

## Alapító okirat

egységes szerkezetbe szedett szövege

**Alulírott alapító a Társaság Alapító Okiratát egységes szerkezetbe szedtem azzal, hogy a vastag, dőlt betűvel szedett szöveg a 2023. február 11-ei módosításnak megfelelő módosításokat tartalmazza:**

**1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)**

1.1. A társaság cégneve: DEUTSCHES HAUS Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: DEUTSCHES HAUS Kft.

1.2 A társaság székhelye: 1062 Budapest, Lendvay u. 22.

1.3. A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye.

1.4. A társaság telephelye(i): 1065 Budapest, Nagymező u. 49.

**2. A társaság alapítója**

Cégnév (név): Magyarországi Németek Országos Önkormányzata

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 18072983 9499 351 01

Székhely: 1026 Budapest, Júlia u. 9.

Képviselőre jogosult neve: Englendemé Hock Ibolya

Anyja neve: Krämer Anna Ibolya

Lakcím: 7761 Kozármisleny, Székely Bertalan út 33.

**3. A társaság tevékenységi köre(i)**

Főtevékenység:

**6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlant bérbeadása, üzemeltetése**

Egyéb tevékenységi kör(ök):

**5629'08 Egyéb vendéglátás**

**9101'08 Könyvtári, levéltári tevékenység**

**6832'08 Ingatlankezelés**

**8110'08 Építményüzemeltetés**

#### 4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: a) határozatlan.

#### 5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint, amely

a) 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint készpénzből áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

#### 6. A tag törzsbetétje

(Cégnév): Magyarországi Németek Országos Önkormányzata

A törzsbetét összege: 3.000.000,- Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 3.000.000- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 3.000.000,-Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába.

#### 7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

#### 8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## 9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző évi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartálékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult/nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

## 10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

## 11. Az ügyvezetés és képviselő

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: Beck Artúr

Lakcím: 1163 Budapest, Jászhalom u. 34.

Az ügyvezetői megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015. december 1.

A megbízatás lejártja: -

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban /munkaviszonyban látja el.

***A Társaság nevében kötelezettségvállalásra, azaz a Társaság nevében fizetési vagy más teljesítési kötelezettség vállalására kizárólag az önálló cégjegyzésre jogosult, vagy az önálló cégjegyzésre jogosult által írásban meghatalmazott személy jogosult, a cégjegyzésre vonatkozó szakaszban meghatározottak szerint. Ügyletenként bruttó 1.500.000,- Forint összeget elérő, vagy meghaladó kötelezettségvállalás esetén be kell szerezni az Alapító Elnöke, illetve az elnök által kijelölt intézményirányításért felelős elnökhelyettes előzetes jóváhagyását. E rendelkezés tekintetében egy ügyletnek minősül az egy gazdasági éven belül azonos vállalkozás által azonos típusú tevékenység elvégzésére, vagy eszköz beszerzésére megkötött szerződés.***



## 12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet.

## 13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Beck Artúr

## 14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Ritter Imre

Lakcím: 2040 Budaörs, Szőlő köz 7.

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre szól.

**A megbízatás kezdő időpontja: 2019.04.15**

**A megbízatás lejártja: 2023. december 8.**

Név: Szigriszt János

Lakcím: 7695 Mecseknádasd, Rákóczi u. 60.

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2019. április 15.

A megbízatás lejártja: 2023. december 8.

Név: Schuth János

Lakcím: 1112 Budapest, Igmándi u. 37. II/1.

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre szól.

A megbíztatás kezdő időpontja: 2019. április 15.

A megbíztatás lejárt: 2023. december 8.

### 15. Könyvvizsgáló

A társaság nem alkalmaz könyvvizsgálót.

### 16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

### 17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Céglőnyben

tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk rendelkezéseit kell alkalmazni.

***Az Alapító és az ügyvezető a jelen Alapító Okirat módosítás és az egységes szerkezetbe szedett Alapító Okirat megszerkesztésével, majd az azt követő cégbejegyzési eljárás során a társaság képviselőjével megbízzák és meghatalmazzák a SCHVERTFŐGEL és TÁRSA Ügyvédi Irodát (7626 Pécs, Király u.85.) dr. Schvertfőgel Zsuzsanna eljáró ügyvédet, mely meghatalmazást nevezett ügyvéd ezen okirat aláírásával elfogad.***

Kelt: Budapest, 2023. február 11.

Az alapító aláírása:

*Englenderné Hock Ibolya*  
Englenderné Hock Ibolya elnök

Magyarországi Németek Országos Önkormányzata



***Záródekl: Aláírással igazolom, hogy a jelen létesítő okirat szövege megfelel a létesítő okirat 2023. február 11. napján egységes szerkezetbe foglalt hatályos tartalmának azzal, hogy a szerződés 3. pontja, 11.1. alpontja, 14.3. pontja, 15. pontja és a 17.2. alpontja vastag, dőlt betűvel tartalmazza a bekövetkezett változást, míg az alapításkor használt minta szerinti szövegből a tartalom nélküli részek törlésre kerültek.***

***Készítettem és ellenjegyzem:  
Budapest, 2023. február 11.***

*[Handwritten signature]*  
dr. Schvertfőgel Zsuzsanna

ügyvéd

KASZ:36068205

**SCHVERTFŐGEL és TÁRSA**  
Ügyvédi Iroda (ny.sz.: 66.1.)  
Dr. Schvertfőgel Zsuzsanna  
7626 Pécs, Király u. 85. /16.  
Azonosító szám: 36068205  
Tel.: 72-234-227; 82-853