsökkenés				
Vagyonértékű jogok	132			132
Nettó érték				
Vagyonértékű jogok	0			0

1.2.2 Tárgyi eszközök

Értékelése könyvszerinti értéken az analitikus nyilvántartásokkal egyeztetve.
Tartalma: műszaki berendezések (számítástechnikai eszközök), egyéb berendezések (személygépkocsi, híradástechnikai eszközök, egyéb irodai berendezések).
Az 100 e Ft alatti berendezések egy összegben leírásra kerülnek, a 200.000 Ft alatti berendezések 2 év alatt kerülnek leírásra.
A gépjárművek 20%-kal, a számítástechnikai berendezések 33 %-kal kerülnek elszámolásra. Minden más berendezés 14,5 %-kal számolódik el.
A Kft saját ingatlanon nem rendelkezik, idegen ingatlanon végzett beruházás amortizációs kulcsa 5 %.

Bruttó érték	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Ingatlan	47 939	311		48 250
Műszaki berend.				
Egyéb berend.	8 384			8 384
Beruházás		206		206
Értékcsökkenés				
Ingatlan	15 446	2 411		19 857
Műszaki berend.				
Egyéb berend.	8 339	45		8 384
Beruházás				
Nettó érték				
Ingatlan	30 492			28 393
Műszaki berend.				
Egyéb berend.	45			0
Beruházás				206

Az egy összegben elszámolt 100 e Ft alatti tárgyi eszközök értékcsökkenése 0 e Ft.

1.2.3 Befektetett pénzügyi eszközök

A társaság 2016. évben befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

1.2.4 Készletek

A társaság 2016. 12. 31-én készlettel nem rendelkezett.

1.2.5 Követelések

Értékelése a nyilvántartásban szereplő könyvszerinti értéken. Tartalma: vevői kintlévőség, előleg és szállítói túlfizetés.
2016. 12. 31-én a követelés összege 5. 606 e Ft.

vevő	4 779
beruházásra előleg	689
szállítói túlfizetés	138

1.2.6 Értékpapírok

A társaság 2016. 12. 31-én értékpapírral nem rendelkezett.

1.2.7. Pénzeszközök

Értékelése egyedileg a könyvekben nyilvántartott értéken.

Tartalma: bank és pénztár

A társaság pénztára 196 e Ft készpénzzel zárt, az Unicredit Bank Zrt –nél vezetett számla egyenlege 6. 535 e Ft.

1.2.8 Aktív időbeni elhatárolás

Értékelése a nyilvántartás alapján, nyilvántartási értéken.

A mérlegben kimutatott 580 e Ft- ból bevétel elhatárolás 472 e Ft, költség elhatárolás 108 e Ft.

1.2.9 Céltartalék

2016. 12. 31-én nem került sor céltartalék elszámolására.

1.2.10 Hátrasorolt kötelezettségek

2016. 12. 31-én a társaság nem rendelkezett ide sorolandó kötelezettségekkel.

1.2.11 Hosszú lejáratú kötelezettségek

A társaságnak 2016. 12. 31-én éven túli tartozása nem volt.

1.2.12 Rövid lejáratú kötelezettségek

Értékelése a nyilvántartások alapján a könyvszerinti értéken egyedileg.

Tartalma: Szállítói kötelezettségek, rövidlejáratú hitelek, egyéb rövid lejáratú kötelezettségek.

Az összes kimutatott rövid lejáratú kötelezettség 2016. 12. 31-én 6. 105 e Ft.

Szállító kötelezettség	182
Bérleti kauciók	4 614
NAV járulék	306
Nettó bér	329
NAV Áfa	195
NAV társasági adó	144
Iparűzési adó	27
Ügyvezetői kamatmentes kölcsön	200
Vevői számla túlfizetés	108

Az esedékes kötelezettségek a mérlegkészítésig megfizetésre kerültek.

1.2.13 Passzív elhatárolás

Értékelése a nyilvántartás alapján számított értéken.

2016. 12. 31-én 3. 284 e Ft passzív elhatárolás volt, melyből 1. 144 e Ft költségek elhatárolása, 2. 140 e Ft halasztott bevétel.

1.2.14 Saját tőke

Tartalma: jegyzett tőke
eredménytartalék
adózott eredmény

A társaság saját tőke összege 32. 127 e Ft, melyből 3. 000 e Ft jegyzett tőke, az eredmény tartalék 26. 571 e Ft, adózott eredmény 2. 556 e Ft.

1.3 Magyarázatok az egyes eredmény-kimutatás tételeihez

1.3.1 Üzemi bevétel

Tartalma: értékesítés nettó árbevétel és egyéb bevétel.

A társaság 2016 év gazdálkodása során a realizált árbevétel 29. 817 e Ft, mely 1,02 %-os növekedés az előző évhez képest.

Az egyéb bevétel 98 e Ft, amely tartalmazza a 2010. évben kapott fejlesztési célra kapott támogatás halasztott bevételének tárgyévben elszámolt amortizáció arányos feloldását 88 e Ft, illetve egyéb rendező tétel 10 e Ft értékben.

1.3.2 Üzemi költségek

Költségcím	2015	2016	Index %
anyagköltség	3 668	3 522	96,02
igénybe vett szolg.	11 544	11 044	95,67
közvetített szolg.	56	2	3,57
eladott áruk beszerzési értéke	0	0	
egyéb szolgáltatás.	448	404	90,17
bér költség	6 267	6 923	104,67
személyi jellegű	218	213	97,71
bérijáradék	1 786	1 973	104,70
értékcsökkenés	2 526	2 456	97,22
egyéb ráfordítás	3 399	538	15,83
Összesen	29 912	27 075	90,52

1.3.3 Pénzügyi eredmény

A társaságnak 2016 évben 0 e Ft volt a pénzügyi bevétel és ráfordítás egyenlege.

1.3.4 Eredmény elszámolás

Adózás előtti eredmény	2 840
Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek	2 456
- adótörvény szerinti értékcsökkenés	2 456
Adózás előtti eredményt növelő jogcímek	2 456
- számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	2 456
Adóalap	2 840
Társasági adó	284
2016. évi adó kötelezettség	284
Adózás utáni eredmény	2 556

1.4 Kiegészítő adatok

Létszám: 1 fő
 Bér: 6. 923 e Ft
 Átlagbér 576. 917Ft/hó/fő
 Személyi jellegűek: 213 e Ft

A társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulása:

Megnevezés	2015	2016	Index
Tárgyi eszköz aránya	80,43	68,87	18,1
Forgó eszköz aránya	18,04	29,72	171,95
Tőke ellátottság	77,89	77,38	95,56
Lividitás	1,13	2,02	170,31
Árbevétel arányos jövedelmezőség	8,48	9,52	772,83
Eszköz arányos jövedelmezőség	6,59	6,84	1397,43

Budapest, 2017. március 31.

DEUTSCHES HAAR-
 Szolgáltató és
 Ingatlanhasznosító Kft.
 1062 Budapest, Lendvay u. 22
 Adószám: 11808083-2-42



Beck Artúr
 Ügyvezető

www.ck12.org
© 2012 CK12
All rights reserved.
This work is derived from CK12
Common Core Math Integrated
Curriculum, Grade 7, Second Edition.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Deutsches Haus Kft. részvényeseinek/tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük a Deutsches Haus Kft. („a Társaság”) 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2016. december 31.-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 41 516 E Ft, az adózott eredmény 2 556 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2016. december 31.-n fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre.

Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékok elegendő és megfelelő alapot nyújtnak véleményünkhöz.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli egyszerűsített éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki.

A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást.

A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során.

Emellett:

- Azonosítjuk és felbecsüljük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítunk ki és hajtottuk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékokat szerzünk.

A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően.

Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket.

Következtéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak.

Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

2017. március 23.



dr. Serényi Iván
Audit Service Kft.
1022 Budapest, Bimbó út 3.
ny.sz.: 001030



dr. Serényi Iván
ny.sz.: 003607