

ÁLTALÁNOS KÖZZÉTÉTELI LISTA

I. SZ. LISTA

SZERVEZETI, SZEMÉLYZETI ADATOK

- 1. A közfeladatot ellátó szerv hivatalos neve, székhelye, postai címe, telefon- és telefaxszáma, elektronikus levélcíme, honlapja, ügyfélszolgálatának elérhetőségei**

Társaság cégneve: Deutsches Haus Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Kft.
Társaság rövidített cégneve: Deutsches Haus Kft.
Székhely: 1062 Budapest, Lendvay utca 22.
Telephely: 1065 Budapest, Nagymező utca 49.
Postacíme: 1062 Budapest, Lendvay utca 22.
Telefon: 06209386412
Email: dhaus@vodafone.hu
Honlap: www.ldu.hu, www.hdu.hu
Kapcsolattartó: Beck Artúr ügyvezető

A közzétételi kötelezettségünknek az alábbi adatok nyilvánosságra hozatalával teszünk eleget:

A társaság felügyelő bizottságának elnöke Ritter Imre, tagjai Szigriszt János és Schuth János, nevezettek semmiféle anyagi juttatásban nem részesülnek.

Vezető tisztségviselő neve: Beck Artúr.

Munkaköre: ügyvezető.

Jogviszonya: munkaviszony.

Jogviszony kezdete: 2001. 01.01.

Alapbér: 590.000 Ft

Cafeteria: 150.000 Ft/év

Felmondás, végkielégítés: Munka Törvénykönyve szerint a végkielégítés 4 havi távolléti díj, a felmondási idő 70 nap.

A felek megállapodása alapján a munkavállaló - legfeljebb a munkaviszony megszűnését követő két évig - nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel munkáltatója jogos gazdasági érdekét sértené vagy veszélyeztetné. E kötelezettség teljesítéséért a munkáltató megfelelő ellenértéket fizet, amely nem lehet kevesebb, mint az azonos időszakra járó alapbér egyharmada.

- 2. A közfeladatot ellátó szerv szervezeti felépítése szervezeti egységek megjelölésével, az egyes szervezeti egységek feladatai**

A Deutsches Haus Kft. egy fős szervezeti egységgel, az ügyvezető útján látja el feladatait.

- 3. A szervezeten belül illetékes ügyfélkapcsolati vezető neve, elérhetősége (telefon- és telefaxszáma, elektronikus levélcíme) és az ügyfélfogadási rend**

Ügyfélfogadás: Beck Artúr ügyvezető, 06 20 9 386 412

Ügyfélfogadás telefonos egyeztetés alapján.

4. **A közfeladatot ellátó szerv irányítása, felügyelete vagy ellenőrzése alatt álló, vagy alárendeltségében működő más közfeladatot ellátó szervek megnevezése, és 1. pontban meghatározott adatai**

Nincs ilyen.

5. **A közfeladatot ellátó szerv többségi tulajdonában álló, illetve részvételével működő gazdálkodó szervezet neve, székhelye, elérhetősége (postai címe, telefon- és telefaxszáma, elektronikus levélcíme), tevékenységi köre, képviselőjének neve, a közfeladatot ellátó szerv részesedésének mértéke**

Nincs ilyen.

6. **A közfeladatot ellátó szerv által alapított közalapítványok neve, székhelye, elérhetősége (postai címe, telefon- és telefaxszáma, elektronikus levélcíme), alapító okirata, kezelő szervének tagjai**

Nincs ilyen.

7. **A közfeladatot ellátó szerv által alapított költségvetési szerv neve, székhelye, a költségvetési szervet alapító jogszabály megjelölése, illetve az azt alapító határozat, a költségvetési szerv alapító okirata, vezetője, honlapjának elérhetősége, működési engedélye**

Nincs ilyen.

8. **A közfeladatot ellátó szerv által alapított lapok neve, a szerkesztőség és kiadó neve és címe, valamint a főszerkesztő neve**

Nincs ilyen.

9. **A közfeladatot ellátó szerv felettes, illetve felügyeleti szervének, hatósági döntései tekintetében a fellebbezés elbírálására jogosult szervnek, ennek hiányában a közfeladatot ellátó szerv felett törvényességi ellenőrzést gyakorló szervnek az 1. pontban meghatározott adatai**

Magyarországi Németek Országos Önkormányzata
1026 Budapest, Júlia utca 9.

II. SZ. LISTA A TEVÉKENYSÉGRE, MŰKÖDÉSRE VONATKOZÓ ADATOK

1. **A közfeladatot ellátó szerv feladatát, hatáskörét és alaptevékenységét meghatározó, a szervezetre vonatkozó alapvető jogszabályok, közjogi szervezetszabályozó eszközök, valamint a szervezeti és működési szabályzat, az adatvédelmi és informatikai biztonsági szabályzat hatályos és teljes szövege**

Ingatlankezelésre vonatkozó jogszabályok

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény

Szabályzat a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata (MNOÖ) vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról

Szabályzatok:

Szervezeti és működési szabályzat (letölthető a www.ldu.hu honlapról Dokumentumok/Deutsches Haus Kft közzétételi dokumentumok)

Számlarend és Számlatükör

Számviteli politika

Eszközök és források értékelési szabályzata

Eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata

Felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzata

Pénzkezelési szabályzat

Bizonylati szabályzat

Beszerzési szabályzat

Anyag- és eszközgazdálkodási szabályzat

Belföldi és külföldi kiküldetések elrendelésének és lebonyolításának szabályzata

Reprezentációs szabályzat

Vezetékes és rádiótelefonok használatának szabályzata

Közbeszerzési szabályzat

Iratkezelési szabályzat

Vezetői javadalmazási szabályzat

Közérdekű adatok megismeréséről és közzétételéről szóló szabályzat (letölthető a www.ldu.hu honlapról Dokumentumok/Deutsches Haus Kft közzétételi dokumentumok)

Adatvédelmi és informatikai biztonsági szabályzat

Tűzvédelmi szabályzat

2. A közfeladatot ellátó szerv által nyújtott vagy költségvetéséből finanszírozott közszolgáltatások megnevezése, tartalma.

INGATLANKEZELÉS

INGATLAN BÉRBEADÁSA, ÜZEMELTETÉSE

Deutsches Haus Kft. ellátja el a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata tulajdonát képező a 1062 Budapest, Lendvay utca 22. szám alatti, valamint a 1065 Budapest, Nagymező utca 49. szám alatti ingatlanok fenntartását, hasznosítását.

3. A közfeladatot ellátó szerv által fenntartott adatbázisok, illetve nyilvántartások leíró adatai (név, formátum, az adatkezelés célja, jogalapja, időtartama, az érintettek köre, az adatok forrása, kérdőíves adatfelvétel esetén a kitöltendő kérdőív), az adatvédelmi nyilvántartásba bejelentendő nyilvántartásoknak az e törvény szerinti azonosító adatai; a közfeladatot ellátó szerv által - alaptevékenysége keretében - gyűjtött és feldolgozott adatok fajtái, a hozzáférés módja, a másolatkészítés költségei

A Deutsches Haus Kft. az Ügyfelek (Bérlők) adatait abból a célból kezeli, hogy a bérbeadás során az Ügyfeleket be tudja azonosítani, részükre értesítést, számlákat tudjon küldeni, tájékoztatást nyújtson. Az adatok kezelése a jogos érdek érvényesítése körében is szükséges, e körben rögzítendő, hogy a társaság követeléseit saját maga érvényesíti.

A Nyilvántartások leíró adatai, adatfajták: cégnév, cím, adószám, az aláíró neve és beosztása.

Hozzáférés módja: A fent rögzített célból történő hozzáférés.

Az adatkezelés időtartama: számlázási időszakban ill. jogos érdekek érvényesítése, tájékoztatás nyújtása során az értesítés időpontjában ill. a jogszabály által meghatározott időtartamban. Az adatok törlésére vonatkozóan speciális jogszabályok irányadók (2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról, iratkezelési, levéltári és adó jogszabályok).

Az érintettek köre: a fenti ingatlanok Bérllői.

Adatok forrása: Az érintett Ügyfelektől történő adatszolgáltatás. (Szerződések megkötése, módosítása pld. adatok változása esetén).

Az adatkezelés helye: 1062 Budapest, Lendvay utca 22.

A közérdekű adatok közzétételét a Deutsches Haus Kft. a Közérdekű adatok megismeréséről és közzétételéről szóló szabályzat, valamint a hatályos jogszabályok alapján látja el. Az adatkezelésre vonatkozóan külön Adatvédelmi és informatikai biztonsági szabályzat készült.

4. A közfeladatot ellátó szerv nyilvános kiadványainak címe, témája, a hozzáférés módja, a kiadvány ingyenessége, illetve a költségtérítés mértéke

A Deutsches Haus Kft.-nek nincs nyilvános kiadványa.

5. A közfeladatot ellátó szerv által közzétett hirdetmények, közlemények

A hirdetményeket, közléseket a www.ldu.hu, valamint a www.hdu.hu honlapon teszi közzé a Deutsches Haus Kft.

6. A közfeladatot ellátó szerv által kiírt pályázatok szakmai leírása, azok eredményei és indokolásuk

A Deutsches Haus Kft. nem írt ki pályázatot 2016, 2017, 2018-as években.

7. A közfeladatot ellátó szervnél végzett alaptevékenységgel kapcsolatos vizsgálatok, ellenőrzések nyilvános megállapításai

A Deutsches Haus Kft-nél erre még nem került sor.

8. A közérdekű adatok megismerésére irányuló igények intézésének rendje, az illetékes szervezeti egység neve, elérhetősége, s ahol kijelölésre kerül, az adatvédelmi felelős, vagy az információs jogokkal foglalkozó személy neve

A Deutsches Haus Kft. Közérdekű adatok megismeréséről és közzétételéről szóló szabályzata rögzíti a 8. pontban foglaltakat.

9. A közfeladatot ellátó szerv kezelésében levő, a közadatok újrahasznosításáról szóló törvény szerint újrahasznosítás céljára elérhető közadatok listája, valamint azok rendelkezésre álló formátuma

A Deutsches Haus Kft-nél nincs újrahasznosítás céljára kezelt közérdekű adat, az adatokat a

társaság a működése teljesítése céljából tárolja és használja.

10. A közfeladatot ellátó szerv kezelésében levő, a közadatok újrahasznosításáról szóló törvény szerint újrahasznosítás céljára elérhető közadatok újrahasznosítására vonatkozó általános szerződési feltételek elektronikusan szerkeszthető változata

A Deutsches Haus Kft-nél nincs újrahasznosítás céljára kezelt közérdekű adat, az adatokat a társaság a működése teljesítése céljából tárolja és használja.

11. A közfeladatot ellátó szerv kezelésében levő, a közadatok újrahasznosításáról szóló törvény szerint újrahasznosítás céljára elérhető közadatok újrahasznosítás céljából történő rendelkezésre bocsátásért fizetendő díjak általános jegyzéke

A Deutsches Haus Kft-nél nincs újrahasznosítás céljára kezelt közérdekű adat, az adatokat a társaság a működése teljesítése céljából tárolja és használja. Az Info tv. és más, a társaság tevékenységét szabályozó jogszabály szerinti közérdekű adatok rendelkezésre bocsátása a Közérdekű adatok megismeréséről és közzétételéről szóló szabályzat alapján.

12. A közadatok újrahasznosításáról szóló törvény szerinti jogorvoslati tájékoztatás

A Deutsches Haus Kft-nél nincs újrahasznosítás céljára kezelt közérdekű adat, az adatokat a társaság a működése teljesítése céljából tárolja és használja.

13. A közfeladatot ellátó szerv által megkötött, a közadatok újrahasznosításáról szóló törvény szerint kötött kizárólagos jogot biztosító megállapodások szerződő feleinek megjelölése, a kizárólagosság időtartamának, tárgyának, valamint a megállapodás egyéb lényeges elemeinek megjelölése.

A Deutsches Haus kft-nél nincs újrahasznosítás céljára kezelt közérdekű adat, az adatokat a társaság a működése teljesítése céljából tárolja és használja.

III. SZ. LISTA GAZDÁLKODÁSI ADATOK

- 1. A közfeladatot ellátó szerv éves költségvetése, számviteli törvény szerint beszámolója vagy éves költségvetés beszámolója**
Mellékelve a beszámoló.
- 2. A közfeladatot ellátó szervnél foglalkoztatottak létszámára és személyi juttatásaira vonatkozó összesített adatok, illetve összesítve a vezetők és vezető tisztségviselők illetménye, munkabére, és rendszeres juttatásai, valamint költségtérítése, az egyéb alkalmazottaknak nyújtott juttatások fajtája és mértéke összesítve**
Mellékleve a beszámolóban és az I- listában.
- 3. A közfeladatot ellátó szerv által nyújtott, az államháztartásról szóló törvény szerinti költségvetési támogatások kedvezményezettjeinek nevére, a támogatás céljára, összegére, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatok, kivéve, ha a közzététel előtt a költségvetési támogatást visszavonják vagy arról a kedvezményezett lemond**
Nincs ilyen.
- 4. Az államháztartás pénzeszközei felhasználásával, az államháztartáshoz tartozó vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő, ötmillió forintot elérő vagy azt**

meghaladó értékű árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezése (típusa), tárgya, a szerződést kötő felek neve, a szerződés értéke, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartama, valamint az említett adatok változásai, a védelmi és biztonsági célú beszerzések adatai és a minősített adatok, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés b) pontja szerinti beszerzések és az azok eredményeként kötött szerződések adatai kivételével

Nincs ilyen.

5. A szerződés értéke alatt a szerződés tárgyáért kikötött - általános forgalmi adó nélkül számított - ellenszolgáltatást kell érteni, ingyenes ügylet esetén a vagyon piaci vagy könyv szerinti értéke közül a magasabb összeget kell figyelembe venni. Az időszakonként visszatérő - egy évnél hosszabb időtartamra kötött - szerződéseknel az érték kiszámításakor az ellenszolgáltatás egy évre számított összegét kell alapul venni. Az egy költségvetési évben ugyanazon szerződő féllel kötött azonos tárgyú szerződések értékét egybe kell számítani

Nincs ilyen.

6. koncesszióról szóló törvényben meghatározott nyilvános adatok (pályázati kiírások, pályázók adatai, az elbírálásról készített emlékeztetők, pályázat eredménye)

Nincs ilyen.

7. A közfeladatot ellátó szerv által nem alapfeladatai ellátására (így különösen egyesület támogatására, foglalkoztatottjai szakmai és munkavállalói érdek-képviseleti szervei számára, foglalkoztatottjai, ellátottjai oktatási, kulturális, szociális és sporttevékenységet segítő szervezet támogatására, alapítványok által ellátott feladatokkal összefüggő kifizetésre) fordított, ötmillió forintot meghaladó kifizetések

Nincs ilyen.

8. Az Európai Unió támogatásával megvalósuló fejlesztések leírása, az azokra vonatkozó szerződések

Nincs ilyen.

9. Közbeszerzési információk (éves terv, összegzés az ajánlatok elbírálásáról, a megkötött szerződésekről)

Mellékelve a "Klímaberendezések szállítása és üzembe helyezése" eredmény közzététele dokumentum.