

„Szabályzat a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról¹

A Magyarországi Németek Országos Önkormányzata Közgyűlése a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 113. § c) és d) pontjaiban kapott felhatalmazása alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjára, az 5. § (2) bekezdés b) pontjára, a 13. § (1) bekezdésére, valamint a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzata X. fejezet 8. pontjára, a következő szabályzatot alkotja:

I. A szabályzat hatálya

1. (1) E szabályzat hatálya kiterjed:
- a) a Magyarországi Németek Országos Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat), annak szerveire, továbbá az Önkormányzat által alapított és irányítása alatt működő költségvetési szervekre, gazdasági társaságokra,
 - b) az Önkormányzat tulajdonára és az Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra.

II. Az Önkormányzat vagyona

2. (1) Az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen vagyonelemeket a szabályzat 1. sz. melléklete tartalmazza.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körét a szabályzat 2. sz. melléklete tartalmazza
- (3) Az Önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket szabályzat 3. sz. melléklete tartalmazza.
- (4) Az Önkormányzat célja, hogy vagyonát a törvényben meghatározott illetve önként vállalt feladatai ellátásra használja, vagyonát a jó gazda gondosságával kezelje, óvja, értékét, mennyiségét növelje, illetve emelje.

III. Vagyonnyilvántartás

3. Az Önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. §-ában meghatározottak szerint kell nyilvántartást vezetni.

IV. Rendelkezés a vagyonnal

- 4.(1) *A korlátozottan forgalomképes vagyon és az üzleti vagyon átruházása vagy hasznosítása - a 4.(4) és 4.(5) pontban meghatározottakat kivéve – az Önkormányzat Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) kizárólagos hatáskörébe tartozik.*
- 4.(2) *A 4.(1) pontban meghatározott vagyont – 25 millió forint értékhatár felett - hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*
- 4.(3) *Az Önkormányzat vagyonának nyilvános hasznosítására irányuló döntés alapján a versenytárgyalás lebonyolítása a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata Közbeszerzési Döntéshozó Bizottsága feladata.*

¹ A 2015. november 28-án elfogadott szöveg.

4.(4) *Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyont 25 millió forint értékhatár alatt az elnök jogosult bérbé adni.*

4.(5) *Az Önkormányzat által működtetésre átadott vagyon bérbéadás útján történő hasznosítására a működtető intézmény vezetője, vagy az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság ügyvezetője jogosult.²*

5. A Közgyűlés az önkormányzati vagyomból vagyonelemet nem minősít nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak.

V. Az Önkormányzati vagyon átruházása

6. (1) Az Önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tekintetében 25 millió forint értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) *Az Önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésére irányuló döntés alapján a versenytárgyalás lebonyolítása a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata Közbeszerzési Döntéshozó Bizottsága feladata.³*

(3) A szerződés megkötésére az Önkormányzat képviselőjében az elnök vagy a Közgyűlés által arra felhatalmazott személy jogosult.

VI. A felajánlott vagyon elfogadása

7. (1) *Ha valamely személy a vagyonáról az Önkormányzat vagy valamely szerve, intézménye javára lemondott, azt felajánlotta, vagy átadta, ezt a lemondásban, felajánlásban, átadásban megnevezett kedvezményezett a Közgyűlés jóváhagyásával fogadhatja el, feltéve, hogy képes a vagyon fenntartásával járó kötelezettségek teljesítésére.⁴*

(2) Az Önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon a Közgyűlés jóváhagyásával fogadható el.

(3) Az Önkormányzat által feladatellátásra használt vagyon tulajdonba vétele stratégiai érdek, azonban a vagyon átvételét csak abban az esetben lehet kezdeményezni, ha annak fenntartása, működtetése, állagmegóvása az Önkormányzat gazdasági érdekeit nem veszélyezteti.

VII. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

8. (1) A Közgyűlés a vagyontárgyak értékesítése esetén a vagyontárgy értékét:

- a) ingatlanvagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés,
- b) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján állapítja meg.

VIII. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra vonatkozó különös szabályok

9. (1) Az Önkormányzat tulajdonában álló szekszárdi 1836/A/34 hrsz alatt nyilvántartott, szekszárdi 1836/A/35 hrsz alatt nyilvántartott, szekszárdi 1836/A/41 hrsz alatt nyilvántartott, szekszárdi 1836/A/42 hrsz alatt nyilvántartott lakás ingatlanok az Önkormányzat által fenntartott és működtetett Magyarországi Német Színház (a továbbiakban: Színház) színészei elhelyezésére szolgálnak. A lakásokat használati megállapodás alapján használják a Színházzal jogviszonyban

² A 2015. november 28-án elfogadott szöveg.

³ A 2015. november 28-án elfogadott szöveg.

⁴

álló színészek és munkavállalók. A lakás használata után a használók a mindenkori közüzemi költségeket, így különösen a víz, szennyvíz, gáz, villany, közös költség és szemétszállítási díjat kötelesek megfizetni.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló egyéb lakásokat bérleti szerződés alapján kell hasznosítani.

IX. Az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokra vonatkozó különös szabályok

10.(1) Az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Deutsches Haus Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1062 Budapest, Lendvay u. 22.), mint vagyongazdálkodó az Országos Önkormányzat tulajdonában álló Budapest, Lendvay u. 22. alatti 28261. helyrajzi számú irodaház, udvar, gazdasági épület, étterem, a Budapest VI. kerület Nagymező u. 49. alatti irodaház épület 28938/A/9 helyrajzi számú, 28938/A/12 helyrajzi számú, 28938/A/15 helyrajzi számú, 28938/A/17 helyrajzi számú ingatlanok fenntartását és hasznosítását látja el.

(2) Az Önkormányzat 1/2 arányú tulajdonát képező „Városlódi Villa” Oktatás-fejlesztési-, Üdültetési-és Étkeztetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8445 Városlőd, Fenyves u. 10-11.) az Önkormányzat tulajdonát képező Városlőd belterület 246/1 helyrajzi számú ifjúsági tábor fenntartását, hasznosítását látja el.

(3)⁵

X. Eljárás a tulajdonos képviseletében

11. (1) Az Önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát az elnök gyakorolja.

(2) Az Önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról az elnök gondoskodik.

11. Záró rendelkezések

10.(1) E határozat 2015. december 15. napján lép hatályba.

Baja, 2015. november 28.

Heinek Ottó
elnök s.k.

Fenti határozatot a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata Közgyűlése 2015. november 28-ai rendes ülésén 131/2015.(11.28) számú határozatával fogadta el.



⁵ A (3) pont 2015. november 28-án hatályon kívül került.

1. számú melléklet

A Magyarországi Németek Országos Önkormányzata törzsvagyonaiba tartozó forgalomképtelen vagyon:

1. Budapest, Lendvay u. 22. alatti irodaház, udvar, gazdasági épület, étterem 28261. hrsz. 953. nm
2. Pécs, Mikes Kelemen u. 13. alatti nevelőintézet 3028/1 hrsz 2028 nm
3. Budapest XX. kerület Vízisport u. 7. alatti kollégium épület 170013/6 hrsz 1260 nm
4. 1026 Budapest, Júlia u. 9. sz. alatti székház (Budapest II. kerület, belterület 11510/36/A/1 hrsz, 11510/36/A/2 hrsz, 11510/36/A/3 hrsz.
5. Pécs, Tiborc utca 28. alatti kivett általános iskola és trafóház megnevezésű Pécs belterület 3024/8 helyrajzi számú 1.7596 m² nagyságú
6. Pécs, Dugonics utca 25. szám alatti kivett óvoda, Pécs 40263 helyrajzi számú 3767 m² nagyságú
7. Pécs, Szőnyi Ottó utca 3. szám alatti, kivett óvoda Pécs 533/42 helyrajzi számú (megnevezésű, 1550 m² nagyságú) ingatlanok.”

2. számú melléklet

A Magyarországi Németek Országos Önkormányzata törzsvagyonaiba tartozó korlátozottan forgalomképes vagyona

A Magyarországi Németek Országos Önkormányzata törzsvagyonaiban tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon:

Városlőd belterület 246/1 1 ha 2264 nm ifjúsági tábor

3. számú melléklet

A Magyarországi Németek Országos Önkormányzata üzleti vagyona⁶

1. Veszprém, Thököly u. 11. alatti lakóház és udvar 2507. hrsz 394 nm
2. Budapest VI. kerület Nagymező u. 49. alatti irodaház épület 28938/A/9 hrsz 145 nm, 28938/A/12 hrsz 109 nm, 28938/A/15 hrsz 87 nm, 28938/A/17 hrsz 67 nm.
3. A szekszárdi 1836/A/34 hrsz alatt nyilvántartott, és a használatbavételi engedélyben „J” jelűként megjelölt, lakás megnevezésű mindösszesen bruttó 29, 34 m² területnagyságú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetősége, a közös tulajdoni hányadból hozzátartozó 2719/229890 tulajdoni hányaddal, valamint a hozzátartozó 1836/A/36 hrsz alatt nyilvántartott, egyéb helyiség (belső közlekedő, lépcső és tároló) megnevezésű mindösszesen bruttó 15,73 m² területnagyságú ingatlan 1/4-ed tulajdoni illetősége, a közös tulajdoni hányadból hozzátartozó 394/229890 tulajdoni hányaddal.
4. A szekszárdi 1836/A/35 hrsz alatt nyilvántartott, és a használatbavételi engedélyben „K” jelűként megjelölt, lakás megnevezésű mindösszesen bruttó 33,49 m² területnagyságú

⁶ A 3. számú mellékelt 11. pontja 2015. november 28-án hatályon kívül került.

ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetősége, a közös tulajdoni hányadból hozzátartozó 3349/229890 tulajdoni hányaddal, valamint a hozzátartozó 1836/A/36 hrsz alatt nyilvántartott, egyéb helyiség (belső közlekedő, lépcső és tároló) megnevezésű mindösszesen bruttó 15,73 m² területnagyságú ingatlan 1/4-ed tulajdoni illetősége, a közös tulajdoni hányadból hozzátartozó 393/229890 tulajdoni hányaddal.

5. A szekszárdi 1836/A/41 hrsz alatt nyilvántartott, és a használatbavételi engedélyben „L” jelűként megjelölt, lakás megnevezésű mindösszesen bruttó 22,60 m² területnagyságú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetősége, a közös tulajdoni hányadból hozzátartozó 2029/229890 tulajdoni hányaddal, valamint a hozzátartozó 1836/A/36 hrsz alatt nyilvántartott, egyéb helyiség (belső közlekedő, lépcső és tároló) megnevezésű mindösszesen bruttó 15,73 m² területnagyságú ingatlan 1/4-ed tulajdoni illetősége, a közös tulajdoni hányadból hozzátartozó 393/229890 tulajdoni hányaddal.
6. A szekszárdi 1836/A/42 hrsz alatt nyilvántartott, és a használatbavételi engedélyben „M” jelűként megjelölt, lakás megnevezésű mindösszesen bruttó 22,27 m² területnagyságú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetősége, a közös tulajdoni hányadból hozzátartozó 1814/229890 tulajdoni hányaddal, valamint a hozzátartozó 1836/A/36 hrsz alatt nyilvántartott, egyéb helyiség (belső közlekedő, lépcső és tároló) megnevezésű mindösszesen bruttó 15,73 m² területnagyságú ingatlan 1/4-ed tulajdoni illetősége, a közös tulajdoni hányadból hozzátartozó 393/229890 tulajdoni hányaddal.
7. A szekszárdi 1836/A/11 hrsz alatt nyilvántartott, mélygarázs megnevezésű mindösszesen bruttó 575,92 m² területnagyságú ingatlan 2880-2880/229890 tulajdoni illetősége, mely kettő darab gépkocsi beállónak felel meg. (A tervrajzon 15. és 16. számmal jelölve).
8. A Pécs II. belterület 17424 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, mindösszesen 128 m² területű lakóház. Az ingatlan természetben Pécs, Bercsényi Miklós u. 7. sz. alatt fekszik.
9. DEUTSCHES HAUS Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1062 Budapest, Lendvay u. 22.) 3.000.000,- Ft értékű üzletrészből 100 %.
10. „Városlódi Villa” Oktatás-fejlesztési-, Üdültetési-és Étkeztetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8445 Városlőd, Fenyves u. 10-11.) 3.000.000,- Ft értékű üzletrészből 50 %.”