

Landesselbstverwaltung der Ungarndeutschen
Magyarországi Németek Országos Önkormányzata
Budapest II., Júlia u. 9 / Postanschrift: H-1537 Budapest, Pf. 348
Telefon: (36-1) 212-9151, (36-1) 212-9152 / Fax: (36-1) 212-9153
www.ldu.hu / E-Mail: ldu@ldu.hu

Határozat kivonat

a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata /MNOÖ/

Közyűlésének jegyzőkönyvéből

Az ülés helye: MNOÖ Hivatala (Bp., II. Júlia u. 9.)

Az ülés ideje: 2017. május 6.

Jelenlévők: jelenléti ív szerint

Levezető elnök: Heinek Ottó (elnök)

Az MNOÖ Közyűlésének 32/2017 (05.06.) számú határozata:

Tárgy: *A Városlódi Villa Nonprofit Kft. 2016. évi beszámolójának és könyvvizsgálói jelentésének elfogadása*

A Magyarországi Németek Országos Önkormányzata Közyűlése a „Városlódi Villa” Nonprofit Kft. 2016. évi mérlegét, kiegészítő mellékletét, szöveges beszámolóját és könyvvizsgálói jelentését az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: elnök

Határidő: azonnal

A kiadvány hitelétől

Gátas Anna
titkárságvezető



Budapest, 2017. május 18.

Statisztikai számjel: 20769011552057219

Cégjegyzék száma: 19 - 09 - 511151

**A számviteli törvény szerinti egyéb szervezetek
közhasznú egyszerűsített éves beszámolója**

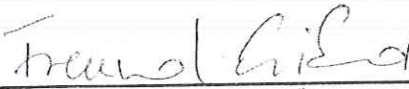
2016 év

december 31.

"Városlódi Villa" Nonprofit KFT.
szervezet megnevezése

8445 Városlőd, Fenyves u. 10/11.
címe

Keltezés: Városlőd, 2017. *április*


Szervezet vezető
(képviselője)

P.H.

"Városlódi Villa"
**Oktatás-Fejlesztési-, Üdültetési-
és Étkeztetési Nonprofit Kft.**
8445 Városlőd, Fenyves u. 10/11.
Telefon/Fax: 88/240-021
Adószám: 20769011-2-19
●zámlaszám: 11619004-35708500-19000008

Statistikai számjel: 20769011552057219

Cégjegyzék száma: 19 - 09 - 511151

11

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2016. december 31. (év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	89 677		87 018
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	36		16
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	89 641		87 002
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	7 377		133 038
09.	I. KÉSZLETEK			
10.	II. KÖVETELÉSEK	2 093		504
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	5 284		132 534
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	150		161
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	97 204		220 217

Keltezés 2017. *aprilis*

Freund Erő
..... P.H.
A vállalkozás vezetője (képviselője)

"Városlódi Villa"
**Oktatás-Fejlesztési-, Üdültetési-
és Étkeztetési Nonprofit Kft.**
8445 Városlőd, Fenyves u. 10/11.
Telefon/Fax: 88/240-021
Adószám: 20769011-2-19
©zámlaszám: 11619004-35708500-19000008

Statistikai számjel: 20769011552057219

Cégjegyzék száma: 19 - 09 - 511151

12

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2016. december 31. (év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.19.+20.+21.+22.+23. sor)	14 626		20 542
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
17.	16. Sorból visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-61 293		11 626
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	74 844		
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-1 925		5 916
24.	E. Céltartalékok			
25.	F. Kötelezettségek	964		1 268
26.	I. HÁTRASOROL KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	964		1 268
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	81 614		198 407
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	97 204		220 217

Kelvezés 2017. *aprilis*

Fred Csizsar
..... P.H.
A vállalkozás vezetője (képviselője)

"Városlódi Villa"
**Oktatás-Fejlesztési-, Üdültetési-
és Étkeztetési Nonprofit Kft.**
8445 Városlőd, Fenyves u. 10/11.
Telefon/Fax: 88/240-021
Adószám: 20769011-2-19
Czám: 11619004-35708500-19000008

Statistikai számjel: 20769011552057219

Cégjegyzék száma: 19 - 09 - 511151

31

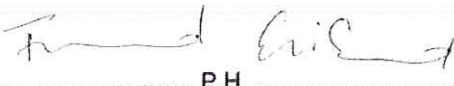
**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" változat**

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2016. december 31. (év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	44 229		43 398	01.
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke				02.
III.	Egyéb bevételek	19 197		11 324	03.
	III. sorból: visszaírt értékvesztés				04.
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	43 844		30 863	05.
V.	Személyi jellegű ráfordítások	16 461		11 786	06.
VI.	Értékcsökkenési leírás	5 042		5 130	07.
VII.	Egyéb ráfordítások	6		902	08.
	VII. sorból: értékvesztés				09.
A.	ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-1 927		6 041	10.
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	688		344	11.
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	686		457	12.
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	2		-113	11.
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-1 925		5 928	12.
X.	Adófizetési kötelezettség			12	13.
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-1 925		5 916	14.

Keltezés 2017. január 12.


..... P.H.
A vállalkozás vezetője (képviselője)

"Városlódi Villa"
**Oktatás-Fejlesztési-, Üdültetési-
és Étkeztetési Nonprofit Kft.**
8445 Városlőd, Fenyves u, 10/11.
Telefon/Fax: 88/240-021
Adószám: 20769011-2-19
☎ Zámblaszám: 11619004-36708500-19000008

Városlódi Villa NKFT.
8445 Városlód, Fenyves u. 10/11.

Kimutatás

Városlódi Villa NKFT eredménylevezetéséről
2016. év

Adatok e Ft-ban

Sor	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgy év
A.)	Összes közhasznú tev. Bevétele	62 954	0	54 005
1.	Közhasznú célra, működésre kapott	0	0	0
	a.) alapítótól	0		0
	b.) központi költségvetéstől	0		0
	c.) helyi önkormányzattól	0		0
	d.) (más adományozótól)	0		0
2.)	Pályázati úton elnyert támogatás	15 081		11 305
3.)	Közhasznú tevékenységből szárm.bevétel	47 873		42 700
B.)	Vállalkozási tevékenység bevétele	1 161	0	1 061
4.	Vállalkozási bevétel	1 147		1 054
5.	Egyéb cél szerinti tevékenység bevétele	0		0
6.	Egyéb bevétel	14		7
C.)	Összes bevétel (A + B)	64 115	0	55 066
D.)	Közhasznú tevékenység költségei	65 286	0	48 314
	Anyagjellegű ráfordítások	43 102		30 050
	Személyi jellegű ráfordítások	16 462		11 786
	Értékcsökkenési leírás	5 042		5 130
	Egyéb ráfordítás	6		900
	Pénzügyi műveletek ráfordításai	674		448
	Rendkívüli ráfordítás	0		0
E.)	Vállalkozási tevékenység ráfordításai	754	0	824
	Anyagjellegű ráfordítások	742		813
	Személyi jellegű ráfordítások	0		0
	Értékcsökkenési leírás	0		0
	Egyéb ráfordítás	0		2
	Pénzügyi műveletek ráfordításai	12		9
	Rendkívüli ráfordítás	0		0
F.)	Összes költség, ráfordítás (D+E)	66 040	0	49 138
G.)	Adózás előtti vállalkozási eredmény (B-E)	407	0	237
H.)	Adófizetési kötelezettség	0		12
I.)	Tárgy évi vállalkozási eredmény (G-H)	407	0	225
J.)	Tárgy évi közhasznú eredmény (A-D)	-2 332	0	5 691
K.)	Tárgy évi adózott eredmény	-1925	0	5916

Keltezés: 2017. április.....


Vállalkozás vezetője

"Városlódi Villa"
Oktatás-Fejlesztési-, Üdültetési-
és Étkeztetési Nonprofit Kft.
8445 Városlód, Fenyves u. 10/11.
Telefon/Fax: 88/240-021
Adószám: 20769011-2-19
Czám: 11619004-35708500-19000008

Városlódi Villa Nonprofit KFT.

Kimutatás
A vagyon felhasználásáról

2016. ÉV

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezése	Összeg		Változás	
	Előző évi	Tárgy évi	%	Ft
Saját tőke	14 626	20 542	140,45%	5 916
Tárgy évi eredmény	-1 925	5 916	-307,32%	7 841
Tőke változásra ható tényezők			0,00%	0
- közhasznú tevékenység eredménye	-2 332	5 691	-244,04%	8 023
- vállalozási tevékenység eredménye	407	225	55,28%	-182

Keltezés 2017. *aprilis*

Frank Erika

..... P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

"Városlódi Villa"
**Oktatás-Fejlesztési-, Üdültetési-
és Étkeztetési Nonprofit Kft.**
8445 Városlód, Fenyves u. 10/11.
Telefon/Fax: 86/240-021
Adószám: 20769011-2-19
Cégjegyzékszám: 11619004-36708500-19000008

Városlódi VillaNonprofit KFT.

Kimutatás
A cél szerinti juttatásokról

2016. ÉV

Megnevezés	Juttatás összege		Változás		Megjegyzés
	Előző évi	Tárgy évi	%	Ft	
Közhasznú tevékenység .keretében nyújtott					
1) pénzbeli juttatások össz.					
Ebből:- adóköteles					
- adómentes					
2) Természetbeni juttatások					
Ebből:- adóköteles					
- adómentes					
3) Egyéb					
Összesen:					
Egyéb cél szerinti, de nem .közhasznú tevékenység .keretében nyújtott					
- pénzbeli juttatások					
- nem pénzbeli juttatások					
Egyéb					
Összesen:	0	0	0	0	0

Keltezés 2017. *április*

Ferenc Lőrincz
..... P.H.
A vállalkozás vezetője (képviselője)

"Városlódi Villa"
**Oktatás-Fejlesztési-, Üdültetési-
és Étkeztetési Nonprofit Kft.**
8445 Városlőd, Fenyves u. 10/11.
Telefon/Fax: 88/240-021
Adószám: 20769011-2-19
Céglaszám: 11619004-35708500-19000008

Városlódi Villa Nonprofit KFT.


Kimutatás
kapott támogatásokról

2016. év

Adatok Ft-ban

Támogató megnevezése	Támogatás összege		Változás	
	Előző évi	Tárgy évi	%	Ft
Központi költségvetési szerv	0	0	0,00%	0
Elkülönített állami pénzalap				
Emberi Erőforrások Minisztériuma	0	90 000 000	0,00%	90 000 000
Kisebbségi települési önkormányzat	0	0	0,00%	0
Települési önkormányzat társulása			0,00%	0
és ezek szervei	0	0	0,00%	0
Magyarországi Németek	0	0	0,00%	0
Országos Önkorm. BMI	0	31 220 280	0,00%	31 220 280
Bildungswerk Osterholz	0	0	0,00%	0
TÁMOP 1.4.1 pályázat	1 017 613	0	0,00%	-1 017 613
Tempus közalapítvány	14 063 334	7 215 010	100,00%	-6 848 324
Magánszemély				
Jogi személyiségű gazd. Társaság				
Jogi személyiség nélküli gazd. Társ.				
Közhasznú szervezet				
SZJA 1%				
Qualltour	0	0	0,00%	0
TOURBO	0	0	0,00%	0
Összesen:	15 080 947	128 435 290	100,00%	113 354 343

Keltezés 2017. *aprilis*


..... P.H.
A vállalkozás vezetője (képviselője)

"Városlódi Villa"
Oktatás-Fejlesztési-, Üdültetési-
és Étkeztetési Nonprofit Kft.
8445 Városlód, Fenyves u. 10/11.
Telefon/Fax: 88/240-021
Adószám: 20769011-2-19
● számlaszám: 11619004-35708500-19000008

Városlódi Villa Nonprofit KFT.

Kimutatás

A támogatások felhasználásáról

2016. év

Adatok Ft-ban

Juttatás megnevezése	Támogatások		Céja	Felhasználás		Atvitel Összege
	Időpontja	Összege		Előző évi	Tárgy évi	
BMI		31 220 280	elektromos rendszer felújítás	0	0	31 220 280
Tempus Közalapítvány		7 215 010	Leonardó program	7215010	0	0
EMMI		90 000 000	Idégenforgalmi képzéshez kapcsolódó	0	0	90 000 000
		0		0	0	0
ÖSSZESEN:		128 435 290		7 215 010	0	121 220 280

Keltezés 2017. április 10.



..... P.H.
A vállalkozás vezetője (képviselője)

**"Városlódi Villa"
Oktatás-Fejlesztési-, Üdültetési-
és Etkeztetési Nonprofit Kft.**
8445 Városlőd, Fenyves u. 10/11.
Telefon/Fax: 86/240-021
Adószám: 20769011-2-19
Számiaszám: 11619004-35708500-19000008

Városlódi Villa Nonprofit KFT.

Kimutatás

Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatásokról

2016. ÉV

Adatok ezer Ft-ban

Juttatás megnevezése	Juttatások összege		Eltérés	
	Előző évi	Tárgy évi	%	Ft
Cél szerinti pénzbeni kifizetés	4 036	3 352	83	-684
Természetbeni juttatás				
- SZJA mentes	0	0	0	0
- SZJA köteles				
Értékpapír juttatás				
Tiszteletdíjak, megbízási díjak				
Költségtérítések	253	0	0	-253
Adott kölcsönök				
- kamatmentes kölcsönök				
Egyéb juttatások				
ÖSSZESEN:	4 289	3 352	78	-937

Keltezés 2017. február 13.



..... P.H.
A vállalkozás vezetője (képviselője)

"Városlódi Villa"
Oktatás-Fejlesztési-, Üdültetési-
és Étkeszeti Nonprofit Kft.
8445 Városlőd, Fenyves u. 10/11.
Telefon/Fax: 88/240-021
Adószám: 20769011-2-19
számlaszám: 11619004-35708500-19000008

***Városlódi Villa Oktatás-fejlesztési-, Üdültetési- és Étkeztetési
Közhasznú Társaság
Városlőd***

Kiegészítő Melléklet

a

2016. évi
Mérlegbeszámolóhoz

I. rész

A Városlódi Villa Oktatás-fejlesztési, -Üdültetési- és Étkeztetési Közhasznú Társaságot a Városlódi Önkormányzat és a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata alapította 50-50% tulajdoni arányban 2000. július 06-án. Társaságunkat a Cégbíróság 2000. november 13-án bejegyezte a Cg. 19-14-500036 cégjegyzékszám alatt.

A társaságot a jogszabályi megfelelésnek eleget téve 2009. február 24-ével a cégbíróság bejegyezte mint nonprofit korlátolt felelősségű társaság 19-09-511151 cégjegyzékszámom. Közhasznúsági fokozata - közhasznú, hatályos 2009. február 24-től. Jogszabályi változások során bejegyezve 2014.07.02-től hatályos továbbra is.

Tevékenységi körei: -üdülési és egyéb átmeneti szálláshely- szolgáltatás, -éttermi, mozgó vendéglátás, -M.n.s. Közösségi, társadalmi tevékenység, szakmai középfokú oktatás, máshova nem sorolt egyéb oktatás, mint közhasznú tevékenységek.

Számviteli politika

A társaság számviteli politikájának kialakításakor alapvető célként került meghatározásra, hogy a vállalkozásnál olyan számviteli rendszer funkcionáljon, amelyek alapján megbízható és valós információt tartalmazó éves beszámoló állítható össze.

A társaság *kettős könyvviteli* vezetésére kötelezett, közhasznú egyszerűsített éves beszámolót készít. A mérlegfordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között ismertté vált tárgyidőszakot érintő gazdasági eseményeket figyelembe vette.

A mérlegkészítés időpontja:

március 31.

A társaság költségeit *elsődlegesen az 5-ös számlaosztályban* könyveli, a társaság a 6-7-es számlaosztályba való könyveléstől eltekintett.

Alkalmazott főbb értékelési eljárások

Tárgyi eszközök, immateriális javak

Az immateriális javak között a közműfejlesztési hozzájárulást és a szoftvertermékeket tartjuk nyilván.

Az amortizációs kulcsot a számviteli törvényben előírt minimális időre alakítottuk ki.

Tárgyi eszközök tényleges beszerzési értéken, illetve előállítási költségen kerülnek állományba vételre. A társaság rendelkezik értékelési szabályzattal, amely részletesen tartalmazza a beszerzési költség tartalmát.

Az amortizáció mértékének megállapítása a számviteli törvényben engedélyezett mértékben került meghatározásra. Beszerzéseink túlnyomó részénél a használati érték csökkenése megfelel a törvényben meghatározottakkal.

Az amortizációt a tárgyévben -év végén- az aktiválás napjától a kivelejtés, megsemmisülés, értékesítés és 0-ra illetve maradványértékig történő leírás napjáig számoljuk el.

Tárgyi eszközeinket 3 évente december 31. fordulónappal leltároztuk mennyiségi felvétellel,

melynek során hiányzó, illetve megrongálódott eszközünk nem volt.

A főkönyvi kivonat adatai egyezők voltak az analitikus nyilvántartások adataival.

A 100 e Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket használatba vételkor egyösszegben értékcsökkenési leírásként kellett elszámolni számviteli politikánk értelmében.

A 0-ra leírt tárgyi eszközökről érték nélkül kiselejtezésig továbbra is nyilvántartást vezetünk.

Követelések, kötelezettségek

A követelések, kötelezettségek értékelése könyv szerinti értéken történt.

A szállítókról és vevőkről vezetett analitika a könyvelési adatokkal egyező.

Vevőkövetelésünk a mérleg fordulónapján 0 e Ft volt, céltartalékot nem kellett képezni.

Szállítói állományunk 447 e Ft a mérleg fordulónapján.

A költségvetéssel szemben kimutatott kötelezettségek megegyeznek az elkészített adóbevallásokkal.

A pénzkészlet a mérleg fordulónapján megszámlálással leltározásra került, mely megegyezett a pénztárjelentés és a főkönyvi kivonat adataival.

A bankszámla egyenlege megegyezett a főkönyvi könyvelés adataival.

Értékpapírok között 0 e Ft lekötött betét szerepel, melyre a mérlegfordulónapjával értékvesztést nem kellett elszámolni.

A mérleg fordulónapján passzív időbeli elhatárolásra 198.407 e Ft-ot mutattunk ki. Ebből 198.017 e Ft a támogatásokból megvalósult beruházások számviteli törvény szerint halasztott bevételként kimutatott része.

Aktív időbeli elhatárolásként 161 e Ft-ot mutattunk ki. Költségek összege az elhatárolásból 390 e Ft közüzemi díjak, személyszállításkönyviteli szolgáltatás 2016. évre elhatárolt része.

A társaság kutatás-fejlesztési tevékenységet nem végzett.

A társaság állami költségvetésből nem, illetve pályázati pénzalapokból támogatást vett igénybe 2016. évben.

Nincs olyan kötelezettség, amely a mérlegben nem szerepel.

Az év folyamán minden hónapban főkönyvi kivonatot készítettünk, melynek egyeztetése minden hónapban megtörtént.

Szintén biztosított volt az év végi főkönyvi kivonat alapján a mérleg és eredménykimutatás egyezősége.

Az eredménykimutatás az egyeztetett főkönyvi kivonat alapján készült el.

Törvényi változásnak megfelelően az előző évben kimutatott rendkívüli bevételek átsorolásra kerültek az egyéb bevételekbe, ezzel biztosítva a két év eredménySORAINAK ÖSSZEHAJONLÍTHATÓSÁGÁT.

A főkönyvi kivonatok a zárlati munkák során kerültek kiíratásra.

Tájékoztató adatok

A társaság többségi és jelentős részesedéssel más vállalkozásban nem rendelkezik.

A társaságot főállású munkaviszony keretében Freund Erika (8445 Városlőd, Táncsics Mihály utca 20., an.: József Teréz) irányítja.
Az Kft. mérlegbeszámolóját Freund Erika írta alá.

A könyvelési feladatokat a társaság részére megbízás keretében Katona Gusztávné – reg. szám: 129414 – regisztrált mérlegképes könyvelő látja el.

2016. évi közhasznú egyszerűsített mérlegbeszámoló megbízhatóságát, szabályszerűségét könyvvizsgáló vizsgálta meg.

A könyvvizsgáló 2016. évben ezen tevékenységért 94 eFt díjazásban részesült.

A felügyelőbizottsági tagok díjazásban nem részesültek, előleget- kölcsönt nem vettek igénybe.

Az ügyvezetés az év folyamán az alábbi díjazásban részesült:

Munkabér:	3.352 e Ft
Prémium:	-----
Költségtérítés:	0 e Ft

Az ügyvezetés előleget, kölcsönt nem vett igénybe a tárgyév folyamán.

A vállalkozás átlagos statisztikai állományi létszáma:	4 fő
Ebből:	
fizikai foglalkoztatott :	1 fő
szellemi foglalkoztatott :	3 fő

A kft. által 2016. évben 11.222 e Ft bérköltség került elszámolásra.

Ebből:		
-fizikai foglalkoztatottak részére:		1.800 e Ft
-szellemi foglalkoztatottak részére	:	6.870 e Ft

II. rész

Költségek alakulása

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
- Anyagjellegű ráfordítások	43.844 e Ft	30.863 e Ft
- Személyi jellegű ráfordítás	16.461 e Ft	11.786 e Ft
- Egyéb ráfordítás	6 e Ft	902 e Ft
- Értécsökkenési leírás	5.042 e Ft	5.130 e Ft

III. rész

Tárgyi eszközök, immateriális javak bruttó érték alakulása

adatok eFt

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vagyoni é. jogok	150	0	0	150
Szellemi termékek	1131	0	0	1131
Ingtatlanok	105750	0	0	105750
Egyéb g., ber.Jármű	15471	201	0	15672
Összesen	122502	201	0	122703

Tárgyi eszközök, immateriális javak értékcsökkenésének alakulása

adatok
eFt

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vagyoni é. Jogok	147	3	0	150
Szellemi termékek	1098	17	0	1115
Ingtatlanok	20549	3393	0	23942
Egy.g.,ber.járm.	11030	1717	0	12747
Összesen	32824	5130	0	37954

Tárgyi eszközeink között nem mutattunk ki olyan gépet, berendezést, mely nincs a tulajdonunkban.

IV. rész

A vállalkozás vagyoni helyzetének vizsgálata

A társaság rendelkezésére álló saját tőke 20.542 Ft. 2016. évi mérleg szerinti eredménye 5.916 Ft, mely közhasznú tevékenységből 5.691 Ft, míg vállalkozási eredmény 225 e Ft-ból tevődik össze.

adatok e Ft

	Előző év	Tárgy év
Befektetett eszköz / Összes eszköz:	89677/97204=92,26%	87018/220217=39,51%
Forgóeszközök / Összes eszköz:	7377/97204=7,59%	133038/220217=60,41%

Az összes eszköz közötti arány a forgóeszközök javára tolódott el. 2016. évben 2.659 e Ft értékben csökkent az eszközök bruttó értéke. A forgóeszközök értékének növekedése a 2016-ban utalt BMI és az Emberi Erőforrások Minisztériuma által folyósított összege miatt ilyen magas, melyek támogatások 2017. évben kerülnek felhasználásra.

Saját tőke / Összes forrás: 14626/97204=15,05%

20542/220217=9,33%

Abszolút értékben a saját tőke aránya 5.916 e Ft-tal növekedett, az összes forráshoz képest az aránya 5,72%- al csökkent az előző időszakhoz képest.

Pénzügyi helyzet vizsgálata

A társaság kötelezettségei, likviditása, fizetőképessége

adatok eFt

Pénzeszközök, követelések

	2015.	2016.
Pénztár, csekk, utalvány	472	1 571
Bankbetétek	4 812	130 963
Értékpapírok	0	0
Vevők	828	0
Egyéb	1 265	504
Összesen	7 377	133 038

Kötelezettségek

	2015.	2016.
Szállítók	243	447
Rövidlejáratú kötelezettségek	19	0
Adók	41	101
Munkavállalókkal szemb. Köt.	376	409
Társadalombizt. Kötelezetts.	273	274
Egyéb	12	37
Összesen	964	1 268

A kötelezettségeinket 131.770 eF-tal meghaladja a követeléseink, s a pénzeszköz állományunk. A kötelezettségeink nagy részét a havi adók és járulékok, s munkabérek képezik.

Likviditási mutatók

	Előző év	Tárgy év	<i>adatok e Ft</i>
<u>Pénzeszközök</u>	<u>5284=548,13%</u>	<u>132534 =104,52%</u>	
Rövidlejáratú kötelezettségek	964	1268	
<u>Össz. követelés+pénzeszköz</u>	<u>7377=765,25%</u>	<u>133038=104,92%</u>	
Rövidlejáratú kötelezettség	964	1268	

A társaság mérlegbeszámolójában kimutatott rövidlejáratú kötelezettség a szokásos üzletmenet során felmerülő adók és járulékok, melyekre a pénzeszköz állomány fedezetet nyújt. Hitelből adódó kötelezettségünk nincs. Ezek együttes hatásaként a likviditási mutatóink kedvezően alakultak. A kötelezettségeink a rövidlejáratú likvid állományunk arányában kedvezően alakult.

Jövedelmezőség vizsgálata

Árbevétel arányos jövedelmezőség

	Előző év	Tárgy év
<u>Adózás előtti eredmény</u>	<u>-1.925</u> = -4,35%	<u>5.928</u> =13,66%
Összes nettó árbevétel	44229	43398

A vállalkozás árbevétele abszolút értékben 1,88 % - kal csökkent. Az árbevétel arányos jövedelmezőség 9,31 %-kal növekedett az előző évhez képest. Ennek oka a 2016. évben folyósított Tempus támogatás utolsó kifizetése, melynek a felhasználása már 2015. évben megtörtént. A támogatáshoz kapcsolódó költségek már ekkor, 2015. évben felmerültek. Így a kapott támogatás a 2016. év eredményét növelte.

Ellenőrzés, önellenőrzés során feltárt jelentősebb összegű hibák

A társaságnál átfogó pénzügyi, gazdasági ellenőrzés volt, mely hibafeltárás nélkül zárult.

Társasági adóalapot módosító tételek

A társaság adózás előtti eredménye 5.916 Ft. Ebből a vállalkozási eredmény 225 e Ft , míg a cél szerinti eredmény 5.691 e Ft. Fizetendő társasági adó 12 E Ft.

Társasági adókedvezményt nem vett igénybe a társaság. Kedvezményre jogosító igazolást nem adunk ki.

Értékcsökkenést a társaság a számviteli törvényben engedélyezett mértékben számolt el.

A közhasznúsági jelentés az éves beszámoló szerves része.

Pápa, 2017. április.....



Freund Erika
ügyvezető

"Városlódl Villa"
Oktatás-Fejlesztési-, Üdültetési-
és Étkeztetési Nonprofit Kft.
8445 Városlőd, Fenyves u. 10/11.
Telefon/Fax: 88/240-021
Adószám: 20769011-2-19
Számlaszám: 11619004-36708500-19000008

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Városlódi Villa Közhasznú Társaság tulajdonosainak a beszámolót elfogadó taggyűlésre

Vélemény

Elvégeztem a Városlódi Villa Közhasznú Társaság ("a Társaság") 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2016. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 220.217 e Ft , az adózott eredmény 5.916 e Ft (nyereség) Közhasznú eredménye 5.691 e Ft, vállalkozási tevékenység eredménye 225 e Ft -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő és közhasznúsági mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2016. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Az egyszerűsített éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, független vagyok a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettem egyéb etikai felelősségeimnek is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleménye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli egyszerűsített éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazok, és szakmai szkepticizmust tartok fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítom és felbecsülöm az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítok ki és hajtok végre, valamint véleményem megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;

- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.

- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikálom az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is.

Városlőd, 2017. május 2.

HEGYI FERENCNÉ

kamarai tag könyvvizsgáló

8500 Pápa, Vály u 4

kamarai tagsági szám: 000676

„Ahol a természet a hangadó”

„Városlódi Villa” Nonprofit Kft. H-8445 Városlőd, Fenyves u. 10-11.

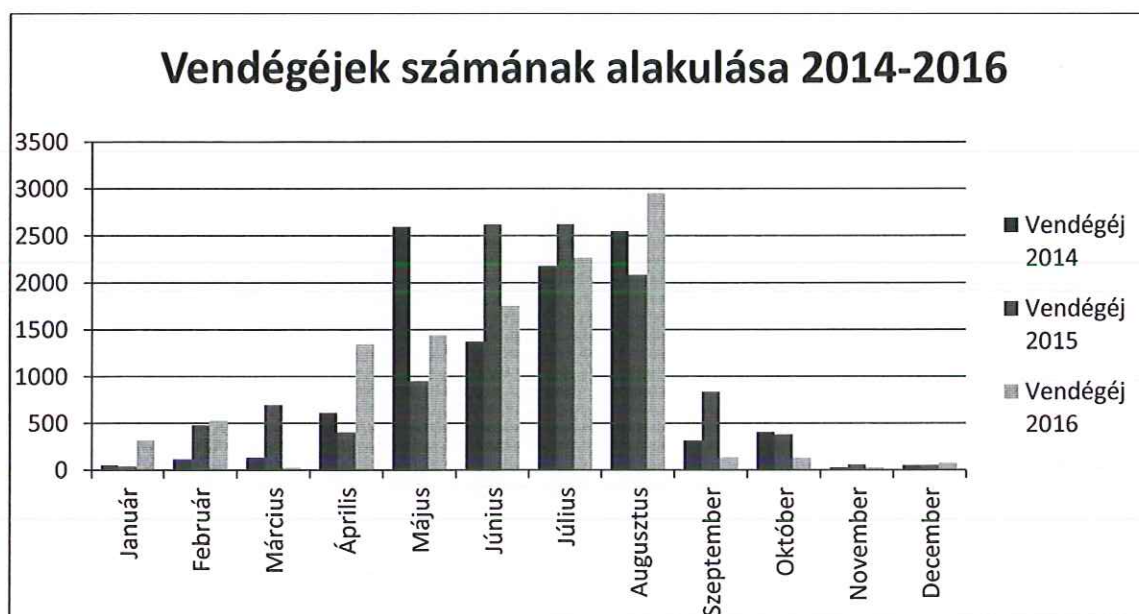


Beszámoló a Városlódi Villa Nonprofit Kft. 2016. éves tevékenységéről

A „Városlódi Villa” Oktatás-fejlesztési-, Üdültetési- és Étkeztetési Nonprofit Kft. 2016-ban tizenhatodik üzleti évét zárta. Ez az év a változások éve volt úgy a fejlesztés, mint a dolgozói állomány tekintetében. Az év elején elkezdődött egy nagyméretű fejlesztés tervezése, amelynek finanszírozását az Emberi Erőforrások Minisztériuma tette lehetővé, februártól egy új programszervező recepciós kollégánövél bővült a stáb, szeptemberben ügyvezetőváltás volt és novemberben lemondott a felügyelőbizottság elnöke. A személyi változások és beruházási tervezés ellenére a szálláshelyek nettó bevétele meghaladta az óvatosan tervezett 3 millió forinttal. A 18 006 533,- Ft-os bevétel közelít a régóta tervezett 20 milliós célkitűzéshez, aminek elérése még legalább egy évig toródik az építkezés alatti kiesések miatt. Az előző évi megtakarításoknak köszönhetően ebben az évben nem voltak likviditási gondok és a Kft. nem szorult tulajdonosi kölcsönre.

Vendégszámok, bevételek

Az elmúlt évben összesen 3 384 vendég 11 094 éjszakát töltött az Iglauer Parkban. Ez valamivel kevesebb, mint az előző évben (2015-ben 11 213 vendégéjszakát számolhattunk.) A teljes éves kapacitásunk vendégágyak nélkül 48 720 vendégéjszaka lenne, tehát van mit megcélózni. Havi bontásban a július (2269) és az augusztus (2954) volt a legerősebb, november (73) és március (24) éjszakával volt a leggyengébb.

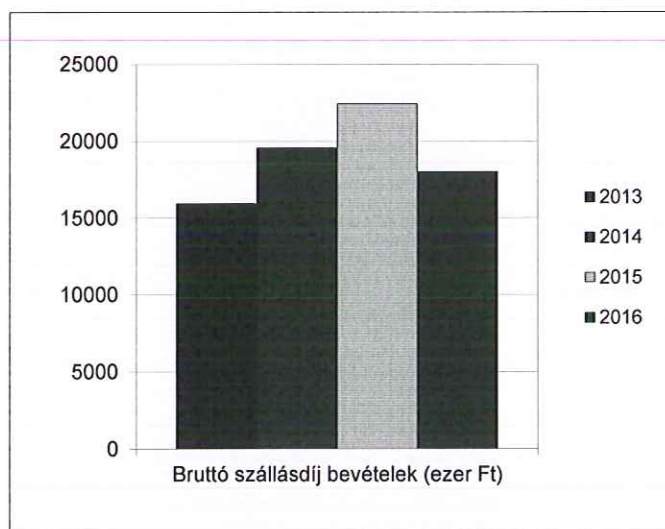


„Ahol a természet a hangadó”

„Városlódi Villa” Nonprofit Kft. H-8445 Városlőd, Fenyves u. 10-11.



A szálláshelyekből származó bevétel 2016-ban nem érte el az előző évit. Ez annak tudható be, hogy az építkezés szeptemberi kezdésének reményében az őszi hónapokra nem vállaltunk foglalásokat. A szeptember és az október eleje egyre több vendéget hozott az elmúlt években. Még így is, hogy csak a nyár végén jelentkező ad hoc csoportokat fogadtuk szeptemberben és októberben, közel 1,5 milliós szállásbevételünk volt ebben a két hónapban. Ezért is szeretnénk, ha az építkezés 2. üteme kezdete alatt október elejéig fogadhatnánk vendégeket.



Januárban, februárban és áprilisban a MOBIPRO program diákjai dobták meg a létszámot, amit az idén sajnos nem sikerült megszervezni. A MOBIPRO program keretében 15 fiatal 400 órás intenzív, bentlakásos nyelvi kurzust vehetett igénybe, amit 2,5 hónapig biztosítottunk a villában. Ezt követően Németországba utaztak és duális szakképzés keretében parkgondozó tanulmányokat kezdhettek, ami 3 évig tart. A programot a németországi partnerünkkel a VHS (Volkshochschule) Papenburggal közösen bonyolítottuk le és a Német Munkaügyi Központ finanszírozta. Az idén sajnos nem tudtuk megszervezni a képzést, mert nem találtunk elegendő érdeklődőt (15 főt!), aki megfelelő alapnyelvtudással rendelkezett volna. Így sajnos egy jelentős bevételi forrástól estünk el.

Azonban régi visszatérő vendégeink ismét minket választottak nyári táborok helyszínéül. A korábbi jelentéseket olvasva ők már évtizedes elégedett törzsvendégek. Ilyenek az Első Óbudai Általános Iskola német nemzetiségi tábora, a Pilisvörösvári Schiller Iskola 140 fős 1 hetes gólyatábora és újabban a szintén 140 fős egy hetes Medve Matektábor. Mindegyik tábor vezetői már távozásukkor lefoglalták a következő évi időpontot. Visszatérő vendégeink a Veszprém Megyei Német Nemzetiségi táborok is. Ők kisebb létszámmal jönnek, de hosszabb ideig, nyaranta 2 tábort hoznak Városlődre. 2016-ban volt egy 2 hetes külföldi táborunk is, amit a Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge e.V. szervezett. Ebben magyar és német fiatalok vettek részt. Egyéb külföldi vendégeink is voltak, egyelőre csak kis számban Belgiumból, Ausztráliából és Szlovákiából. Az utóbbiak családi találkozót rendeztek a villában és úgy megtetszett nekik a hely, hogy az idén ifjúsági tábort szerveznek nálunk.

Másik bevételi forrásunk a jégkrém, üdítő és édesség árusítása, amiből tavaly is 1 millió forint

„Ahol a természet a hangadó”

„Városlódi Villa” Nonprofit Kft. H-8445 Városlőd, Fenyves u. 10-11.



feletti bevételünk volt. Ezt a tevékenységet szeretnénk bővíteni. A tavalyi pólókhoz fűzött remények nem váltak be, sajnos nagyon keveset sikerült belőlük eladni. 2017-ben kisebb ajándéktárgyak eladását tervezzük, mint pl. hűtőmágnes a villa és a főépület képével.

A tavaszi és őszi elő- és utószezonra célszerűnek látjuk tartós élelmiszerek árusítását, mint pl. spagetti+spagetti szósz, halkonzerv, májkrém stb. Túrázó vendégeink étkeztetése, ha 12 fő létszám alatt érkeznek, nem megoldott. A kéktúráról érkezők általában boltzárás után érik el a falut és így nem tudnak vacsorát/reggelit venni, egész nap cipelniük kell az ételmet. Az ideális megoldás természetesen egy étterem lenne Városlődön, de amíg ez nem létesül, addig gondolkodnunk kell más megoldáson.

Pénzügyi helyzet, dolgozói állomány

Az Iglauer Park jelenlegi stábjá 3 főből áll: Steierhoffer Erzsébet programszervező recepciós, Frank Roland gondnok és Freund Erika szeptember óta az új ügyvezető.

A TÁMOP és INSIGHT projektek 2016-ban kifutottak, az ebből a támogatásból finanszírozott turisztikai szakértő és recepciós állások így megszűntek. A vendégekkel való internetes kapcsolattartás, a megrendelések lebonyolítása, az erdei iskola programjainak koordinálása feltétlenül szükségessé tette egy programszervező-recepciós felvételét. *Steierhoffer Erzsébet* nagyon jó választásnak bizonyult. Már korábban is vezetett túrákat és vett részt az Iglauer Park által szervezett továbbképzéseken. Nagyon ügyes kézzel, szívvvel lélekkel szervezi a foglалásokat, invitál új vendégeket és szervezi az erdei iskolás foglалkozásokat. Ráadásként továbbra is vezet túrákat a csoportok igényeihez igazítva a tematikát. Folyamatosan fejleszti tudását, vesz részt továbbképzéseken, így a turisztikai kínálatunk egyre sokszínűbb lesz. *Frank Roland* a tábor technikai működéséért felel, ezt a munkát nagyon precízen és lelkiismeretesen végzi. Egy ekkora intézmény ilyen minimális dolgozói létszámmal mindenkitől odaadó munkát követel. Mindhárom kolléga szinte 24 órás ügyeletben van, munkaidőn kívül is „ugrásra készen”. Így biztosíthatjuk túrázó vendégeinknek azt a luxust, hogy bármikor érkezhetnek, és bármikor távozhatnak.

A szezonban májustól augusztus végéig foglалkoztattunk egy 6 órás recepcióst, így reggel 7-től este 7-ig volt portaszolgálatunk. Szezonon kívül ez lecsökken 8 órára: 8-tól 16 óráig. Az ezen felüli már említett luxusszolgáltatás a 24/7 telefonügyelet.

2016-ban a takarítást főszezon előtt egy 4 órás takarítónő, Rózsa Józsefné végezte, szezonban mellette még két főt alkalmaztunk megbízási szerződéssel. A szálláshelyek egyre romló állapota nagy kihívás a takarítónőknek. A régi alpesi faházak és a bungalók levegője dohos, a falak penészesek, ezért a faházakban minden vendégcsere alkalmával a teljes falfelületet le kell kezelni penészirtóval. A nehéz ágyak alatt csak úgy lehet takarítani, hogy egyvalaki megemeli, más pedig söpör és felmos alatta. Ez időigényes és fizikailag jó kondíciót kíván. Szükség lenne legalább 4 takarítónőre, de az a költségeket jelentősen növelné:

A munkaszerződéssel dolgozó takarítónő nettó bére 42 393 Ft, ami a Kft-nek 78 731 Ft összköltséget jelent havonta. A megbízási szerződéssel havi 56 órában dolgozó takarítónők nettó bére 32 870 Ft, ez 46 037 Ft-ba kerül fejenként. Így a takarítás a minimális 1+2 fővel havi 170 805 Ft szezonban. Az eddigi évektől eltérően a 4 órás takarítónőt csak szeptemberig alkalmaztuk, szezon után a takarítási munkát a gondnok és a programszervező végezte.

A városlódi önkormányzat 2016-ban is többször biztosított számunkra közmunkásokat nagyobb kertkarbantartási munkák elvégzésére és a szezonra egy állandó 8 órás udvarost,

„Ahol a természet a hangadó”

„Városlódi Villa” Nonprofit Kft. H-8445 Városlőd, Fenyves u. 10-11.



akinek nagy hasznát vesszük. Ő az idén is megkezdte a munkáját, reméljük megtarthatjuk a szezon végéig.

A vagyonvédelmet ebben az évben is külső céggel végeztettük, amelyik 2 városlódi éjszakai őrt foglalkoztatott.

Két középiskolával kötöttünk megállapodást – a veszprémi Lovassy László Gimnáziummal és a győri Czuczor Gergely Bencés Gimnáziummal - közösségi szolgálat végrehajtásáról. A diákoknak érettségiig 50 óra közszolgálati munkát kell teljesíteniük. Ennek lehetőségét biztosítjuk elsősorban a városlódi diákoknak, valamint minden olyan diáknak, aki szívesen vesz részt úgy a karbantartási, mint az erdei iskolai vagy táboroztatási munkában.

KOVÁSZ Projekt, BMI támogatás

Magyarországi Németek Országos önkormányzata közbenjárásával az Iglauer Park óriási lehetőséghez jutott. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma 2016-ban 90 millió forinttal támogatja a városlódi Iglauer Park felújítása keretében megvalósuló komplex szállásfejlesztési projektet és a következő ütemre is megérkezett az ígért 160 millió forintról. Így végre lehetőség nyílik az alpesi faházak teljes, az ebédlő és a vizesblokk részleges felújítására, egy napelemes minierőmű létrehozására, tereprendezésre, geológiai bemutatóhely előkészítésére, a balesetveszélyes bejárati rész rendezésére, a régi ebédlő és konyha lebontására és a buszforduló kialakítására, valamint a spotpálya és a bejárati kapu felújítására. Ezt a projektet kiegészítő támogatást kaptunk a német belügyminisztériumtól, 31 220 000 Ft-ot, aminek segítségével berendezhetjük az összes új épületet.

2016 tavaszán megkezdődött a projekt tervezése. 3 építési terv közül Ripszám János neoalpin stílusú tervei nyerték el a tulajdonosok tetszését. Ez a még szokatlan, letisztult vonalú, jövőbe mutató építési stílus Európa szerte megosztja a véleményeket, de a fiatal generáció pont a funkcióorientáltsága miatt preferálja. Bízunk benne, hogy a jövőben a mi vendégeink is jól fogják érezni magukat az új házakban.

Az építkezés sajnos több okból eltolódott, a tervezett szeptemberi kezdés helyett február végén indult meg a munka. A rendezetlen telekviszonyok, a Helyi Építési Szabályzat módosításának szükségessége mind időigényes feladat volt, valamint az ügyvezetőváltás is elodázta az előkészítést.

A meghívásos közbeszerzési eljárás eredményeként az építési munkák kivitelezője a veszprémi székhelyű Kharisz Kft. lett Schneider Zoltán vezetésével, a napelemes rendszer kivitelezését pedig a szintén veszprémi Lifesun Kft. nyerte el Krámlai Balázs vezetésével. A közbeszerzési eljárást valamint az építési felügyeleti munkát a Bischof Bt. végzi Bischof Péter vezetésével.

A napelemes rendszer végre megszabadítja a Kft-t az évek óta kínzó gáz-problémától. Mivel kikerül a rendszerből 20 db konvektor, megszűnünk nagyfogyasztók lenni és kikerül az éves büdzsénkből a havi 80 ezer Ft-os alapdíj.

A BMI támogatása csak az év végén érkezett meg, így azt csak 2017. február végén tudtuk elkölteni, az majd a következő évi beszámolóban fog bővebben szerepelni.

„Ahol a természet a hangadó”

„Városlódi Villa” Nonprofit Kft. H-8445 Városlőd, Fenyves u. 10-11.



Üzemeltetési problémák, feladatok

- A főépület fűtése katasztrofális. A munkáltatónak kötelessége lenne üllő munka végzéséhez a 22 Celsius fokos hőmérséklet biztosítása munkaidő alatt, amit csak úgy tudnánk megoldani, hogy egész télen fűtenénk gázzal a teljes főépületet nagyteremmel együtt, ha kell, ha nem, mert a recepció nem választható le. Ez az egekbe húzná a fenntartási költséget. A másik megoldás - amit választottunk - a cserépkályha. Ez viszont a beépített patkóval temperálja az egész épületet, ami azt jelenti, hogy ha a karbantartónk reggel 6-kor kezd fűteni, akkor délután 15 órára elérjük a 15 fokot. Ilyen körülmények között nem lehet érdemi munkát végezni. Ezért a nagy hidegben otthonról dolgoztunk, felváltva ellenőrizve naponta többször a terepet, amikor nem volt vendég. Ha a téli szezonban is szeretnénk működni és bővíteni a vendégkörünket, akkor ezt a problémát sürgősen meg kell oldanunk.
- Az építési munkák során ismét felmerült az a gond, hogy nincs a telekről átfogó helyszínrajz, ami az összes eddigi építkezés, javítás, újítás, foltozgatás állapotát feltüntetné. Szükség lenne a következő ütemkezdés előtt egy teljes körű felmérésre és a telken futó víz-, gáz-, áramvezetékek, csatornák felderítésére.
- A főépület oromfalán lévő macskalépcsők tégláit 2015-ben impregnálták, de továbbra is rohamosan kopik a festék. A meszelés során kiderült, hogy nem csak a téglákkal van gond, hanem a fűgák is megrepedtek, a téglák meglazultak és folyamatosan folyik be köztük az esővíz.
- A 2006-ban kitett információs táblák teljesen elkorhadtak, az információk olvashatatlanok, penészesek és udvariasan fogalmazva nem inspirálják a vendégeket olvasásra. A táblatartó oszlopok még jók, de a táblákat ki kell cserélni. A szövegek újrainformációját már mi is el tudjuk végezni, mivel kaptunk a BMI-s támogatás keretében egy laminológépet.
- Az építkezés idejére elkerültek a birkák az Iglauer Parkból. A jövőben is szeretnénk őket visszahozni és egy állatsimogatót kialakítani, mert nagy sikerük volt. Valószínűleg nem engedhetjük őket szabadon, pedig nagyon szorgalmasan nyírták a fűvet. Ez ügyben már elkezdtünk informálódni az ÁNTSZ-nél, be kell szereznünk a szükséges engedélyeket és ezzel az élménnyel is gazdagíthatjuk az itt táborozó vendégeket.
- A hideg téli napokon otthonról dolgozunk, A programszervező megoldotta, hogy átirányítja az e-maileket a saját gépére, az ügyvezetőnek van céges laptopja. A saját gép használata a mai hekkerekben gazdag internetes környezetben nem szerencsés megoldás. Jó lenne, ha sikerülne beszerezni még legalább egy laptopot a következő projektekből, támogatásokból.
- Ha otthonról dolgozunk, telefonon, Viberen, Messengeren keresztül kommunikálunk. Ehhez az ügyvezető kivételével mindenki a saját telefonját használja, ők állják a költségeket, a privát telefonszámukat adják meg a vendégeknek és szükség esetén visszahívják őket. Mivel elég nagy a terep, nyáron a cégen belüli telefonos kommunikáció elengedhetetlen, ezt is a privát telefonon keresztül intézzük és a kollégák zsebből fizetik a számlát. Jó lenne találni megoldást erre, ha már 24 órás telefonos elérhetőséget vállalnak.

„Ahol a természet a hangadó”

„Városlódi Villa” Nonprofit Kft. H-8445 Városlőd, Fenyves u. 10-11.



- Már említettem, hogy szeretnénk bővíteni a vendégek körét. Tavasszal, nyáron kézenfekvő, hogy osztálykirándulásra, erdei iskolába és táborozásra jönnek hozzánk csoportok. A szorgalmi időszakban más vendég után kell néznünk. A túrázók száma folyamatosan nő, egyre többen választják ezt a kikapcsolódási formát, mivel a túrázás minimális anyagi ráfordítással maximális kikapcsolódást, élményt és ismeretet nyújt. De még mindig nincs annyi túrázó, hogy megtelne velük az Iglauer Park. A tervünk az, hogy a 2018-as szezon indulására legyen olyan marketingtervünk, aminek a segítségével célirányosan szólíthatjuk meg a potenciális vendégeket, hiszen 2018-tól új lehetőségekkel, nagyobb komforttal, kultúrált környezetben tudjuk őket fogadni. Elsősorban céges és családi rendezvényekre gondoltunk, csapatépítő hétvégékre, kisebb céges konferenciákra. A jövőben szeretnénk tartani továbbképzéseket tanároknak, tavaszi/őszi erdei relax tanfolyamokat, módszertani tanfolyamot, vagy egészen új falusi üdülést kínálni, kihasználva a városlódi vállalkozók kapacitását: kozmetikus, masszőr, fodrász, autószerelő, túravezető, méhész, keramikus stb.
- Szakmai körökben ismert, hogy a nyomtatott reklámok, újságban, folyóiratban megjelenő hirdetések kevés emberhez jutnak el. A vendégek ma már interneten keresztül keresnek szállást. Honlapunk keresőszavai elég jók, viszont mind a honlap, mind a facebook oldalunk felújítást követel. A honlapon nagyon sok az információ bonyolult a keresett információhoz való eljutás és nincs optimálva okostelefonra. Az új házak elkészültével új fotókat kell feltöltenünk, le kell rövidítenünk a bonyolult utakat az információig és össze kell kötni a facebookkal, hogy a vendégek könnyen elérjenek.
- A villa felújítása egyre égetőbb lesz. Hamarosan források után kell néznünk, hogy a villa szobáit a kor igényeihez alakítsuk, megoldjuk az üzemelési problémákat. A sok közül csak néhányat sorolnék: 1) az épület külső karbantartása: ereszcatorna tisztítás, pókhálózás 7-8 méter magasban. 2) a társalgó plafonján befolyik a felette lévő fürdőszobából a víz. Egy darabig még bírjuk szilikonnal, ami pár hétre megszünteti a csöpögést, de ez hosszú távon már nem tartható. 3) Mind a két melegítő konyha bútorzata szégyenteljes állapotra kopott. Itt már nem használ az alapos takarítás sem, a konyha komfortérzete közelít a nullához. 4) A szobák szekrényei folyamatos karbantartás ellenére is szegényes képet festenek. 5) Az építkezés alatt megsérült a tévécábel, jelenleg nincs tévéadás a villában. Vagy fel kell újítani a kábelt, vagy le kell venni a szolgáltatást az kínálatból. A tévék amúgy is kicsik és kényelmetlenek. 6) A villába bemenő vízvezeték nem a szabvány szerinti mélységben húzódik, ezért nagyobb hidegben elfagy a víz és leáll a kazán is annak ellenére, hogy különféle szigetelési megoldással kísérleteztünk. Eddig egyedül a disznópörzsölő volt hatásos. Ha a jövőben sor kerül a villa felújítására, akkor erre feltétlenül figyelniünk kell.

Tartalmi munka

Ismét elnyertük az „Erdei Iskola” minősítést 2020-ig. Kínálatunkat folyamatosan bővítjük:

- Túravezetőnk és jolly jokerünk Steierhoffer Erzsí az ősszel elvégzett egy geotúra vezetői tanfolyamot, amivel megkezdjük a geo programunkat.
- Ezt tovább fejlesztjük lehetőség szerint geológiai kövizsgáló programmal. Az eszközeink nagy része megvan hozzá: erős asztal, nagy teljesítményű mikroszkópok,

„Ahol a természet a hangadó”

„Városlódi Villa” Nonprofit Kft. H-8445 Városlőd, Fenyves u. 10-11.



- vetítő. Egy bemutató kavicsgyűjteményt kell összeállítanunk és ennek megfelelő tárolást biztosítani. A komplex szállásfejlesztés következő ütemében elkészül egy kültéri kőmosó és kőtörő, ami csupán egy laza talajú terület.
- A madárgyűrűző program mellé felvesszük a denevérgyűrűzést, és éjszakai denevér megfigyelést.
 - Felügyelőbizottsági tagunk, Üregi Lőrinc segítségével dolgozunk egy méhész-programon. Ehhez a megfelelő védő ruhák beszerzésére még meg kell találnunk a keretet.
 - Tervezünk egy mezőgazdasági túrát a falu körüli termőföldekre, ahol a gyerekek megismerkedhetnek a természet növényekkel, a mezők növény- és állatvilágával, káros és hasznos rovarokkal és a mezőgazdasági munkákkal.
 - Nagy célunk a Bakony-Balaton Geopark tagjává válni, ami által UNESCO-s intézmény lehetnénk és tovább bővíthetnénk a nemzetközi kapcsolatainkat elsősorban Németország felé. A Geopark lényege, hogy az emberi környezet minden részletével foglalkozik: úgy a természettel, mint a kulturális környezettel. Jelenleg a bakonyi németek néprajzát térképezik fel. Nemrég folytatott beszélgetésünkben Városlődöt egy világítótornyhoz hasonlították a meglévő anyagok, a városlódiak által végzett gyűjtések és kutatások tekintetében. A községi önkormányzat minden tekintetben támogatja ezt a törekvésünket, anyagilag is és egyéb segítségnyújtással.
 - Térségi együttműködés: tagjai vagyunk a Dél Bakony Kulturális, Turisztikai és Környezetvédelmi Egyesületnek, ami TDM-es pályázatokon való részvételt biztosít. Ez az egyesület eddig nem nagy aktivitást mutatott, szükség lenne egy agilis vezetőre, aki ötletekkel és energiával életet lehelne bele. Városlőd központi fekvése kínálja, hogy megkeresett minket egy új kezdeményezés a tőlünk északra fekvő falvakból, és felajánlotta az együttműködést. Ennek a kezdeményezésnek még nincs neve, de aktív tagokból áll, szívesen várnak az ötletektől, termékeny együttműködést sejtet. A megbeszélés alatt kiderült, hogy nekik is elsődleges céljuk a gyerekek megismertetése a saját környezetük adta lehetőségekkel, a Bakony természeti és kulturális kincseivel úgy, hogy pozitív élményt nyújtsunk és kiegészítsük a tanulmányaikat életszerű tananyaggal.

Összegzés:

A 2016-os évet az Iglauer Park a fejlesztés jegyében zárta. A leendő új arculat meghatározza a működést is. A bakonyi parasztkastély főépület, a modern ebédlő és lakóépületek a tradicionális ablakdíszekkel és a svájci alpesi vadászház visszatükrözik a hely szellemiségét: A hagyományokat tisztelve nézünk a jövőbe és nyitunk a világra.

Városlőd, 2017. április 27.

Freund Erika
Városlódi Villa Nonprofit Kft.