

11896083-6820-113-01

Statisztikai számjel

01-09-681996

Cégjegyzék szám

Deutsches Haus Kft.

Vállalkozás megnevezése

1062 Budapest, Lendvay u. 22.

Vállalkozás címe

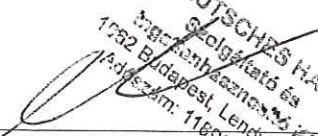
2012.12.31

Üzleti év fordulónapja

Egyszerűsített éves beszámoló

Budapest, 2013. március 27.

Keltezés


 DEUTSCHES HAUS
 Kft. Szolgáltató és
 kereskedelmi Kft.
 1062 Budapest, Lendvay u. 22.
 Adószám: 11896083-2-42
 A vállalkozás képviselője
 Beck Artúr

Könyvvizsgálói jelentésem alapján igazolom:

AUDIT SERVICE KFT
 bejegyzett könyvvizsgáló cég
 ny.sz.: 001030

Audit Service Kft.

Könyvvizsgáló társaság

1022 Budapest, Bimbó út 3.

ny.sz.: 001030


 Horányi Márton
 kamarai tag könyvvizsgáló
 sz.sz.: 001185
 Horányi Márton
 Kamarai tag könyvvizsgáló
 ny.sz.: 001185

Deutsches Haus Kft.					
MÉRLEG 'A' változat ESZKÖZÖK					
SSZ		Megnevezés / E Ft	2011.12.31.	Ellenőrzés hatása	2012.12.31.
1	A	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	22 143		22 502
2	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	22 143		22 502
4	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5	B	FORGÓESZKÖZÖK	4 371		8 086
6	I	KÉSZLETEK			
7	II.	KÖVETELÉSEK	2 714		2 283
8	III.	ÉRTÉKPAPÍROK			
9	IV.	PÉNZESZKÖZÖK	1 657		5 803
10	C	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	522		116
11		ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	27 036		30 704

Deutsches Haus Kft.					
MÉRLEG 'A' változat FORRÁSOK					
SSZ		Megnevezés / E Ft	2011.12.31.	Ellenőrzés hatása	2012.12.31.
12	D.	SAJÁT TŐKE	21 725		22 176
13	I.	JEGYZETT TŐKE	3 000		500
14		ebből visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
15	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
16	III.	TŐKETARTALÉK			
17	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	16 909		18 725
18	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK			
19	VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
20	VII.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	1 816		2 951
21	E.	CÉLTARTALÉKOK			
22	F.	KÖTELEZETTSÉGEK	2 629		5 810
23	I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
24	II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
25	III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 629		5 810
26	G.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	2 682		2 718
27		FORRÁSOK ÖSSZESEN	27 036		30 704

2013. március 27.

Deutsches Haus Kft.

Beck Artúr

Könyvvizsgálói jelentésem alapján igazolom:

Horányi Márton
ny.sz.: 001185

Horányi Márton
kamarai tag könyvvizsgáló
s.sz.: 001185

DEUTSCHES HAUS
Szolgáltató és
Ingatlankezelő Kft.
1792 Budapest, Lendvai u. 22
Térszám: 11896083-2-42

Deutsches Haus Kft.					
EREDMÉNYKIMUTATÁS ÖSSZKÖLTSÉG 'A'					
ssz	Megnevezés / E Ft	2011.12.31.	Ellenőrzés hatása	2012.12.31.	
1 I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	27 039		28 880	
2 II.	AKTÍVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE				
3 III.	EGYÉB BEVÉTELEK	153		177	
4	ebből visszairt értékvesztés				
5 IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	19 048		18 845	
6 V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	3 400		4 424	
7 VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	2 233		2 027	
8 VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	566		566	
9	ebből értékvesztés				
10 A	ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	1 945		3 195	
11 VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	1		4	
12 IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	1			
13 B	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE			4	
14 C	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	1 945		3 199	
15 X.	RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK	88		87	
16 XI.	RENDKÍVÜLI RÁFORDÍTÁSOK			6	
17 D	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	88		81	
18 E	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	2 033		3 280	
19 XII.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	217		329	
20 F	ADÓZOTT EREDMÉNY	1 816		2 951	
21 G	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	1 816		2 951	

2013. március 27.

Deutsches Haus Kft.

Beck Artúr

Könyvvizsgálói jelentésem alapján igazolom:

Morányi Márton

Kamarai tag, könyvvizsgáló

s.sz.: 001185

Morányi Márton

ny.sz.: 001185

Független könyvvizsgálói jelentés

A Deutsches Haus Kft. tulajdonosainak:

Az egyszerűsített éves beszámolóról készült jelentés

Elvégeztük a Deutsches Haus Kft. (a továbbiakban: Társaság) mellékelt 2012. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2012. december 31.-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszeg 30 704 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 2 951 E Ft nyereség –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékleteiből áll.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkel összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításokból mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján.

Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre.

Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és véghezvük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről.

A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek.

A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon.

A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazotti számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

Vélemény

Véleményünk szerint az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Deutsches Haus Kft. 2012. december 31.-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Budapest,
2013. március 27.

dr. Serényi Iván
Audit Service Kft.
Könyvvizsgáló társaság
1022 Budapest, Bimbó út 3.
ny.sz.: 001030

Horányi Márton
Kamarai tag könyvvizsgáló
ny.sz.: 001185

Ez a jelentés a fent nevezett cég tárgyévi egyszerűsített éves beszámolójának elválaszthatatlan része.
A Könyvvizsgálói Vélemény bármely manipulációja, vagy valótlan adatokkal együtt történő felhasználása a véleményt érvényteleníti és törvényességi felügyeleti eljárást vonhat maga után!