

11896083-6820-113-01

Statistikai számjel

01-09-681996

Cégjegyzék szám

Deutsches Haus Kft.

Vállalkozás megnevezése

1062 Budapest, Lendvay u. 22.

Vállalkozás címe

2013.12.31

Üzleti év fordulónapja

Éves beszámoló

Budapest, 2014. március 4.

Keltezés

A vállalkozás képviselője

Beck Artúr

Könyvvizsgálói jelentésem alapján igazolom:

~~AUDIT SERVICE KFT~~
bejegyzett könyvvizsgáló cég
ny.sz.: 001030

Audit Service Kft.

Könyvvizsgáló társaság

1022 Budapest, Bimbó út 3.

ny.sz.: 001030

Horányi Márton
kamara tag könyvvizsgáló
ny.sz.: 001185

Horányi Márton
Kamara tag könyvvizsgáló
ny.sz.: 001185

DEUTSCHES HAUS
Kft. Szolgáltatás
1062 Budapest, Lendvay u. 22.
Cégjegyzék szám: 11896083-6820-113-01

Deutsches Haus Kft.					
MÉRLEG 'A' változat ESZKÖZÖK					
SSZ	Megnevezés / E Ft	2012.12.31.	Ellenőrzés hatása	2013.12.31.	
1 A	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	22 502		34 685	
2 I.	IMMATERIÁLIS JAVAK				
3 I.1	Alapítás-átszervezés aktivált értéke				
4 I.2	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				
5 I.3	Vagyoni értékű jogok				
6 I.4	Szellemi termékek				
7 I.5	Üzleti vagy cégérték				
8 I.6	Immateriális javakra adott előlegek				
9 I.7	Immateriális javak érték helyesbítése				
10 II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	22 502		34 685	
11 II.1	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	22 138		34 467	
12 II.2	Műszaki berendezések, gépek, járművek				
13 II.3	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	364		218	
14 II.4	Tenyészállatok				
15 II.5	Beruházások				
16 II.6	Beruházásokra adott előleg				
17 II.7	Tárgyi eszközök érték helyesbítése				
18 III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK				
19 III.1	Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban				
20 III.2	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				
21 III.3	Egyéb tartós részesedés				
22 III.4	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban				
23 III.5	Egyéb tartósan adott kölcsön				
24 III.6	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				
25 III.7	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése				
26 III.8	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				
27 B	FORGÓESZKÖZÖK	8 086		10 747	
28 I	KÉSZLETEK				
29 I.1	Anyagok				
30 I.2	Befejezetlen termelés és félkész termék				
31 I.3	Növendék-, hízó- és egyéb állatok				
32 I.4	Késztermékek				
33 I.5	Áruk				
34 I.6	Készletre adott előlegek				
35 II.	KÖVETELÉSEK	2 283		6 851	
36 II.1	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	2 059		3 763	
37 II.2	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben				
38 II.3	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
39 II.4	Váltókövetelések				
40 II.5	Egyéb követelések	224		3 088	
41 II.6	Követelések értékelési különbözete				
42 II.7	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				
43 III.	ÉRTÉKPAPÍROK				
44 III.1	Részesedés kapcsolt vállalkozásban				
45 III.2	Egyéb részesedés				
46 III.3	Saját részvények és részesedések				
47 III.4	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok				
48 III.5	Értékpapírok értékelési különbözete				
49 IV.	PÉNZESZKÖZÖK	5 803		3 896	
50 IV.1	Pénztár, csekkok	48		347	
51 IV.2	Bankbetétek	5 755		3 549	
52 C	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	116		822	
53 C.1	Bevételek aktív időbeli elhatárolása			673	
54 C.2	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	116		149	
55 C.3	Halasztott ráfordítások				
56	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	30 704		46 254	

2014. március 4.

Deutsches Haus Kft.
 Beck Artúr

Könyvvizsgálói jelentésem alapján igazolom:

Horányi Márton
 kamarai tag könyvvizsgáló
 Horányi Márton S.SZ: 001185
 any.sz.: 001185

Deutsches Haus Kft.				
MÉRLEG 'A' változat FORRÁSOK				
ssz	Megnevezés / E Ft	2012.12.31.	Ellenőrzés hatása	2013.12.31.
57 D.	SAJÁT TŐKE	22 176		25 095
58 I.	JEGYZETT TŐKE	500		500
59	ebből visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
60 II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61 III.	TŐKETARTALÉK			
62 IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	18 725		21 676
63 V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK			
64 VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
65 VI.1	Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
66 VI.2	Valós értékelés értékelési tartaléka			
67 VII.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	2 951		2 919
68 E.	CÉLTARTALÉKOK			
69 E.1	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
70 E.2	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
71 E.3	Egyéb céltartalék			
72 F.	KÖTELEZETTSÉGEK	5 810		19 082
73 I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
74 I.1	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
75 I.2	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
76 I.3	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
77 II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			2 000
78 II.1	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79 II.2	Átváltoztatható kötvény			
80 II.3	Tartozások kötvénykiadásból			
81 II.4	Beruházási és fejlesztési hitelek			
82 II.5	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83 II.6	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			2 000
84 II.7	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
85 II.8	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
86 III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	5 810		17 082
87 III.1	Rövid lejáratú kölcsönök			
88	ebből az átváltoztatható kötvények			
89 III.2	Rövid lejáratú hitelek			
90 III.3	Vevőtől kapott előlegek			
91 III.4	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból	789		740
92 III.5	Váltótartozások			
93 III.6	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			10 000
94 III.7	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
95 III.8	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	5 021		6 342
96 III.9	Kötelezettségek értékelési különbözete			
97 III.10	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98 G.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	2 718		2 077
99 G.1	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
100 G.2	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 204		651
101 G.3	Halasztott bevételek	1 514		1 426
102	FORRÁSOK ÖSSZESEN	30 704		46 254

2014. március 4.

Deutsches Haus Kft.
 Beck Artúr

Könyvvizsgálói jelentésem alapján igazolom:

Horányi Márton
 kamarai tag könyvvizsgáló
 Horányi Márton, sz: 001185
 ny.sz.: 001185

Deutsches Haus Kft.					
EREDMÉNYKIMUTATÁS ÖSSZKÖLTSÉG 'A'					
ssz	Megnevezés / E Ft	2012.12.31.	Ellenőrzés hatása	2013.12.31.	
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	28 880			31 429
2	2 Export értékesítés nettó árbevétele				
3 I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	28 880			31 429
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása				
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke				
6 II.	AKTÍVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE				
7 III.	EGYÉB BEVÉTELEK	177			558
8	ebből visszalírt értékvesztés				
9	5 Anyagköltség	3 761			3 455
10	6 Igénybe vett szolgáltatások	14 655			12 907
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	429			381
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke				
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke				
14 IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	18 845			16 743
15	10 Bérköltség	3 291			6 075
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	212			184
17	12 Bónuszok	921			1 758
18 V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	4 424			8 017
19 VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	2 027			2 139
20 VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	566			1 730
21	ebből értékvesztés				1 165
22 A	ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	3 195			3 358
23	13 Kapott osztalék és részesedés				
24	ebből kapcsolt vállalkozástól kapott				
25	14 Részesedés értékesítésének árfolyamnyeresége				
26	ebből kapcsolt vállalkozástól kapott				
27	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége				
28	ebből kapcsolt vállalkozástól kapott				
29	16 Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	4			6
30	ebből kapcsolt vállalkozástól kapott				
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei				2
32	ebből értékelési különbözet				
33 VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	4			8
34	18 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése				
35	ebből kapcsolt vállalkozásnak adott				
36	19 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások				81
37	ebből kapcsolt vállalkozásnak adott				81
38	20 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése				
39	21 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai				
40	ebből értékelési különbözet				
41 IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI				81
42 B	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	4			-73
43 C	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	3 199			3 285
44 X.	RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK	87			88
45 XI.	RENDKÍVÜLI RÁFORDÍTÁSOK	6			
46 D	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	81			88
47 E	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	3 280			3 373
48 XII.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	329			454
49 F	ADÓZOTT EREDMÉNY	2 951			2 919
50	22 Eredménytartalék igénybevétele osztalékra				
51	23 Fizetett (jóváhagyott) osztalék és részesedés				
52 G	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	2 951			2 919

2014. március 4.

Deutsches Haus Kft.
 Beck Artúr

Könyvvizsgálói jelentésem alapján igazolom:

Horányi Márton
 kamarai tag könyvvizsgáló
 Horányi Márton s.sz.: 001185
 ny.sz.: 001185

Kiegészítő melléklet


Deutsches Haus Kft.

Az üzleti év:

2013. január 1. - 2013. december 31.

A könyvvizsgálat iránymutatása alapján utólagosan javított, véglegesített kiegészítő melléklet közzétételét, illetve letétbe helyezését elrendelem, annak anyagát mellékelem.

2014. március 4.


Beck Artúr

DEUTSCHES HAUS KFT.
Szolgáltatás és
Kereskedelmi Kft.
1122 Budapest, Lendvay u. 22.
Tel: 11995063-2-12

Deutsches Haus Kft.				
MÉRLEG 'A' változat ESZKÖZÖK				
ssz	Megnevezés / E F T	2012.12.31.	Ellenőrzés hatása	2013.12.31.
1 A	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	22 502		34 685
2 I.	IMMATERIÁLIS JAVAK			
3 I.1	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4 I.2	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5 I.3	Vagyoni értékű jogok			
6 I.4	Szellemi termékek			
7 I.5	Üzleti vagy cégérték			
8 I.6	Immateriális javakra adott előlegek			
9 I.7	Immateriális javak érték helyesbítése			
10 II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	22 502		34 685
11 II.1	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	22 138		34 467
12 II.2	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13 II.3	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	364		218
14 II.4	Tenyészállatok			
15 II.5	Beruházások			
16 II.6	Beruházásokra adott előleg			
17 II.7	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18 III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
19 III.1	Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban			
20 III.2	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21 III.3	Egyéb tartós részesedés			
22 III.4	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23 III.5	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24 III.6	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25 III.7	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
26 III.8	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
27 B	FORGÓESZKÖZÖK	8 086		10 747
28 I	KÉSZLETEK			
29 I.1	Anyagok			
30 I.2	Befejezetlen termelés és félkész termék			
31 I.3	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
32 I.4	Késztermékek			
33 I.5	Áruk			
34 I.6	Készletre adott előlegek			
35 II.	KÖVETELÉSEK	2 283		6 851
36 II.1	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	2 059		3 763
37 II.2	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
38 II.3	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
39 II.4	Váltókövetelések			
40 II.5	Egyéb követelések	224		3 088
41 II.6	Követelések értékelési különbözete			
42 II.7	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43 III.	ÉRTÉKPAPÍROK			
44 III.1	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45 III.2	Egyéb részesedés			
46 III.3	Saját részvények és részesedések			
47 III.4	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
48 III.5	Értékpapírok értékelési különbözete			
49 IV.	PÉNZESZKÖZÖK	5 803		3 896
50 IV.1	Pénztár, csekkek	48		347
51 IV.2	Bankbetétek	5 755		3 549
52 C	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	116		822
53 C.1	Bevételek aktív időbeli elhatárolása			673
54 C.2	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	116		149
55 C.3	Hafasztott ráfordítások			
56	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	30 704		46 254

2014. március 4.

Deutsches Haus Kft.
 Beck Artúr

Könyvvizsgálói jelentésem alapján igazolom:

Horányi Márton
 kamarai tag könyvvizsgáló
 Horányi Márton s.sz. 001185
 ny.sz.: 001185

DEUTSCHES HAUS
 Szolgáltató és
 Kereskedelmi Kft.
 Budapest, Lendvai u. 24.
 KSH szám: 11896083-2-01

Deutsches Haus Kft.					
MÉRLEG 'A' változat FORRÁSOK					
ssz		Megnevezés / E Ft	2012.12.31.	Ellenőrzés hatása	2013.12.31.
57	D.	SAJÁT TŐKE	22 176		25 095
58	I.	JEGYZETT TŐKE	500		500
59		ebből visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
60	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61	III.	TŐKÉTARTALÉK			
62	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	18 725		21 676
63	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK			
64	VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
65	VI.1	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
66	VI.2	Valós értékelés értékelési tartaléka			
67	VII.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	2 951		2 919
68	E.	CÉLTARTALÉKOK			
69	E.1	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
70	E.2	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
71	E.3	Egyéb céltartalék			
72	F.	KÖTELEZETTSÉGEK	5 810		19 082
73	I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
74	I.1	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
75	I.2	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
76	I.3	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
77	II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			2 000
78	II.1	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79	II.2	Átváltoztatható kötvény			
80	II.3	Tartozások kötvénykibocsátásból			
81	II.4	Beruházási és fejlesztési hitelek			
82	II.5	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83	II.6	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			2 000
84	II.7	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
85	II.8	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
86	III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	5 810		17 082
87	III.1	Rövid lejáratú kölcsönök			
88		ebből az átváltoztatható kötvények			
89	III.2	Rövid lejáratú hitelek			
90	III.3	Vevőtől kapott előlegek			
91	III.4	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból	789		740
92	III.5	Váltótartozások			
93	III.6	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			10 000
94	III.7	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
95	III.8	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	5 021		6 342
96	III.9	Kötelezettségek értékelési különbözete			
97	III.10	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98	G.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	2 718		2 077
99	G.1	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
100	G.2	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 204		651
101	G.3	Halasztott bevételek	1 514		1 426
102		FORRÁSOK ÖSSZESEN	30 704		46 254

2014. március 4.

Deutsches Haus Kft.
 Beck Artúr

Könyvvizsgálói jelentésem alapján igazolom:

Horányi Márton
 tag könyvvizsgáló
 ny.sz.: 001185 S.sz.: 001185

DEUTSCHES HAUS
 Kft. (székhely)
 1202 Budapest, Lendvay u. 22.
 Tel.: +36 (1) 896 083-2-11

Deutsches Haus Kft.					
EREDMÉNYKIMUTATÁS ÖSSZKÖLTSÉG 'A'					
ssz	Megnevezés / E Ft	2012.12.31.	Ellenőrzés hatása	2013.12.31.	
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	28 880		31 429	
2	2 Export értékesítés nettó árbevétele				
3 I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	28 880		31 429	
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása				
5	4 Saját előállítású eszközök aktívát értéke				
6 II.	AKTÍVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE				
7 III.	EGYÉB BEVÉTELEK	177		558	
8	ebből visszalírt értékvesztés				
9	5 Anyagköltség	3 761		3 455	
10	6 Igénybe vett szolgáltatások	14 655		12 907	
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	429		381	
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke				
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke				
14 IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	18 845		16 743	
15	10 Bérköltség	3 291		6 075	
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	212		184	
17	12 Bérjárulékok	921		1 758	
18 V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	4 424		8 017	
19 VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	2 027		2 139	
20 VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	566		1 730	
21	ebből értékvesztés			1 165	
22 A	ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	3 195		3 358	
23	13 Kapott osztalék és részesedés				
24	ebből kapcsolt vállalkozástól kapott				
25	14 Részesedés értékesítésének árfolyamnyeresége				
26	ebből kapcsolt vállalkozástól kapott				
27	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége				
28	ebből kapcsolt vállalkozástól kapott				
29	16 Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	4		6	
30	ebből kapcsolt vállalkozástól kapott				
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			2	
32	ebből értékelési különbözet				
33 VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	4		8	
34	18 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése				
35	ebből kapcsolt vállalkozásnak adott				
36	19 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			81	
37	ebből kapcsolt vállalkozásnak adott			81	
38	20 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése				
39	21 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai				
40	ebből értékelési különbözet				
41 IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			81	
42 B	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	4		-73	
43 C	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	3 199		3 285	
44 X.	RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK	87		88	
45 XI.	RENDKÍVÜLI RÁFORDÍTÁSOK	6		88	
46 D	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	81		88	
47 E	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	3 280		3 373	
48 XII.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	329		454	
49 F	ADÓZOTT EREDMÉNY	2 951		2 919	
50	22 Eredménytartalék igénybevétele osztalékra				
51	23 Fizetett (jövőre várható) osztalék és részesedés				
52 G	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	2 951		2 919	

2014. március 4.

Deutsches Haus Kft.

Beck Artúr

Könyvvizsgálói jelentésem alapján igazolom:

Horányi Márton
 kamarai tag könyvvizsgáló
 s.sz.: 001185

Horányi Márton
 ny.sz.: 001185

Deutsches Haus Kft.		
ADÓMÉRLEG		
Megnevezés / E Ft		2013.12.31.
A/	Adózás előtti eredmény :	3 373
B/	Adóalapot csökkentő tételek (-):	2 139
1	Előző évek elhatárolt veszteségéből leírás (az elhatároláskor érvényes szabályok szerint) 7.§ (1)a)	
2	Céltartalékokkal kapcsolatos adóalap-csökkentés (7.§ (1) b):	0
a	= Várható kötelezettségekre, és jövőbeli költségekre képzett céltartalék (kivéve a Diákhitel Központ által képzett) felhasználása miatt adóévben bevételként elszámolt összeg 7.§ (1)b)	
3	Jogdíjbevitellel jogosultó immateriális jószág (kivéve: bejelentett) eladásából, apportba adásából származó nyereség (7.§ (1) c)	
4	Terven felüli értékcsökkenés visszalírt összege (7.§ (1)cs), kivéve a Tao. 1. sz. melléklet 10. és 10/a. pont szerint adóalagnál érvényesített	
5	Adó törvény szerinti elszámolható értékcsökkenési leírás (a+b+c+d) 7.§ (1)d)	2 139
a	= 100 E Ft alatti eszközök amortizációja	146
c	= egyéb terv szerinti értékcsökkenés	1 993
7	Bejelentett részesedés (7.§ (1) dz):	0
8	Devizás befektetett pénzügyi eszközökkel, hosszú lejáratú kötelezettségekkel kapcsolatban (a+b):	0
9	Bejelentett immateriális jószág értékesítésének, apportjának nyeresége (7.§ (1) e))	
10	Az eredménytartalékból adóévben lekötött fejlesztési tartalék összege, legfeljebb azonban az AEE 50%-a de maximum 500 M Ft (következő 4 adóévben kell beruházásra felhasználni) 7.§(1).	
11	Kapott, járó osztalék és részesedés, kivéve az ellenőrzött külföldi társaságtól kapott osztalék, részesedés (a-b) 7.§ (1)g).	0
13	Az ellenőrzött külföldi társaságban lévő részesedés előző pont szerinti kivonások elszámolt bevétel, legfeljebb a 8. § (1) bekezdésének f) pontja alapján az adózás előtti eredmény növeledéséért elszámolt és az adózás előtti eredmény csökkentéseként még figyelembe nem vett összeg.	
14	Kedvezményezett részesedésösszere alapján kivezetett részesedésre elszámolt árfolyamnyereség 7§ (1)h. ->választható	
15	Szakkunaként tanulással kapcsolatos kedvezmény: adóév 1. napján érvényes minimálbér 24%-a fő/nó (tanulószerződéssel), vagy 12% fő/nó (iskolával kötött megállapodással) 7.§ (1)i).	
16	Munkanélküli, 6 hónapja szabadult, pártfogó felügyelete alatt álló, szakkunaként tanulót tovább foglalkozt. esetén befizetett TB (max.12 hó) 7.§ (1)j)	
17	Meghatározott képzőművészeti alkotás beszerzése esetén, (7.§ (1)j))	0
18	Követelések (a+b+c): 7.§ (1)n)	0
a	= adóévben visszalírt értékvesztése,	
19	A társasház tulajdonosai által a közös név alatt megszerzett jövedelemből az adózó által bevételként elszámolt összeg, amelyre a társasház a személyi jövedelemadót megfizette 7.§ (1)o).	
20	Forintból devizára, devizáról forintra vagy devizáról más devizára való áttérés során keletkezett átszámítási veszteség ET-1 csökkentő összege az áttérést követő adóévben 7.§(1)p)	
21	Állam által elszámolt hitelből feljuttított műemlék ingatlan hitelének kamata, max. AEE (7.§ (1) q)): ! 2008.01.01-től nem alkalmazható, csak akkor, ha vonatkozó szerződést 2007.12.31-ig megkötötte.	
22	Tulajdoni részesedésre visszalírt értékvesztés (ha az korábban AEE növelő tétel volt) (7.§ (1) q)):	
23	Bírság, büntetés (Art, TB) elengedett összege, ha korábban adóalapnövelő volt 7.§ (1)r).	
24	Kapott jogdíj alapján elszámolt bevétel 50%-a, max: az AEE 50%-a, 7§ (1)s.	
25	A saját körben végzett alaputatás, alkalmazott kutatás és a kísérleti fejlesztés adóévben felmerült közvetlen költsége, vagy - aktiválás esetén - az elszámolt értékcsökkenése (+a-b) 7.§ (1)t)	0
26	Műemlék, helyi védelem alatt álló épület, építmény érték növelő felújításának költsége az eszközt nyilvántartó adózónál 7.§ (1) ty).	
27	Önkormányzattal kötött bérleti szerződés alapján (min. 60 hónap) elszámolt ingatlan bérleti díjbevételeinek a lakás elszámolt értékcsökkenési leírását meghaladó részének 50%-a.	
28	Adóellenőrzés, önellenőrzés során elszámolt bevétel, aktivált saját telj. növekedése; költség, ráfordítás csökkentése 7.§ (1)u):	
29	Legalább 50%-ban megváltozott munkaképességű munkavállaló bére (max. adóév 1. napján érvényes minimálbér) (feltéve, hogy: átlagos állományi létszám nem haladja meg a 20 főt) 7.§ (1)v).	
30	Részesedések átruházásánál elszámolt árfolyamnyereség: (7§ (1)w)	
31	Átlagos foglalkoztatási létszám növekedése előző évhez képest * minimálbér (éves összege, adóév 1. napján) 7§(1)y).	
32	Közhasznú szervezetek, Kármentő Alap, Nemzeti Kulturális Alap támogatása 7. § (1) z):	0
33	Az adóév utolsó napján kis- és középvállalkozásnak minősülő adózónál (együtt max. AEE és 30 mFt) 7.§ (1)zs).	0
34	Kapcsolt vállalkozások közötti ügyletek esetében az eltérés, ha az ellenérték miatt az AEE>szokásos piaci ár mellett lett volna. (ÁFA hatás kezelandó) 18.§ (1)a), (2)-(4)	
40	Egyéb adóalapcsökkentő tétel.	
C/	Adóalapot növelő tételek (+):	3 304
1	Várható kötelezettségekre és a jövőbeni költségekre képzett céltartalék (kivéve a Diákhitel Központ által képzett céltartalék) 8.§ (1)a):	
2	Terv szerinti értékcsökkenési leírás és a terven felüli értékcsökkenés (a+b) 8.§ (1)b):	2 139
a	= terv szerinti értékcsökkenési leírás (5. számaosztályból),	2 139
b	= terven felüli értékcsökkenés (8. számaosztály),	
3	Immateriális javak, tárgyi eszközök állományból történő kivezetésének- (kivéve: kedvezményezett eszközátruházás); vagy forgóeszközök közé való átsorolásának könyv szerinti értéke (csökkentve a készletre vett hulladék anyag, haszonanyag értékével). (ÉCS=Szv) 8.§ (1)b)	
4	EI nem számolható költség (3. sz. melléklet szerinti rész) 8.§ (1)d).	
5	A 7§(1)dzs)a) alkalmazása esetén (a+b):	0
6	Jogerős határozatban megállapított bírság, büntetés (Art, TB) (kivéve: ha önellenőrzéshez kapcsolódik) 8.§ (1)e).	
7	Ellenőrzött külföldi társaság osztalékkal csökkentett arányos pozitív adóévi eredménye 8.§ (1) f):	
8	Követelésekre elszámolt tárgyértéki értékvesztés 8.§ (1)gy).	1 166
9	A behajthatatlannak nem minősülő elengedett követelés 8.§ (1)h).	
10	Kapott kölcsön, zárt körben forgalomba hozott hitelviszonyt megtestesítő értékpapír miatti tartozás és a váltótartozás (kivéve szállítói) és minden kamatozó kötelezettség napi átlagos állománya után elszámolt adóévi kamatnak a saját tőke (JT+TT+ET+LT) napi átlagos állományának háromszorosát meghaladó kötelezettségrészre jutó arányos része 8.§ (1)j)	
11	Termőföldből átmínősített ingatlanvagyonot tulajdonában tartó társaság tagjánál a részesedés értékesítése során az ügylet szokásos eredményét meghaladóan elszámolt nyereség kétszerese (8.§ (1) k))	

12	Termőföldből átminősített ingatlan értékesítése, kivételese esetében az ügylet szokásos eredményét meghaladóan elszámolt nyereség kétszerese (7. § (1) l))	
13	Ellenőrzött külföldi társaságban lévő részesedésre elszámolt értékvesztés, árfolyamvesztés és e részesedés bármilyen kivételese következtében során elszámolt ráfordításnak a bevétel meghaladó része 8.§ (1)m)a)	
14	Bejelentett részesedéshez kapcsolódóan:	0
15	Bejelentett immateriális jószág kivételének (kivéve: átalakulás) vesztesége (8.§ (1) n))	
16	Forinból devizára, devizáról forintra vagy devizáról más devizára áttérés TT növeléseként átszámítási különbözetek (nyereség esetén) 8.§ (1)o)	
17	Adó- vagy önellenőrzés során megállapított költség, ráfordítás növekménya illetve nettó árbevétel, bevétel, aktívált saját teljesítmény csökkenése 8.§ (1)p).	
18	Kedvezményezett átalakulás alapján megszerzett részesedés kivételét könyv szerinti értéke (de maximum az AEE csökkentésénél figyelembe vett összeg) 8§ (1)r.	
19	Előző években tartós adományozás miatt igénybe vett jogtalan többletkedvezmény (a+b) 8.§ (1)s)	0
20	Kedvezményezett részesedéscsere alapján megszerzett részesedés kivételét könyv szerinti értéke (maximum az AEE csökkentésénél elszámolt összeg) 8§ (1)t.	
21	Az adóév utolsó napján kis- és középvállalkozásnak minősülő adózó által adóalap csökkentéseként korábban igénybe vett kedvezmény kétszerese, ha a kedvezményt követő 4 éven belül a tárgyi eszközt, szellemi terméket: 8.§ (1)u):	
22	Átlagos foglalkoztatási létszám csökkenése előző évhez képest * előző évi minimálbér (éves összege) * 120% de max.: 7§(1y) alapján igénybevevett adóalapot csökkentő kedvezmény 120%-a.	
23	Kapcsolt vállalkozások közötti ügyletek esetében az eltérés, ha az ellenérték miatt az AEE-<szokásos piaci ár mellett lett volna. (ÁFA hatás kezelendő!) 18.§ (1)b), (2)-(4).	
24	Jogutód nélküli megszűnés esetén adóalap-növelő tételek (16.§ (1) o):	0
25	Átalakuláshoz kapcsolódó adóalap-növelő tételek (16.§ (2)):	0
28	Egyéb adóalapnövelő tétel.	
D./	ELŐZETES ADÓALAP (-) (A-B+C)	0
	ebből korlátlanul, engedély nélkül, elhatárolható	0
	ELŐZETES ADÓALAP (+) (A-B+C)	4 538
E./	JÖVEDELEM-(NYERESÉG-) MINIMUM	
1	Nem kell az adózónak a jövedelem-(nyereség-) minimumot alkalmazni	
2	Az adózó az Art. 91/A. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot tesz, ezért nem alkalmazza a jövedelem-(nyereség-) minimumot.	
3	Az adóalapot a jövedelem-(nyereség-) minimum figyelembevételével határozza meg (összevetve adózás előtti eredményével, adóalapjával).	
	A választott módszer:	
3	Az adóalapot a jövedelem-(nyereség-) minimum figyelembevételével határozza meg (összevetve adózás előtti eredményével, adóalapjával).	
E./1	Időszaki bevétel meghatározása = időszaki összes bevétel	32 083
E./2	Csökkentő tételek = eladott áruk beszerzési értéke = eladott közvetlenül szolgáltatások értéke	0 0 0
E./3	Növelő tételek	0
E./4	Számított jövedelem-(nyereség-) minimum	642
E./5	Számított adóalap levezetése Adózás előtti eredmény "Rendes" adóalap Jövedelem-(nyereség-) minimum Számított adóalap	3 373 4 538 642 4 538
F.	Számított adó összesen: - adóalap 500 millió Ft-ig -> 10%-os adókulcs - 500 millió Ft-ot meghaladó adóalap -> 19%-os adókulcs	454 4 538 0
G./	Adómentességek (20 §) (a+b+c):	0
H./	Adókedvezmények (-):	0
I./	Visszatartott adó (külföldi jövedelem külföldi adója) 28.§	
J./	Flizetendő társasági adó (F-G-H-I)	454
K./	Társasági adó önellenőrzés tárgyévi ráfordításként elszámolt összege	
L./	Különadó (2010-től nincs, ha van összeg, az előző időszak nem jelentős hibahatása miatt lehet)	0
M./	Külföldön megfizetett adó	0
O./	Adózott eredmény (A-J-K-L-M)	2 919
	1 Eredménytartalék igénybevétele osztalékra (+)	0
	2 Jövőhágyott osztalék, részesedés (-)	0
P./	Mérleg szerinti eredmény (N+N1-N2)	2 919

Deutsches Haus Kft. Kiegészítő melléklet

A Szervezet kiemelt adatainak bemutatása

Szervezeti forma:	korlátolt felelősségű társaság
A Szervezet adószáma:	11896083-2-41
A Szervezet KSH száma:	11896083-6820-113-01
Cégjegyzékszám:	01-09-681996
Alapítás ideje:	1999.07.22.
Főtevékenysége:	ingatlankezelés
Székhelye:	1062 Budapest, Lendvay u. 22.
A vállalkozás könyvviteli szoftvere:	ST SZOFT KFT.

Vállalkozás tulajdonosi szerkezete:

Tulajdonos megnevezése	Székhely, lakcím	Tulajdoni hányad %	Szavazati arány %	Egyéb ráhatás
(76%-...)				Kapcsolt
Magyarországi Németek Országos Önkormányzata	1026 Budapest, Júlia u. 9.	100,00%	100,00%	
(...-19%)				Egyéb
Összesen:		100,00%		

A konszolidációs csoport vállalkozásai: Konszolidációs kötelezettség nem áll fenn.
 Beszámolóban kiemelt számviteli kapcsolt vállalkozások: nem kiemelt.
 - Magyarországi Németek Országos Önkormányzata

Cégjellemzők

Beszámoló aláírására jogosult neve: Beck Artúr Címe: 2534 Tát, Árpád út 69.
 Felügyelő Bizottság: Schmidt Ferenc, Schuth János, Ritter Imre

Könyvvizsgáló: Audit Service Kft. Horányi Márton
 Jogi képviselő: Dr. Buzál Áttila

Könyvvitelért felelős személy:
 - neve: Tóthné Szabó Ildikó
 - lakcíme: 1062 Budapest, Lendvay u. 22.
 - regisztrációs száma: 138965

Számlavezető bankok: - Ft UniCredit Bank Zrt.

Engedélyhez kötött tevékenységek:
 - PSZÁF speciális engedéllyel: nem rendelkezik
 - Szakmai kamara engedéllyel: nem rendelkezik
 - Tevékenységspecifikus képesítéssel: nem rendelkezik
 - Közhasznu minősítéssel: nem rendelkezik
 - Tevékenységfüggetlen cégbírási bejegyzéssel: nem rendelkezik
 - A társaság közérdeklődésnek kitétt: nem

Működési rendszer

A tulajdoni viszonyokat társasági szerződés tartalmazza, a működés az ebben rögzítettek szerint történik.
 A napi forgalom megfigyelése, rögzítése számítógépes program-rendszerrel történik (ST Szoft program), amely a bevitt adatok zárt feldolgozását biztosítja.

A számviteli rendszer

Könyvvizelés pénzneme: Forint
 Könyvelési rend: kettős könyvvitel, HAS (Hungarian Accounting Standards)
 Üzleti év fordulónapja: 2013.12.31.
 Eredménykimutatás típusa: összköltség eljárás
 Eredménykimutatás változata: "A"
 Mérleg változata: "A"
 Mérlegkészítés cégi időpontja: január 31.
 Könyvvizsgálati zárás időpontja: 2014.03.04.
 A hitelesítés tartalmi alapja: éves beszámoló
 A kötelező beszámolás formája: éves beszámoló
 A számviteli alapelveket jellemző előírások:
 = Számviteli alapelvektől való eltérés: nem merült fel.
 = A könyvvizsgálat által engedélyezett, törvényi előírásoktól való eltérés: nem merült fel.

- = Alkalmazott értékelési elvek változása: nem merült fel.
- = Jelentős összegű hiba, amelynek hatása ellenőrzési kötelezettségű a felfedezés évére: a mérlegfőösszeg 2%-a, ami 614E Ft, vagy legalább 1.000 E Ft.
- = Valós értéken történő értékelés nem alkalmazva.
- = Tartósság: az állományba vétel időpontjától függetlenül, egy éven túl jelentkező, állandó, folyamatosan csökkenő/növekvő tendencia.
- = A jelentős, lényeges, meghatározó minősítések az adott eszközcsoport szabályai rögzítettek. Mérleg sor a római betűs sor, mérlegfőösszeg az arab számos sor.
- = Éves zárásunk, arról készített elszámolásunk előírás szerű, következetes.
- = Munkánkban az óvatosság elve és valódiság elve érvényesül, ezeket a vállalkozás folytatásának elve mellett alkalmazzuk.

A feldolgozás teljeskörűségét teljeségi nyilatkozatunk szavatolja.

Az éves zárás és a mérlegkészítés időpontja között a cég helyzetét módosító lényegi információk nem merültek fel, így a cég zárási adatai a működő vállalkozás szerint értékelték.

Jelentősebb 2013. évi események

Az előző évhez képest jelentős változást eredményezett a cég mérlegében, eredmény-elszámolásában:

- Klíma rendszer beépítése; étterem bérleti díjének változása

Az immateriális javak bemutatása

Tartalma:

- software,

Értékelése-elszámolása:

- A nyilvántartás alapja: a beszerzési érték.
- Az értékelés módja: egyedi.
- Maradványérték meghatározása: számviteli politika szerint
- Az értékcsökkenés elszámolási módja: a bruttó értékre vetített lineáris.
- Elszámolásának gyakorisága: az aktiválás napjától, a használat idejének egyedi megítélése szerint.
- Terven felüli értékcsökkenés elszámolási módja: éves.
- = Egyedileg lényegesnek minősített eszközök: számviteli politika szerint
- Állománya leltárral fedett. nem merült fel.

Alkalmazott leírás kulcsok

Megnevezés	Átlag (%)
Vagyoni értékű jogok	16,60

Szerkezete

Megnevezés	2012.12.31.	Ellenőrzés hatása	2013.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
E Ft						
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0,00%	0,00%
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0,00%	0,00%
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0,00%	0,00%
Szellemi termékek	0	0	0	0	0,00%	0,00%
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0,00%	0,00%
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0,00%	0,00%
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0,00%	0,00%
Összesen:	0	0	0	0	0,00%	0,00%

Állomány mozgása

Megnevezés / E Ft	nyitó	növekedés	csökkenés	visszairás	átsorolások +/-	záró
BRUTTÓ ÉRTÉK	132	0	0		0	132
Vagyoni értékű jogok	132	0	0		0	132
- ISDN belépési díj	117	0	0		0	117
- egyéb vagyoni értékű jog	15	0	0		0	15
Szellemi termékek	0	0	0		0	0
ÉRTÉKCSÖKKENÉS	132	0	0	0	0	132
Vagyoni értékű jogok	132	0	0	0	0	132
- ISDN belépési díj	117	0	0	0	0	117
Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0
NETTÓ ÉRTÉK	0	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0
- ISDN belépési díj	0	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0
- egyéb szellemi termék	0	0	0	0	0	0

Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés állománymozgása

Megnevezés / E Ft	nyitó	növekedés	csökkenés	visszairás	záró
ÉRTÉKCSÖKKENÉS VÁLTOZÁSA	132	0	0	0	132
TERV SZERINTI	132	0	0		132
- lineáris	117	0	0		117
- egyösszegű	15	0	0		15
TERVEN FELÜLI	0	0	0	0	0

Immateriális javak - adó törvény szerinti értékcsökkenés állománymozgása

Megnevezés	adó törvény				adó törvény
E Ft	nyitó	növekedés	csökkenés	visszairás	záró
Vagyon értékű jogok	132	0	0	0	132
Összesen:	132	0	0	0	132

Mutatók

Megnevezés	2012.12.31	2013.12.31	Változás
			%
Immateriális javak részaránya:	0,00%	0,00%	0,00%
Immateriális javak aránya:	0,00%	0,00%	0,00%
Elhasználódás foka:	0,00%	0,00%	0,00%

A piaci értékelés elve, módszere: nem merült fel.
 Terven felüli értékcsökkenések, kivetések: nem merült fel.
 Kutatás és a kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei: nem merült fel.
 Üzleti könyveken kívüli állomány: nem merült fel.
 Terven felüli értékcsökkenés elszámolása, visszairása miatt: nem merült fel.

A tárgyi eszközök bemutatása

Tartalma:

- épület,
- berendezés,
- számítástechnika,

- A nyilvántartás alapja: a beszerzési érték.
- Az értékelés módja: egyedi.
- Maradványérték meghatározása: számviteli politika szerint
- Az értékcsökkenés elszámolási módja: a bruttó értékre vetített lineáris.
az aktiválás napjától, a használat idejének egyedi megítélése szerint
- Elszámolásának gyakorisága: éves.
- Terven felüli értékcsökkenés elszámolási módja: számviteli politika szerint

Állománya leltárral fedett.

A alkalmazott leírási kulcsok

Megnevezés	Átlag (%)
100 E Ft alatt	100,00
Éves kulcsok szerint	
- épület	5,00
- berendezés	14,5 ; 33
- számítástechnika	50,00

Szerkezete

Megnevezés	2012.12.31.	Ellenőrzés	2013.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni jogok	22 138	0	34 467	12 329	55,69%	99,37%
- épület, épületrész	22 138	0	34 367	12 229	55,24%	99,08%
Műszaki gép, berendezés, jármű	0	0	0	0	0,00%	0,00%
Egyéb berendezés, jármű	364	0	218	-146	-40,11%	0,63%
- gép, berendezés	364	0	218	-146	-40,11%	0,63%
Összesen:	22 502	0	34 685	12 183	54,14%	100,00%

Állomány mozgása

Megnevezés / E Ft	nyitó	növekedés	csökkenés	visszairás	átsorolások +-	záró
BRUTTÓ ÉRTÉK	41 120	28 644	14 322		0	55 442
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni jogok	33 010	14 176	0		0	47 186
Egyéb berendezés, jármű	8 110	146	0		0	8 256
Befejezetlen beruházás	0	14 322	14 322		0	0
ÉRTÉKCSÖKKENÉS	18 618	2 140	0	0	-1	20 757
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni jogok	10 872	1 847	0	0	0	12 719
Egyéb berendezés, jármű	7 746	293	0	0	-1	8 038
NETTÓ ÉRTÉK	22 502	26 504	14 322	0	1	34 685
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni jogok	22 138	12 329	0	0	0	34 467
Egyéb berendezés, jármű	364	-147	0	0	1	218
Befejezetlen beruházás	0	14 322	14 322	0	0	0

Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés állománymozgása

Megnevezés / E Ft	nyitó	növekedés	csökkenés	visszairás	záró
ÉRTÉKCSÖKKENÉS VÁLTOZÁSA	18 619	2 139	1	0	20 757
TERV SZERINTI	18 619	2 139	1		20 757
- lineáris	13 042	1 994	1		15 035
- egyösszegű	5 577	145	0		5 722
TERVEN FELÜLI	0	0	0	0	0

Tárgyi eszközök - adó törvény szerinti értékcsökkenés állománymozgása

Megnevezés E Ft	adó törvény nyitó	növekedés	csökkenés	visszairás	adó törvény záró
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni jogok	10 872	1 847	0	0	12 719
Egyéb berendezés, jármű	7 461	292	1	0	7 752
Összesen:	18 333	2 139	1	0	20 471

Tárgyévben felhasznált fejlesztési tartalék nevesítése

Megnevezés / E Ft	Beszerezés dátuma	Bruttó érték	Tárgyévi értékcsökkenés	Tárgyévi adó értékcsökk.	Felhasználás dátuma	Felhasznált tartalék
Összesen:		0	0	0		0

Korábbi években felhasznált fejlesztési tartalékok összesített adatai:

2010. évben feloldott		0	272	272		272
2009. évben feloldott		0	276	272		272
2008. évben feloldott		0	276	276		276
2007. évben feloldott			837	13	13	13
Előző évek összesen:			837	837	833	833
MINDÖSSZESEN:			837	837	833	833

Mutatók

Megnevezés	2012.12.31.	2013.12.31.	Változás %
Eszközök részaránya:	100,00%	100,00%	0,00%
Eszközök aránya:	73,29%	74,99%	2,32%
Elhasználódás foka:	54,72%	62,56%	14,32%
Tárgyi eszköz fedezettség:	98,55%	72,35%	-26,59%
Tárgyi eszköz hatékonyság:	128,34%	90,61%	-29,40%
Műszaki gépek aránya:	0,00%	0,00%	0,00%
Műszaki berendezések elhasználtsági foka:	0,00%	0,00%	0,00%

Befejezetlen állomány tartalma: nem merült fel.

A piaci értékelés elve, módszere: nem merült fel.

Terven felüli értékcsökkenések, kivételek: nem merült fel.

Üzleti könyveken kívüli állomány: nem merült fel.

Meghatározó jelentőségű tárgyi eszköz értékelésében bekövetkezett lényeges változás: nem merült fel.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása, visszairása miatt: nem merült fel.

A befektetett pénzügyi eszközök bemutatása

A Szervezet sem a bázis évben, sem a tárgyévben nem rendelkezett befektetett pénzügyi eszközökkel.

A készletek bemutatása

A Szervezet sem a bázis évben, sem a tárgyévben nem rendelkezett készletekkel.

A követelések bemutatása**Tartalma:**

- vevő,
- ki nem emelt.

Értékelése - elszámolása:

- A nyilvántartás alapja: a könyvi érték.
- Az értékelés módja: = egyedi,
- Értékvesztés elszámolása:

Alkalmazott értékvesztési kulcsok

Megnevezés	Számviteli %
Éven túli	100,00

Szerkezete

Megnevezés	2012.12.31.	Ellenőrzés	2013.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	
E Ft		hatása				%
Vevők	2 059	0	3 763	1 704	82,76%	54,93%
- belföldi vevők	2 059	0	4 928	2 869	139,34%	71,93%
- külföldi vevők	0	0	0	0	0,00%	0,00%
- vevő értékvesztés	0	0	-1 165	-1 165	0,00%	-17,00%
Követelések kapcsolt vállalkozással sz.	0	0	0	0	0,00%	0,00%
Követelések egyéb részesedési vész.	0	0	0	0	0,00%	0,00%
Váltó követelések (nem kapcsolt)	0	0	0	0	0,00%	0,00%
Egyéb követelések	224	0	3 088	2 864	1278,57%	45,07%
Adó/TB/vám kötelezettség átsorolás miatt	209	0	2 961	2 752	1316,75%	43,22%
Adó/TB/vám követeles miatt	0	0	127	127	0,00%	1,85%
Követelések értékelési különbözete	0	0	0	0	0,00%	0,00%
Származékos ügyletek pozitív értékelési különb.	0	0	0	0	0,00%	0,00%
Összesen:	2 283	0	6 851	4 568	200,09%	100,00%

Követelések - számviteli törvény szerinti értékvesztése

Megnevezés	nyitó	növekedés	csökkenés	visszaírás	záró
E Ft					
Vevők	0	1 165	0	0	1 165
Összesen:	0	1 165	0	0	1 165

Mutatók

Megnevezés	2012.12.31.	2013.12.31.	Változás
			%
Eszközök részaránya:	28,23%	63,75%	125,82%
Eszközök aránya:	7,44%	14,81%	99,06%
Vevők szállítói aránya:	0,00%	508,51%	0,00%
Vevők átfutási ideje (nap):	13,01	21,85	67,94%
Hitelfedezettségi mutató:	39,29%	40,11%	2,09%

Átsorolások:

- követel egyenlegű vevők miatt: 108 E Ft
- Üzleti könyveken kívüli állomány: nem merült fel.

Az értékpapírok bemutatása

A Szervezet sem a bázis évben, sem a tárgyévben nem rendelkezett értékpapírokkal.

A pénzeszközök bemutatása**Tartalma:**

- pénztár,
- bankszámlák.

Értékelése - elszámolása:

- A nyilvántartás alapja: a könyvi érték.
- Az értékelés módja: = egyedi,
- Elszámolt értékvesztés: nem merült fel.

Állománya egyeztetéssel, rovincsolással és tulajdonosi hitelesítéssel igazolt.

Szerkezete

Megnevezés	2012.12.31.	Ellenőrzés hatása	2013.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
Pénztárak	48	0	347	299	622,92%	8,91%
Bankbetétek	5 755	0	3 549	-2 206	-38,33%	91,09%
Összesen:	5 803	0	3 896	-1 907	-32,86%	100,00%

Mutatók

Megnevezés	2012.12.31.	2013.12.31.	Változás %
Eszközök részaránya:	71,77%	36,25%	-49,49%
Eszközök aránya:	18,90%	8,42%	-55,45%
Gyorsráta mutató:	99,88%	22,81%	-77,16%

Az állományból idegen pénz:

nem merült fel.

Az aktív időbeli elhatárolások bemutatása

Tartalma:

- bevételek miatt,
- költségek miatt,
- halasztott ráfordítások miatt.

Értékelése - elszámolása:

- A nyilvántartás alapja: a számított érték.

Állománya analitikus nyilvántartással igazolt.

Szerkezete

Megnevezés	2012.12.31.	Ellenőrzés hatása	2013.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	673	673	0,00%	81,87%
- árbevétel elhatárolás	0	0	673	673	0,00%	81,87%
Költségek, ráford. aktív időbeli elhatár.	116	0	149	33	28,45%	18,13%
- költség elhatárolás	116	0	68	-48	-41,38%	8,27%
Halasztott ráfordítások	0	0	0	0	0,00%	0,00%
Összesen:	116	0	822	706	608,62%	100,00%

Mutatók

Megnevezés	2012.12.31.	2013.12.31.	Változás %
Eszközök részaránya:	4,84%	10,71%	121,28%
Eszközök aránya:	0,38%	1,78%	368,42%

A céltartalékok bemutatása

A Szervezet sem a bázis évben, sem a tárgyévben nem rendelkezett céltartalékokkal.

A kötelezettségek bemutatása

A Szervezet sem a bázis évben, sem a tárgyévben nem rendelkezett kötelezettségekkel.

Kiemelt kötelezettségek bemutatása

Megnevezés és típus	Fennálló érték	Esedékes					
		2013.12.31.	1 év	2 év	3 év	4 év	5 év
Pénzügyi Intézmények:							
Egyéb szervezetek:							
- MNOÓ tulajdonosi kölcsön	12 000	10 000	2 000	0	0	0	0
Összesen:	12 000	10 000	2 000	0	0	0	0

Megnevezés és típus	Kamat %	Fedezeti garancia
Pénzügyi Intézmények:		
Egyéb szervezetek:		
- MNOÓ tulajdonosi kölcsön	JBA	n/a
Összesen:		

Hátrasorolt kötelezettségek

A Szervezet sem a bázis évben, sem a tárgyévben nem rendelkezett hátrasorolt kötelezettségekkel.

Hosszú lejáratú kötelezettségek

Tartalma:

- kölcsön,

Értékelése - elszámolása:

- A nyilvántartás alapja:

a könyvi érték.

- Az értékelés módja:

= egyedi

Állománya egyeztetéssel igazolt.

Hosszú lejáratú ölelezeségek - kamatkötelezettségek

Megnevezés	kamat %
Pénzügyi intézményekkel szemben:	
Egyéb szervezetekkel szemben:	
MNOÖ kölcsön	JBA kamat

Szerkezete

Megnevezés	2012.12.31.	Ellenőrzés hatása	2013.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	0	0,00%	0,00%
Tartós kötelezettség kapcsolt vállalkoz. sz	0	0	2 000	2 000	0,00%	100,00%
- anyavállalat és kapcsoljaival sz. kötelez.	0	0	2 000	2 000	0,00%	100,00%
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettség	0	0	0	0	0,00%	0,00%
Összesen:	0	0	2 000	2 000	0,00%	100,00%

Hosszú lejáratú kötelezettségek - törlesztés szerkezete

Törlesztési terv (E Ft)	Törlesztés / év	Köt.állomány év végén	Fizetendő kamat / év
2014.12.31.	0	2 000	változó
2015.12.31.	2 000	0	változó

Hosszú lejáratú kötelezettségek - garancia

Megnevezés / E Ft	Hitel	Hitel	Fedezett	Fedezett
	Típus	Összeg	Összeg	Garancia
- MNOÖ tulajdonosi kölcsön kamat	beruházási	2 000	n/a	n/a
Összesen:		2 000	0	

Mutatók

Megnevezés	2012.12.31.	2013.12.31.	Változás %
Kötelezettségek részaránya:	0,00%	10,48%	0,00%
Kötelezettségek aránya:	0,00%	4,32%	0,00%
Likviditási mutató:	139,17%	56,32%	-59,53%
Hosszú távú likviditási mutató:	54,99%	17,60%	-67,99%
Eladósodottság mértéke:	26,20%	76,04%	190,23%
Nettó eladósodottság:	15,90%	48,74%	206,54%
Árbevételre vetített eladósodottság:	12,21%	38,92%	218,76%
Kötelezettség/saját forrás aránya:	0,00%	-8,66%	0,00%
Kölcsön fedezeti arány:	0,03%	37,70%	125566,67%

Átsorolások rövid lejáratú kötelezettségekbe:

- hitelek, kölcsönök éven belüli törlesztő részlete miatt:

10 000 E Ft

Üzleti könyveken kívüli állomány:

nem merült fel.

Rövid lejáratú kötelezettségek

Tartalma:

- szállító,

- kölcsönök,

- egyéb kötelezettségek.

Értékelése - elszámolása:

- A nyilvántartás alapja:

a könyvi érték.

- Az értékelés módja:

= egyedi,

= Valós értéken történő értékelés:

nem került alkalmazásra.

Állománya egyeztetéssel igazolt.

Rövid lejáratú kötelezettségek - kamatkötelezettségek

Megnevezés	kamat %
Egyéb szervezetekkel szemben:	
MNOÓ kölcsön	JBA kamat

Szerkezete

Megnevezés E Ft	2012.12.31.	Ellenőrzés hatása	2013.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
Szállítók	789	0	740	-49	-6,21%	4,33%
- belföldi	789	0	740	-49	-6,21%	4,33%
Rövid lejáratú kötelez. kapcsolt v.sz.	0	0	10 000	10 000	0,00%	58,54%
Egyéb kötelezettség	0	0	10 000	10 000	0,00%	58,54%
- anyavállalat és kapcsoltjaival sz. kötelez.	0	0	10 000	10 000	0,00%	58,54%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	5 021	0	6 342	1 321	26,31%	37,13%
- dolgozói kötelezettség	207	0	295	88	42,51%	1,73%
- adó/TB/vám kötelezettség	387	0	887	500	129,20%	5,19%
- "K" jellegű átsorolt vevők	0	0	108	108	0,00%	0,63%
- kaució	4 427	0	5 052	625	14,12%	29,57%
- egyéb kötelezettség	0	0	0	0	0,00%	0,00%
Összesen:	5 810	0	17 082	11 272	194,01%	100,00%

Rövid lejáratú kötelezettségek - értékelése

Megnevezés / E Ft	átért.előtt	évvégi átért.	átért.után
Szállítók	740	0	740
Rövid lejáratú kötelez. kapcsolt v.sz.	10 000	0	10 000
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	6 342	0	6 342
Összesen:	17 082	0	17 082

Rövid lejáratú kötelezettségek - garancia

Megnevezés / E Ft	Hitel	Hitel	Fedezeti	Fedezeti
	Típus	Összeg	Összeg	Garanclia
- MNOÓ tulajdonosi kölcsön átsorolt része	beruházási	10 000	n/a	n/a
Összesen:		10 000	0	

Mutatók

Megnevezés	2012.12.31.	2013.12.31.	Változás %
Kötelezettségek részaránya:	18,92%	36,93%	95,19%
Rövid távú likviditás I.:	139,17%	62,91%	-54,80%
Rövid távú likviditás II.:	99,88%	22,81%	-77,16%
Lekötöttségi mutató:	39,29%	40,11%	2,09%
Szállítók átfutási ideje (nap):	15,28	16,13	5,58%
Dinamikus likviditás:	54,99%	19,66%	-64,25%
Kamatfedezettség mutató:	0,00%	4264,20%	0,00%
Rövid távú eladósodottság:	0,02%	0,00%	-100,00%

Átsorolások egyéb követelésekbe:

- tartozik egyenlegű egyéb kötelezettségek miatt:

2 961 E Ft

Üzleti könyveken kívüli állomány:

nem merült fel.

A passzív időbeli elhatárolások bemutatása

Tartalma:

- bevételek miatt,

- költségek miatt,

- halasztott bevételek miatt.

Értékelése - elszámolása:

- A nyilvántartás alapja: a számított érték.

Állománya analitikus nyilvántartással igazolt.

Szerkezete

Megnevezés	2012.12.31.	Ellenőrzés	2013.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
E Ft		hatása		E Ft	%	%
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0	0	0,00%	0,00%
Költségek, ráford. passzív időbeli elh.	1 204	0	651	-553	-45,93%	31,34%
- költség elhatárolás	1 204	0	570	-634	-52,66%	27,44%
- ráfordítás elhatárolás	0	0	81	81	0,00%	3,90%
Halasztott bevételek	1 514	0	1 426	-88	-5,81%	68,66%
- fejlesztési célú pénzeszköz átvétel	1 514	0	1 426	-88	-5,81%	68,66%
Összesen:	2 718	0	2 077	-641	-23,58%	100,00%

Mutatók

Megnevezés	2012.12.31.	2013.12.31.	Változás
			%
Elhatárolások részaránya:	31,87%	9,82%	-69,19%
Elhatárolások aránya:	8,85%	4,49%	-49,27%

A saját tőke bemutatása

Tartalma:

- Jegyzett tőke,
- tartalékok,
- tárgyévi eredmény.

Értékelése - elszámolása:

- A nyilvántartás alapja: a könyvi érték.

- Valós értéken történő értékelés:

nem került alkalmazásra.

Állománya egyeztetéssel igazolt.

Szerkezete

Megnevezés	2012.12.31.	Ellenőrzés	2013.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
E Ft		hatása		E Ft	%	%
Jegyzett tőke	500	0	500	0	0,00%	1,99%
- ebből visszavásárolt tőke névértéken	0	0	0	0	0,00%	0,00%
Jegyzett, be nem fizetett tőke	0	0	0	0	0,00%	0,00%
Tőketartalék	0	0	0	0	0,00%	0,00%
Eredménytartalék	18 725	0	21 676	2 951	15,76%	86,38%
Lekötött tartalék	0	0	0	0	0,00%	0,00%
Értékelési tartalék	0	0	0	0	0,00%	0,00%
Mérleg szerinti eredmény	2 951	0	2 919	-32	-1,08%	11,63%
Összesen:	22 176	0	25 095	2 919	13,16%	100,00%

Jegyzett tőke - kapcsolt vállalkozások által jegyzett tételek

Megnevezés	2012.12.31.	Ellenőrzés	2013.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
E Ft		hatása		E Ft	%	%
Anyavállalat által jegyzett	500	0	500	0	0,00%	100,00%
Összesen:	500	0	500	0	0,00%	100,00%

Saját tőke - lekötött tartalék számítása

Jogcímek / E Ft	2007.12.31.	2008.12.31.	2009.12.31.	2010.12.31.	2011.12.31.	2012.12.31.	2013.12.31.
Előző évi lekötött tőketartalék	0	0	0	0	0	0	0
Tőketartalékból lekötés jogcímenként:							
Tőketartalékból lekötött tárgyév:	0	0	0	0	0	0	0
Előző évi lekötött eredménytartalék	837	0	0	0	0	0	0
Eredménytartalékból lekötés jogcímenként							
- fejlesztési tartalék felhasználás	837	0	0	0	0	0	0
Eredménytartalékból lekötött összesen	0	0	0	0	0	0	0
Lekötött tartalék pótbefizetésből (nyitó)	0	0	0	0	0	0	0
Lekötött tartalék pótbefizetésből (záró)	0	0	0	0	0	0	0
Lekötött tartalék - Jegyzett tőkéből (nyitó)	0	0	0	0	0	0	0
Lekötött tartalék - Jegyzett tőkéből (záró)	0	0	0	0	0	0	0
Lekötött tartalék ZÁRÓ	0	0	0	0	0	0	0

Állomány mozgása

Megnevezés / E Ft	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredménytartalék	Lekötött tartalék	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	Valós értékelés értékelési tartaléka	Mérleg szerinti eredmény
Nyitó érték	500	0	18 725	0	0	0	2 951
Növekedések	0	0	2 951	0	0	0	2 919
- előző évi MSZE átvezetése			2 951				0
- egyéb		0	0	0			2 919
Csökkenések	0	0	0	0	0	0	2 951
- előző évi MSZE átvezetése			0				2 951
Záró érték	500	0	21 676	0	0	0	2 919

Mutatók

Megnevezés	2012.12.31.	2013.12.31.	Változás %
Tőke aránya:	72,23%	54,25%	-24,89%
Tőke részaránya:	260,04%	118,60%	-54,39%
Befektetett eszközök fedezettsége:	98,55%	72,35%	-26,59%
Saját tőke növekedési mutató:	4435,20%	5019,00%	13,16%
Saját tőke fordulat száma:	130,23%	125,24%	-3,83%
Tőke hatékonysága:	13,31%	11,63%	-12,62%

Kiemelt üzletrészek, részvények:	nem merült fel.
Üzleti könyveken kívüli állomány:	nem merült fel.
Osztalék kifizetés:	nem merült fel.
Az év rendkívüli eseményei:	nem merült fel.
Az év rendkívüli eredményei:	nem kiemelt.
Évet követő változások:	nem merült fel.

Az üzemi bevételek bemutatása

Tartalma:

- belföldi,
- egyéb bevétel.

Értékelése - elszámolása:

- A nyilvántartás alapja: a könyvi érték.
- Állománya analitikus nyilvántartással igazolt.

Szerkezete

Megnevezés	2012.12.31.	Ellenőrzés	2013.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	
E Ft		hatása		E Ft	%	%
Vállalkozási tevékenység						
Belföldi árbevétel	28 880	0	31 429	2 549	8,83%	98,26%
- anyavállalat és kapcsolójaitól sz. bevétel	1 015	0	0	-1 015	-100,00%	0,00%
- egyéb árbevétel	27 865	0	31 429	3 564	12,79%	98,26%
Export árbevétel	0	0	0	0	0,00%	0,00%
Egyéb bevétel	177	0	558	381	215,25%	1,74%
- egyéb	177	0	558	381	215,25%	1,74%
Összesen:	29 057	0	31 987	2 930	10,08%	100,00%

Szerkezete

Megnevezés	2012.12.31.	Ellenőrzés	2013.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	
E Ft		hatása		E Ft	%	%
Vállalkozási tevékenység						
Egyéb bevétel						
- károk rendezései	0	0	190	190	0,00%	34,05%
- kapott támogatások, működési célú	0	0	366	366	0,00%	65,59%
- egyéb ki nem emelt	177	0	2	-175	-98,87%	0,36%
Összesen:	177	0	558	381	215,25%	100,00%
Mindösszesen:	177	0	558	381	215,25%	100,00%

Támogatások elszámolása

Megnevezés / jogcím	Kapott összeg		Felhasznált összeg		Rendelkezésre álló összeg	
	összeg	év	összeg	év	összeg	év
Vállalkozási tevékenység						
Véglegesen kapott támogatások:	366		366		0	
- BMi	366	2 013	366	2 013	0	0
Összesen:	366		366		0	

Bevételek, Export bevételek - szerkezete

Tevékenységek szerint (belföld + export)	Tevékenységek szerint	Placok szerint		Devizák szerint		
		Megnevezés	E Ft	Deviza értéke E Ft	Deviza neve	Deviza értéke devizában
Alaptevékenységek		Belföld	31 429		0	
- bérbeadás	28 460	EU-n belüli forg.:	0		0	
- bérbeadáshoz kapcsolódó rezszi áthárítás	2 862		0		0	
Melléktevékenység	107		0		0	
Összesen:	31 429	Összesen:	31 429			

Mutatók

Megnevezés	2012.12.31.	2013.12.31.	Változás %
Bevételek részaránya:	99,69%	99,70%	0,01%
Bruttó termelési érték (E Ft):	28 880	31 429	8,83%
Export arány:	0,00%	0,00%	0,00%
Árbevétel arányos eredmény:	11,06%	10,68%	-3,44%
Tőkearányos eredmény:	14,41%	13,38%	-7,15%
Eszközhatékonyság:	10,41%	7,26%	-30,26%

Állami támogatások elszámolása:

nem merült fel.

Az üzemi költségek és ráfordítások bemutatása

Tartalma:

- költségneemi költségek,
- egyéb ráfordítások.

Értékelése - elszámolása:

- A nyilvántartás alapja: a könyvi érték.
 - Szokásos mértéke a számviteli politika szerinti.
 - Típusa összköltségi, bontásában a közvetlen és az általános költségek elkölönülnek.
- Állománya analitikus nyilvántartással igazolt.

Szerkezete

Megnevezés	2012.12.31.	Ellenőrzés hatása	2013.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
Vállalkozási tevékenység						
Költségneemi költségek	25 296	0	26 899	1 603	6,34%	93,96%
- anyag jellegű	18 845	0	16 743	-2 102	-11,15%	58,48%
- személyi jellegű	4 424	0	8 017	3 593	81,22%	28,00%
- értékcsökkenés	2 027	0	2 139	112	5,53%	7,47%
- aktivált saját teljesítmény	0	0	0	0	0,00%	0,00%
Egyéb ráfordítások	566	0	1 730	1 164	205,65%	6,04%
Összesen:	25 862	0	28 629	2 767	10,70%	100,00%

Szerkezete

Megnevezés	2012.12.31.	Ellenőrzés hatása	2013.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
Vállalkozási tevékenység						
Igénybe vett szolgáltatások	14 655	0	12 907	-1 748	-11,93%	100,00%
- szállítás-rakodás, raktározás, csomagol.	0	0	0	0	0,00%	0,00%
- kölcsönzési-, bérleti díjak	2 040	0	2 400	360	17,65%	18,59%
- karbantartási költségek	336	0	864	528	157,14%	6,69%
- posta-, távközlési szolgáltatások	517	0	874	357	69,05%	6,77%
- oktatás és továbbképzés	46	0	97	51	110,87%	0,75%
- hirdetés, reklám, propaganda szolgált.	199	0	0	-199	-100,00%	0,00%
- üzleti utak, kiküldetési költségek	450	0	449	-1	-0,22%	3,48%
- tagdíjak	0	0	10	10	0,00%	0,08%
- egyéb szakértői szolgáltatások	1 105	0	1 232	127	11,49%	9,55%
- cégtevékenység sajátosságai szolgáltatása	0	0	594	594	0,00%	4,60%
- biztonsági szolgálat	5 682	0	5 403	-279	-4,91%	41,86%
- szemétszállítás, szennyvízdíj	623	0	577	-46	-7,38%	4,47%
- adatrögzítés	60	0	0	-60	-100,00%	0,00%
- egyéb	324	0	407	83	25,62%	3,15%
Összesen:	14 655	0	12 907	-1 748	-11,93%	100,00%

Szerkezete

Megnevezés	2012.12.31.	Ellenőrzés	2013.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
E Ft		hatása		E Ft	%	%
Vállalkozási tevékenység						
Egyéb szolgáltatások	429	0	381	0	0,00%	0,00%
- biztosítási díjak	91	0	94	3	3,30%	24,67%
- bankköltségek	178	0	285	107	60,11%	74,80%
- halósági díjak	160	0	2	-158	-98,75%	0,52%
Összesen:	429	0	381	-48	-11,19%	100,00%

Egyéb ráfordítások - szerkezete

Megnevezés	2012.12.31.	Ellenőrzés	2013.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
E Ft		hatása		E Ft	%	%
Vállalkozási tevékenység						
Egyéb ráfordítások:	566	0	1 730	0	0,00%	0,00%
- értékvesztés követelésre elszámolt	0	0	1 165	1 165	0,00%	67,34%
- helyi iparüzési adó	502	0	560	58	11,55%	32,37%
- egyéb:	64	0	5	-59	-92,19%	0,29%
Összesen:	566	0	1 730	1 164	205,65%	100,00%

Mutatók

Megnevezés	2012.12.31.	2013.12.31.	Változás
			%
Költségek aránya:	91,51%	96,60%	5,56%
Üzemi eredményszint:	112,35%	111,73%	-0,55%
Termelési költség szint:	87,59%	85,59%	-2,28%
Anyaghányad:	65,25%	53,27%	-18,36%
Bérhányad:	15,32%	25,51%	66,51%
Értékcsökkenési hányad:	7,02%	6,81%	-2,99%

Kiemelt állományváltozások:

nem merült fel.

Pénzügyi eredmények bemutatása

Tartalma:

- pénzügyi bevételek,
- pénzügyi ráfordítások.

Értékelése - elszámolása:

- A nyilvántartás alapja: a könyvi érték.
- A devizamozgások a valódiság elve szerint értékelték.
- Valós értéken történő értékelés: nem került alkalmazásra.

Állománya analitikus nyilvántartással igazolt.

Szerkezete

Megnevezés	2012.12.31.	Ellenőrzés	2013.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	%
E Ft		hatása		E Ft	%	%
Vállalkozási tevékenység						
Pénzügyi bevételek						
Egyéb kapott kamatok, kamat jellegű bev.	4	0	6	2	50,00%	75,00%
- egyéb vállalkozástól származó kamat	4	0	6	2	50,00%	75,00%
= egyéb forgó kamat, árfolyamnyereség	4	0	6	2	50,00%	75,00%
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	2	2	0,00%	25,00%
- devizás eszköz, forrás árfolyamnyeresége	0	0	2	2	0,00%	25,00%
Bevételek összesen:	4	0	8	4	100,00%	100,00%
Pénzügyi ráfordítások						
Fizetett kamatok, kamatjellegű ráfordítások	0	0	81	81	0,00%	100,00%
- anyavállalat és kapcsolójainak fiz kamat	0	0	81	81	0,00%	100,00%
Ráfordítások összesen:	0	0	81	81	0,00%	100,00%
Egyenleg	4	0	-73	-77	-1925,00%	100,00%
Mindösszesen:	4	0	-73	-77	-1925,00%	100,00%

Mutatók

Megnevezés	2012.12.31.	2013.12.31.	Változás
			%
Bevételek részaránya:	0,01%	0,02%	100,00%
Ráfordítások részaránya:	0,00%	0,28%	0,00%
Pénzügyi eredményszint:	0,00%	9,88%	0,00%

Rendkívüli eredmények bemutatása

Tartalma:

- rendkívüli bevételek,

Értékelése - elszámolása:

- A nyilvántartás alapja: a könyvi érték.

Állománya bizonylati alátámasztással igazolt.

Szerkezete

Megnevezés	2012.12.31.	Ellenőrzés	2013.12.31.	Változás		T.évi.összet.
				E Ft	%	
E Ft		hatása				%
Vállalkozási tevékenység						
Rendkívüli bevételek						
egyéb rendkívüli tételek	87	0	88	1	1,15%	100,00%
- fejlesztési pénzeszköz átvétel	88	0	88	0	0,00%	100,00%
- egyéb	-1	0	0	1	100,00%	0,00%
Összesen:	87	0	88	1	1,15%	100,00%
Rendkívüli ráfordítások						
egyéb rendkívüli tételek	6	0	0	-6	-100,00%	0,00%
- adott támogatás	6	0	0	-6	-100,00%	0,00%
Összesen:	6	0	0	-6	-100,00%	0,00%
Egyenleg	81	0	88	7	8,64%	100,00%
Mindösszesen:	81	0	88	7	8,64%	100,00%

Támogatások elszámolása

Megnevezés / Jorcím	Kapott összeg		Felhasznált összeg		Rendelkezésre álló összeg	
	összeg	év	összeg	év	összeg	év
Vállalkozási tevékenység						
Véglegesen kapott támogatások:	1 750		322		1 426	
- MNOÖ	1 750	2 010	61	2 010	1 688	2 010
- ...	0	0	87	2 011	1 601	2 011
0	0	0	87	2 012	1 514	2 012
- ...	0	0	87	2 013	1 426	2 013
Összesen:	1 750		322		1 426	

Mutatók

Megnevezés	2012.12.31.	2013.12.31.	Változás
			%
Bevételek részaránya:	0,30%	0,27%	-10,00%
Ráfordítások részaránya:	0,02%	0,00%	-100,00%
Rendkívüli eredményszint:	1450,00%	0,00%	-100,00%

Az eredményelszámolás bemutatása

Tartalma:

- üzleti eredmény,
- egyéb eredmények,
- eredmény-elszámolás.

Értékelése - elszámolása:

- A nyilvántartás alapja: a könyvi érték.

- A nyereséget terhelő kötelezettségeket az adómérleg részletezi.

Állománya elszámolással igazolt.

Szerkezete

Megnevezés E Ft	2012.12.31.	Ellenőrzés hatása	2013.12.31.	Változás		T.évi.összet. %
				E Ft	%	
Vállalkozási tevékenység						
Üzemi eredmény	3 195	0	3 358	163	5,10%	115,04%
Pénzügyi eredmény	4	0	-73	-77	-1925,00%	-2,50%
Szokásos eredmény	3 199	0	3 285	86	2,69%	112,54%
Rendkívüli eredmény	81	0	88	7	8,64%	3,01%
Adózás előtti eredmény	3 280	0	3 373	93	2,84%	115,55%
Társasági adó kötelezettség	329	0	454	125	37,99%	15,55%
Adózott eredmény	2 951	0	2 919	-32	-1,08%	100,00%
Mérleg szerinti eredmény	2 951	0	2 919	-32	-1,08%	100,00%

Eredményelszámolások - állományváltozás

Megnevezés / E Ft	2012.12.31.	Ellenőrzés hatása	2013.12.31.	Változás %
Adózás előtti eredmény:	3 280	0	3 373	2,84%
+ Tao. adóalapnövelők:	2 037	0	3 304	62,20%
- Tao. adóalapcsökkentők:	2 027	0	2 139	5,53%
=Társasági adóalap:	3 290	0	4 538	37,93%
-Számított társasági adó:	329	0	454	37,99%
=Adózott eredmény:	2 951	0	2 919	-1,08%
Mérleg szerinti eredmény:	2 951	0	2 919	-1,08%

Eredményelszámolások - maximális osztalék

Megnevezés E Ft	2012.12.31.	2013.12.31.	Változás %
+ jegyzett tőke	500	500	0,00%
- jegyzett, de be nem fiz. tőke	0	0	0,00%
+ tőketartalék	0	0	0,00%
+ eredménytartalék	18 725	21 676	15,76%
+ lekötött tartalék	0	0	0,00%
+ értékelési tartalék	0	0	0,00%
+ képződött adózott eredmény	2 951	2 919	-1,08%
= Saját tőke osztalék fizetés előtt	22 176	25 095	13,16%
- lekötött tartalék	0	0	0,00%
- értékelési tartalék	0	0	0,00%
- jegyzett tőke	-500	-500	0,00%
= Osztalék fedezet	21 676	24 595	13,47%
+ pozitív eredménytartalék	18 725	21 676	15,76%
+ képződött eredmény	2 951	2 919	-1,08%
= Osztalék forrása	21 676	24 595	13,47%
= MAXIMÁLISAN kifizethető osztalék	21 676	24 595	13,47%

Mutatók

Megnevezés	2012.12.31.	2013.12.31.	Változás %
Eredmény aránya:	89,97%	86,54%	-3,81%
Eredmény részaránya:	10,12%	9,10%	-10,08%
Jövedelmezőség:	10,12%	9,10%	-10,08%
Eszközforgási sebesség:	94,06%	67,95%	-27,76%
Tőkeáttételi ráta	138,46%	184,32%	33,12%
Saját tőke-arányos nyereség (ROE)	13,31%	11,63%	-12,62%
Eszközarányos nyereség (ROA)	10,68%	7,47%	-30,10%
Adó és kamatfizetés előtti er. (EBIT)	3 280	3 454	5,30%
Adó, kamat, écs. előtti er. (EBDIT)	5 307	5 593	5,39%

Adózott eredmény felhasználására javaslat:

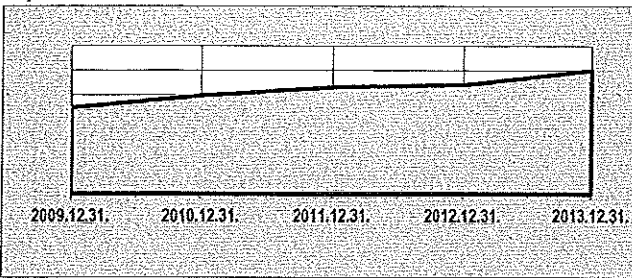
- eredménytartalékba helyezés:

2 919 E Ft

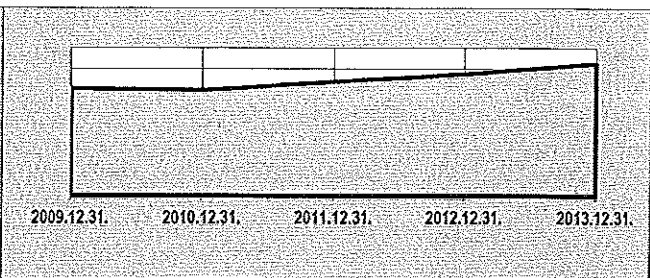
Lényegesebb adatok Megnevezés / E Ft	2009.12.31. tény	2010.12.31. tény	2011.12.31. tény	2012.12.31. tény	2013.12.31. tény
Saját tőke	17 488	19 909	21 725	22 176	25 095
Értékesítés nettó árbevétele	25 493	25 044	27 039	28 880	31 429
Mérleg szerinti eredmény	1 871	3 107	1 816	2 951	2 919
Árrésszint	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Működő tőke	-1 102	1 131	1 742	2 276	-6 335
Kötelezettségek/saját tőke	25,89%	13,11%	12,10%	26,20%	76,04%
Mérlegfőösszeg	22 875	25 036	27 036	30 704	46 254
Saját tőke/jegyzett tőke	582,93%	663,63%	724,17%	4435,20%	5019,00%
Adózott eredmény/jegyzett tőke	62,37%	103,57%	60,53%	590,20%	583,80%

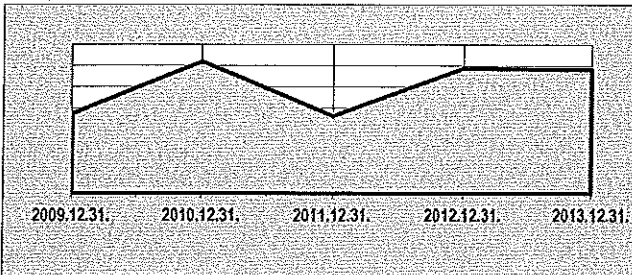
Saját tőke



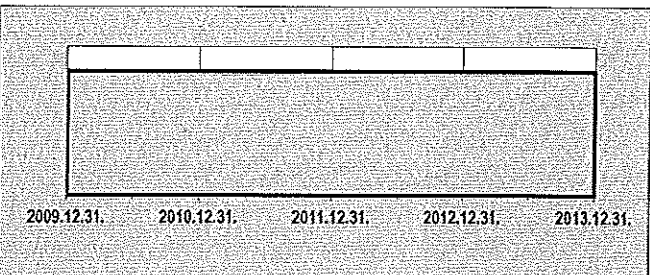
Értékesítés nettó árbevétele



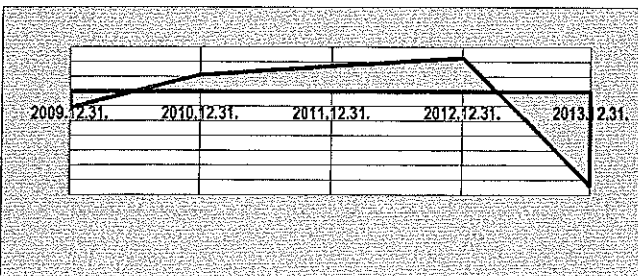
Mérleg szerinti eredmény



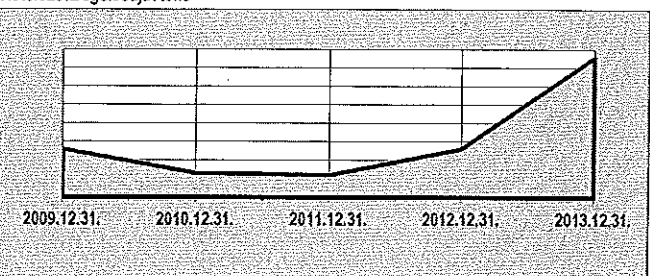
Árrésszint



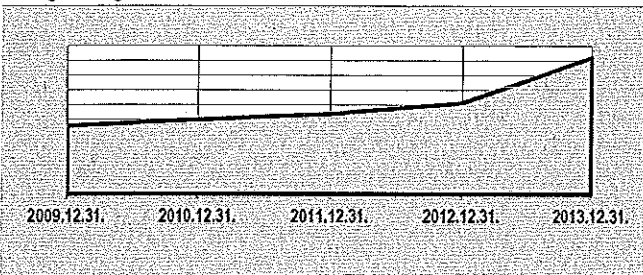
Működő tőke



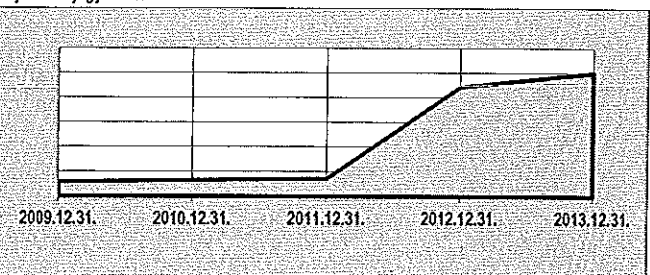
Kötelezettségek/saját tőke



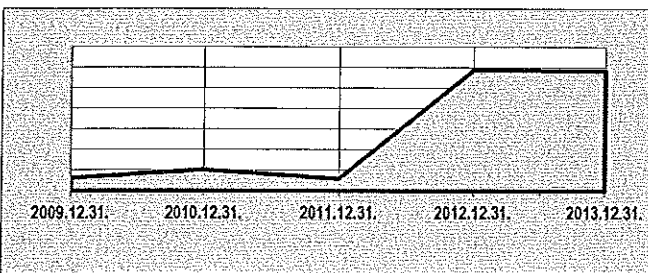
Mérlegfőösszeg



Saját tőke/jegyzett tőke



Adózott eredmény/jegyzett tőke



Kiegészítő adatok

Létszám adatok

fő	2012.12.31.	2013.12.31.
nem fizikai létszám	1	1
Összes létszám	1	1

Átlag bérek

Ft / fő / hó	2012.12.31.	2013.12.31.
nem fizikai átlag bér	274 250	506 242
Összes átlag bér	274 250	506 242

Egyéb személyi jellegű kifizetések

E Ft / év	2012.12.31.	2013.12.31.
- ösztönzési	52	179
- egyéb	160	5
Összes személyi jellegű	212	184
Társadalombiztosítási kiadások	872	1 687
Béradók:		
- szakképzési	49	91

Budapest,
2014. március 4.



Beck Artúr
1062 Budapest, Lendvay u. 22.
Deutsches Haus Kft.

DEUTSCHES HAUS
Szolgáltató és
Kereskedelmi Kft.
1062 Budapest, Lendvay u. 22.
Adószám: 1199083-2-12

Kiemelt mutatók tartalma

IMMATERIÁLIS JAVAK

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
Immateriális javak részaránya:	$\frac{\text{immateriális javak}}{\text{befektetett eszközök}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Immateriális javak aránya:	$\frac{\text{immateriális javak}}{\text{eszközök összesen}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Elhasználódás foka:	$\frac{\text{immateriális javak}}{\text{immateriális javak bruttó értéke}}$	kedvező, ha a mutató értéke 50 %-nál nagyobb

TÁRGYI ESZKÖZÖK

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
Eszközök részaránya:	$\frac{\text{tárgyi eszközök}}{\text{befektetett eszközök}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Eszközök aránya:	$\frac{\text{tárgyi eszközök}}{\text{eszközök összesen}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Elhasználódás foka:	$\frac{\text{tárgyi eszközök}}{\text{tárgyi eszközök bruttó értéke}}$	kedvező, ha a mutató értéke 50 %-nál nagyobb
Tárgyi eszköz fedezettség:	$\frac{\text{saját tőke}}{\text{tárgyi eszközök}}$	kedvező, ha a saját tőke elsődlegesen a tárgyi eszközökre nyújt fedezetet. Kedvező: 100% -150 %
Tárgyi eszköz hatékonyság:	$\frac{\text{értékesítés nettó árbevétele}}{\text{tárgyi eszközök}}$	kedvező, ha értéke minél nagyobb, de mértéke függ a tevékenység eszközigényességétől
Műszaki gépek aránya:	$\frac{\text{műszaki berendezések, gépek, járműve}}{\text{tárgyi eszközök}}$	a gépesítettség mértékére utal, a tevékenység élő munkaigényétől is függ
Műszaki berendezések elhasználtsági foka:	$\frac{\text{műszaki berendezések, gépek, járműve}}{\text{műszaki eszközök bruttó értéke}}$	kedvező, ha a mutató értéke 50 %-nál nagyobb

BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
Eszközök részaránya:	$\frac{\text{befektetett pénzügyi eszközök}}{\text{befektetett eszközök}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Eszközök aránya:	$\frac{\text{befektetett pénzügyi eszközök}}{\text{eszközök összesen}}$	a relatív súlyarány megfelelése

KÉSZLETEK

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
Eszközök részaránya:	$\frac{\text{készletek}}{\text{forgóeszközök}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Eszközök aránya:	$\frac{\text{készletek}}{\text{eszközök összesen}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Készletek szállítói aránya:	$\frac{\text{készletek}}{\text{szállítók}}$	az egynél kisebb mutató jelzi, hogy pénzügyi zavarok lehetnek a működésben
Készletek fordulatszáma:	$\frac{\text{értékesítés nettó árbevétele}}{\text{készletek}}$	kedvező, ha a mutató minél nagyobb, figyelembe véve a szakágazati sajátosságokat
Készlet/költség arány:	$\frac{\text{készletek}}{\text{anyagköltségek + ELÁBÉ}}$	kedvező, ha a mutató minél kisebb, figyelembe véve a szakágazati sajátosságokat

KÖVETELÉSEK

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
Eszközök részaránya:	$\frac{\text{követelések}}{\text{forgóeszközök}}$	a relatív súlyarány megfelelése

Eszközök aránya:	$\frac{\text{követelések}}{\text{eszközök összesen}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Vevők szállítói aránya:	$\frac{\text{vevők}}{\text{szállítók}}$	az egynél kisebb mutató jelzi, hogy a vevőállományt a szállítók finanszírozzák. Ez fizetési gondot jelenthet.
Vevők átfutási ideje (nap):	$\frac{\text{átlagos vevőállomány}}{\text{értékesítés nettó árbevétele}}$	kedvező, ha a mutató értéke minél kisebb, ill. az előző évhez képest csökkenő
Hitelfedezettségi mutató:	$\frac{\text{követelések}}{\text{rövid lejáratú kötelezettségek}}$	kedvező, ha 100 %-nál magasabb, figyelembe véve a követelések befolyásának valószínűségét

ÉRTÉKPAPÍROK

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
------------	-----------------	------------

Eszközök részaránya:	$\frac{\text{értékpapírok}}{\text{forgóeszközök}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Eszközök aránya:	$\frac{\text{értékpapírok}}{\text{eszközök összesen}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Rövid távú likviditás III.:	$\frac{\text{értékpapírok} + \text{pénzeszközök}}{\text{rövid lejáratú kötelezettségek}}$	kedvező, ha a napra kész fizetőképességmértéke 1,6 -1,8-nél magasabb

PÉNZESZKÖZÖK

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
------------	-----------------	------------

Eszközök részaránya:	$\frac{\text{pénzeszközök}}{\text{forgóeszközök}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Eszközök aránya:	$\frac{\text{pénzeszközök}}{\text{eszközök összesen}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Gyorsráta mutató:	$\frac{\text{likvid pénzeszközök}}{\text{rövid lejáratú kötelezettségek}}$	kedvező, ha az azonnali fizetőképesség értéke legalább 1,6 -1,8, ill. az előző évhez képest növekvő

AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
------------	-----------------	------------

Eszközök részaránya:	$\frac{\text{aktív időbeli elhatárolások}}{\text{aktív elhatárolások+követelések}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Eszközök aránya:	$\frac{\text{aktív időbeli elhatárolások}}{\text{eszközök összesen}}$	a relatív súlyarány megfelelése

CÉLTARTALÉKOK

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
------------	-----------------	------------

Céltartalékok részaránya:	$\frac{\text{céltartalékok}}{\text{források összesen}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Könyvön kívüli kockázat:	$\frac{\text{céltartalékok}}{\text{kötelezettségek}}$	a relatív súlyarány megfelelése

HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
------------	-----------------	------------

Hátrasorolt kötelezettségek részaránya:	$\frac{\text{hátrasorolt kötelezettségek}}{\text{kötelezettségek}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Hátrasorolt kötelezettségek aránya:	$\frac{\text{hátrasorolt kötelezettségek}}{\text{források összesen}}$	a relatív súlyarány megfelelése

HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
------------	-----------------	------------

Kötelezettségek részaránya:	$\frac{\text{hosszú lejáratú kötelezettségek}}{\text{kötelezettségek}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Kötelezettségek aránya:	$\frac{\text{hosszú lejáratú kötelezettségek}}{\text{források összesen}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Likviditási mutató:	$\frac{\text{forgóeszközök}}{\text{kötelezettségek}}$	kedvező, ha a mutató minél nagyobb, figyelembe véve a szakágazati sajátosságokat

Hosszú távú likviditási mutató:	$\frac{\text{üzemi tevékenység eredménye}}{\text{kötelezettségek}}$	kedvező, ha a mutató értéke 30% feletti
Eladósodottság mértéke:	$\frac{\text{kötelezettségek}}{\text{saját tőke}}$	kedvező, ha a mutató értéke 150 -180% feletti
Nettó eladósodottság:	$\frac{\text{kötelezettségek-követelések}}{\text{saját tőke}}$	kedvező, ha a mutató minél kisebb, figyelembe véve a szakágazati sajátosságokat
Árbevételre vetített eladósodottság:	$\frac{\text{kötelezettség - (pénz + értékpapír)}}{\text{értékesítés nettó árbevétele}}$	kedvező, ha 100%-nál lényegesen kisebb és közelíti az árbevétel arányos eredmény mértéket.
Kötelezettség/saját forrás aránya:	$\frac{\text{hosszú lejáratú kötelezettségek}}{\text{saját tőke+hosszú l. kötelezetts.}}$	kedvező, ha a mutató minél kisebb, figyelembe véve a szakágazati sajátosságokat
Kölcsön fedezeti arány:	$\frac{\text{kötelezettségek-likvid eszközök}}{\text{saját tőke+kötelezett.-likv.eszk.}}$	a saját és idegenforrások nem likvid eszközökkel fedezett arányát jellemzi

RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
Kötelezettségek részaránya:	$\frac{\text{rövid lejáratú kötelezettségek}}{\text{források összesen}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Rövid távú likviditás I.:	$\frac{\text{forgóeszközök}}{\text{rövid lejáratú kötelezettségek}}$	a nemzetközi gyakorlat szerint 200% körül elfogadható
Rövid távú likviditás II.:	$\frac{\text{forgóeszközök-követelések}}{\text{rövid lejáratú kötelezettségek}}$	kedvező, ha a mutató értéke minél magasabb, ill. javuló tendenciájú
Lekötöttségi mutató:	$\frac{\text{követelések}}{\text{rövid lejáratú kötelezettségek}}$	kedvező, ha a mutató értéke egynél nagyobb
Szállítók átfutási ideje (nap):	$\frac{\text{szállítók}}{\text{anyagjellegű ráfordítások}}$	kedvező, ha a mutató minél kisebb, figyelembe véve a szakágazati sajátosságokat
Dinamikus likviditás:	$\frac{\text{üzemi tevékenység eredménye}}{\text{rövid lejáratú kötelezettségek}}$	kedvező, ha a mutató értéke meghaladja az 50%-ot
Kamatfedezetségi mutató:	$\frac{\text{adózás előtti eredmény+kamat}}{\text{endő kamatok és kamatjellegű ráfordít}}$	kedvező, ha 100% felett minél magasabb az értéke
Rövid távú eladósodottság:	$\frac{\text{rövid kötelezetts.- (pénz + értékpapír)}}{\text{értékesítés nettó árbevétele}}$	kedvező, ha a mutató értéke minél kisebb, ill. csökkenő tendenciájú

PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
Elhatárolások részaránya:	$\frac{\text{passzív időbeli elhatárolások}}{\text{passzív elhatárolások+kötelez.}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Elhatárolások aránya:	$\frac{\text{passzív időbeli elhatárolások}}{\text{források összesen}}$	a relatív súlyarány megfelelése

SAJÁT TŐKE

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
Tőke aránya:	$\frac{\text{saját tőke}}{\text{források összesen}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Tőke részaránya:	$\frac{\text{saját tőke}}{\text{kötelezettségek}}$	kedvező, ha a mutató minél nagyobb, figyelembe véve a szakágazati sajátosságokat
Befekletett eszközök fedezettsége:	$\frac{\text{saját tőke}}{\text{befektetett eszközök}}$	kedvező, ha a mutató minél nagyobb, figyelembe véve a szakágazati sajátosságokat
Saját tőke növekedési mutató:	$\frac{\text{saját tőke}}{\text{jegyzett tőke}}$	kedvező, ha a mutató 1-nél nagyobb. 1-nél kisebb mutató tőke vesztesre utal.

Saját tőke fordulat száma:	$\frac{\text{értékesítés nettó árbevétele}}{\text{saját tőke}}$	kedvező, ha a megtérülés minél nagyobb. A saját tőke növekedési mutatójával együtt értékelendő.
Tőke hatékonysága:	$\frac{\text{adózott eredmény}}{\text{saját tőke}}$	a tőke megtérülés forgási sebességét jelző mutatószám

ÜZEMI BEVÉTELEK

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
Bevételek részaránya:	$\frac{\text{üzemi tevékenység eredménye}}{\text{összes bevétel}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Bruttó termelési érték (E FI):	nettó árbevétel + STKÁV	a cég egyik fő termelési jellemzője
Export arány:	$\frac{\text{export értékesítés nettó árbevétele}}{\text{értékesítés nettó árbevétele}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Árbevétel arányos eredmény:	$\frac{\text{üzemi tevékenység eredménye}}{\text{értékesítés nettó árbevétele}}$	szakágazati átlaghoz viszonyítva értékelhető
Tőkearányos eredmény:	$\frac{\text{üzemi tevékenység eredménye}}{\text{saját tőke}}$	más vállalkozáshoz hasonlítható
Eszközhatékonyság:	$\frac{\text{üzemi tevékenység eredménye}}{\text{eszközök összesen}}$	az eszközök hatékonyságát jellemző mutató

ÜZEMI KÖLTSÉGEK

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
Költségek aránya:	$\frac{\text{üzemi költségek}}{\text{üzemi bevételek}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Üzemi eredményszint:	$\frac{\text{üzemi bevételek}}{\text{üzemi költségek}}$	az üzemi munka jövedelmezőségét jellemző mutató
Termelési költség szint:	$\frac{\text{összes költség}}{\text{bruttó termelési érték}}$	kedvező, ha a mutató értéke minél kisebb, ill. csökkenő tendenciájú
Anyaghányad:	$\frac{\text{anyagjellegű ráfordítások}}{\text{bruttó termelési érték}}$	aránymutató
Bérhányad:	$\frac{\text{személyi jellegű ráfordítások}}{\text{bruttó termelési érték}}$	aránymutató
Értékcsökkenési hányad:	$\frac{\text{értékcsökkenési leírás}}{\text{bruttó termelési érték}}$	aránymutató

PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
Bevételek részaránya:	$\frac{\text{pénzügyi műveletek bevételei}}{\text{összes bevétel}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Ráfordítások részaránya:	$\frac{\text{pénzügyi műveletek ráfordításai}}{\text{összes költség + ráfordítás}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Pénzügyi eredmény szint:	$\frac{\text{pénzügyi műveletek bevételei}}{\text{pénzügyi műveletek ráfordításai}}$	a pénzügyi munka jövedelmezőségét jellemző mutató

RENDKÍVÜLI EREDMÉNY

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
Bevételek részaránya:	$\frac{\text{rendkívüli bevételek}}{\text{összes bevétel}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Ráfordítások részaránya:	$\frac{\text{rendkívüli ráfordítások}}{\text{összes költség + ráfordítás}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Rendkívüli eredmény szint:	$\frac{\text{rendkívüli bevételek}}{\text{rendkívüli ráfordítások}}$	a rendkívüli tételek jövedelmezőségét jellemző mutató

EREDMÉNYELSZÁMOLÁSOK

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
Eredmény aránya:	$\frac{\text{mérleg szerinti eredmény}}{\text{adózás előtti eredmény}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Eredmény részaránya:	$\frac{\text{mérleg szerinti eredmény}}{\text{összes bevétel}}$	összesített jövedelmezőségi mutató
Jövedelmezőség:	$\frac{\text{adózott eredmény}}{\text{összes bevétel}}$	a cég jövedelmezőségét jellemző mutató
Eszközforgási sebesség:	$\frac{\text{értékesítés nettó árbevétele}}{\text{eszközök összesen}}$	kedvező, ha a mutató minél nagyobb, figyelembe véve a szakágazati sajátosságokat
Tőkeáttételi ráta	$\frac{\text{eszközök összesen}}{\text{saját tőke}}$	a relatív súlyarány megfelelése
Saját tőke-arányos nyereség (ROE)	$\frac{\text{adózott eredmény}}{\text{saját tőke}}$	kedvező, ha a mutató minél nagyobb, figyelembe véve a szakágazati sajátosságokat
Eszközarányos nyereség (ROA)	$\frac{\text{Adó és kamatfizetés előtti er. (EBIT)}}{\text{eszközök összesen}}$	kedvező, ha a mutató minél nagyobb, figyelembe véve a szakágazati sajátosságokat
Adó és kamatfizetés előtti er. (EBIT)	értéksökkenés, kamat és adózás előtti eredmény	

ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK

Megnevezés	Mutató tartalma	Minősítése
Árrésszint	$\frac{\text{nettó árbevétel} - \text{elábé}}{\text{értékesítés nettó árbevétele}}$	szakágazati átlaghoz viszonyítva értékelhető

Független könyvvizsgálói jelentés

A Deutsches Haus Kft. tulajdonosainak:

Az éves beszámolóról készült jelentés

Elvégeztük a Deutsches Haus Kft. (a továbbiakban: Társaság) mellékelt 2013. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2013. december 31.-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszeg 46 254 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 2 919 E Ft nyereség –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk az éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján.

Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban hajtottuk végre.

Ezek a standradok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtjuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló mentes-e lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről.

A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek.

A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon.

A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

Vélemény

Véleményünk szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Deutsches Haus Kft. 2013. december 31.-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Egyéb jelentéstételi kötelezettség: Az üzleti jelentésről készült jelentés

Elvégeztük a Deutsches Haus Kft. mellékelt 2013. évi éves beszámolójához kapcsolódó, 2013. december 31.-i fordulónapra vonatkozó üzleti jelentésének a vizsgálatát.

A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért.

A mi felelősségünk az üzleti jelentés és az ugyanazon üzleti évre vonatkozó éves beszámoló összhangjának megítélése.

Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a gazdálkodó nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Véleményünk szerint a Deutsches Haus Kft. 2013. évi üzleti jelentése a Deutsches Haus Kft. 2013. évi éves beszámolójának adataival összhangban van.

Budapest,
2014. március 4.

AUDIT SERVICE KFT
bejegyzett könyvvizsgáló cég
ny.sz.: 001030

dr. Serényi Iván
Audit Service Kft.
Könyvvizsgáló társaság
1022 Budapest, Bimbó út 3.
ny.sz.: 001030

Horányi Márton
Kamara tag könyvvizsgáló
ny.sz.: 001185
Horányi Márton
Kamara tag könyvvizsgáló
ny.sz.: 001185

Ez a jelentés a fent nevezett cég tárgyévi éves beszámolójának elválaszthatatlan része.

A Könyvvizsgálói Vélemény bármely manipulációja, vagy valótlan adatokkal együtt történő felhasználása a véleményt érvényteleníti és törvényességi felügyeleti eljárást vonhat maga után!