



**Landesselbstverwaltung der Ungarndeutschen**  
**Magyarországi Németek Országos Önkormányzata**  
Budapest II., Júlia u. 9 / Postanschrift: H-1537 Budapest, Pf. 348  
Telefon: (36-1) 212-9151, (36-1) 212-9152 / Fax: (36-1) 212-9153  
www.ldu.hu / E-Mail: ldu@ldu.hu

### **Magyarországi Németek Országos Önkormányzata Elnöke 53/2021. (V. 29.) határozata**

Magyarországi Németek Országos Önkormányzata Közgyűlésének Elnöke - a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 153.§ (1)-(2) bekezdéseiben és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a közgyűlés jogkörében eljárva meghozom az alábbi határozatot:

***Tárgy: A Városlódi Villa Nonprofit Kft. 2020. évi beszámolójának és könyvvizsgálói jelentésének elfogadása***

A Magyarországi Németek Országos Önkormányzata Elnöke a „Városlódi Villa” Nonprofit Kft. 2020. évi mérlegét, kiegészítő mellékletét, szöveges beszámolóját és könyvvizsgálói jelentését az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős: elnök**

**Határidő: azonnal**



Statisztikai számjel: 20769011552057219

Cégjegyzék száma: 19 - 09 - 511151

**A számviteli törvény szerinti egyéb szervezetek  
közhasznú egyszerűsített éves beszámolója**

**2020 év**

december 31.

" Városlódi Villa" Nonprofit KFT.  
szervezet megnevezése

8445 Városlőd, Fenyves u. 10/11.  
címe

Keltezés: Városlőd, 2021. ....

---

Szervezet vezető  
(képviselője)

P.H.

Statisztikai számjel: \_\_20769011552057219\_\_\_\_\_

Cégjegyzék száma: \_19\_ - \_09\_ - \_511151\_\_\_\_\_

11

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat**  
**Eszközök (aktívák)**

Az üzleti év mérlegfordulónapja: \_\_\_\_\_2020. december31.\_\_\_\_\_ (év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)</b>	341 021		325 230
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	475		373
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	340 546		324 857
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	<b>B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)</b>	118 011		121 313
09.	I. KÉSZLETEK	72		32
10.	II. KÖVETELÉSEK	793		548
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	117 146		120 733
13.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	545		548
14.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)</b>	459 577		447 091

Keltezés 2021.....

..... P.H. ....  
A vállalkozás vezetője (képviselője)



Statistikai számjel: 20769011552057219

Cégjegyzék száma: 19 - 09 - 511151

12

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat**  
**Források (passzívák)**

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2020. december 31. (év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	<b>D. Saját tőke</b> (16.+18.19.+20.+21.+22.+23. sor)	14 443		18 481
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
17.	16. Sorból visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT DE MEG BÉ NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	11 508		11 443
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-65		4 038
24.	<b>E. Céltartalékok</b>			
25.	<b>F. Kötelezettségek</b>	3 916		3 259
26.	I. HÁTRASOROL KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 916		3 259
29.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	441 218		425 351
<b>30.</b>	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b> (15.+24.+25.+29. sor)	<b>459 577</b>		<b>447 091</b>

Keltezés 2021.....

..... P.H. ....  
A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 20769011552057219

Cégjegyzék száma: \_19\_ - \_09\_ - \_511151

**31**

**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített  
EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" változat**

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2020. december31. (év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	48 204		32 628	01.
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke				02.
III.	Egyéb bevételek	19 083		18 699	03.
	III. sorból: visszairt értékvesztés				04.
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	34 280		21 487	05.
V.	Személyi jellegű ráfordítások	13 371		12 139	06.
VI.	Értékcsökkenési leírás	19 623		16 612	07.
VII.	Egyéb ráfordítások	78		586	08.
	VII. sorból: értékvesztés				09.
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>-65</b>		<b>503</b>	<b>10.</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei			3 595	11.
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			57	12.
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX)</b>			<b>3 538</b>	<b>11.</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>-65</b>		<b>4 041</b>	<b>12.</b>
X.	Adófizetési kötelezettség			3	13.
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-65</b>		<b>4 038</b>	<b>14.</b>

Keltezés 2021.....

..... P.H. ....  
A vállalkozás vezetője (képviselője)

Városlódi Villa NKFT.  
8445 Városlőd, Fenyves u. 10/11.

### Kimutatás

Városlódi Villa NKFT eredménylevezetéséről  
2020. év

Adatok e Ft-ban

Sor	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgy év
<b>A.)</b>	<b>Összes közhasznú tev. Bevétele</b>	<b>65 890</b>	<b>0</b>	<b>53 908</b>
1.	Közhasznú célra, működésre kapott	0	0	0
	a.) alapítótól	0		0
	b.) központi költségvetéstől	0		0
	c.) helyi önkormányzattól	0		0
	d.) ( más adományozótól	0		0
2.)	Pályázati úton elnyert támogatás	19 062		16 414
3.)	Közhasznú tevékenységből szárm.bevétel	46 828		37 494
<b>B.)</b>	<b>Vállalkozási tevékenység bevétele</b>	<b>1 397</b>	<b>0</b>	<b>1 013</b>
4.	Vállalkozási bevétel	1 397		1 013
5.	Egyéb cél szerinti tevékenység bevétele	0		0
6.	Egyéb bevétel	0		0
<b>C.)</b>	<b>Összes bevétel ( A + B )</b>	<b>67 287</b>	<b>0</b>	<b>54 921</b>
<b>D.)</b>	<b>Közhasznú tevékenység költségei</b>	<b>66 778</b>	<b>0</b>	<b>50 340</b>
	Anyagjellegű ráfordítások	33 706		20 949
	Személyi jellegű ráfordítások	13 372		12 139
	Értékcsökkenési leírás	19 623		16 612
	Egyéb ráfordítás	77		583
	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		57
	Rendkívüli ráfordítás	0		0
<b>E.)</b>	<b>Vállalkozási tevékenység ráfordításai</b>	<b>574</b>	<b>0</b>	<b>540</b>
	Anyagjellegű ráfordítások	574		537
	Személyi jellegű ráfordítások	0		0
	Értékcsökkenési leírás	0		0
	Egyéb ráfordítás	0		3
	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
	Rendkívüli ráfordítás	0		0
<b>F.)</b>	<b>Összes költség, ráfordítás (D+E)</b>	<b>67 352</b>	<b>0</b>	<b>50 880</b>
G.)	Adózás előtti vállalkozási eredmény ( B-E)	823	0	473
H.)	Adófizetési kötelezettség	0		3
<b>I.)</b>	<b>Tárgy évi vállalkozási eredmény (G-H)</b>	<b>823</b>	<b>0</b>	<b>470</b>
<b>J.)</b>	<b>Tárgy évi közhasznú eredmény ( A-D)</b>	<b>-888</b>	<b>0</b>	<b>3 568</b>
K.)	Tárgy évi adózott eredmény	-65	0	4038

Keltezés: 2021.....

Vállalkozás vezetője

# Városlódi Villa Nonprofit KFT.

## *Kimutatás* A vagyon felhasználásáról

**2020. ÉV**

Adatok ezer Ft-ban

<b>Megnevezése</b>	<b>Összeg</b>		<b>Változás</b>	
	Előző évi	Tárgy évi	%	Ft
Saját tőke	14 443	18 481	127,96%	4 038
Tárgy évi eredmény	-65	4 038	-6212,31%	4 103
Tőke változásra ható tényezők			0,00%	0
- közhasznú tevékenység eredménye	-888	3 568	-401,80%	4 456
- vállalkozási tevékenység eredménye	823	470	57,11%	-353

Keltezés 2021.....

..... P.H. ....

A vállalkozás vezetője (képviselője)



Városlódi VillaNonprofit KFT.

**Kimutatás**

A cél szerinti juttatásokról

**2020. ÉV**

Megnevezés	Juttatás összege		Változás		Megjegyzés
	Előző évi	Tárgy évi	%	Ft	
Közhasznú tevékenység .keretében nyújtott					
1) pénzbeni juttatások össz.					
Ebből:- adóköteles					
- adómentes					
2) Természetbeni juttatások					
Ebből:- adóköteles					
- adómentes					
3) Egyéb					
Összesen:					
Egyéb cél szerinti, de nem .közhasznú tevékenység .keretében nyújtott					
- pénzbeni juttatások					
- nem pénzbeni juttatások					
Egyéb					
<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Keltezés 2021.....

..... P.H. ....

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Városlódi Villa Nonprofit KFT.

**Kimutatás**  
kapott támogatásokról

2020. év

Adatok Ft-ban

Támogató megnevezése	Támogatás összege		Változás	
	Előző évi	Tárgy évi	%	Ft
Központi költségvetési szerv	0	431 660	0,00%	431 660
Elkülönített állami pénzalap				
Emberi Erőforrások Minisztériuma	25 000 000	0	0,00%	-25 000 000
Kisebbségi települési önkormányzat	0	0	0,00%	0
Települési önkormányzat társulása			0,00%	0
és ezek szervei	0	0	0,00%	0
Magyarországi Németek	0	0	0,00%	0
Országos Önkorm. BMI	0	593 155	0,00%	593 155
Bildungswerk Osterholz	0	0	0,00%	0
TAMOP 1.4.1 pályázat	0	0	0,00%	0
Tempus közalapítvány	0	0	0,00%	0
Magánszemély	0	0	0,00%	0
Jogi személyiségű gazd. Társaság	0	0	0,00%	0
Jogi személyiség nélküli gazd. Társ.	0	0	0,00%	0
Közhasznú szervezet	0	0	0,00%	0
SZJA 1%	0	0	0,00%	0
Qualitour	0	0	0,00%	0
TOURBO	0	0	0,00%	0
<b>Összesen:</b>	<b>25 000 000</b>	<b>1 024 815</b>	<b>100,00%</b>	<b>-23 975 185</b>

Keltezés 2021.....

..... P.H. ....

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Városlódi Villa Nonprofit KFT.

## Kimutatás

A támogatások felhasználásáról

2020. év

Juttatás megnevezése	Támogatások		Célja	Felhasználás		Atvitel
	Időpontja	Összege		Előző évi	Tárgy évi	
BMI-I.	2016-12-30	31 220 280	berendezési tárgyak	24763960	0	6 456 320
BMI-II.	2017-11-29	19 853 184	berendezési tárgyak	15747415	0	4 105 769
BMI-2020	2020-11-09	593 155	foglalkozásokhoz eszközök	0	430 000	163 155
Közponi költségvetés	2021. január	431 660	bérmogatás	0	431 660	0
EMET 2. ütem	2017-06-19	160 000 000	üdüő házak	0	0	0
EMET 3. ütem	2018-03-29	70 000 000	üdüő házak	0	0	70 000 000
EMMI 4. ütem	2019-06-20	25 000 000	üdüő házak	0	0	25 000 000
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>282 098 279</b>		<b>40 511 375</b>	<b>861 660</b>	<b>105 725 244</b>

Adatok Ft-ban

Keltesés 2021.....

..... P.H. ....

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Városlódi Villa Nonprofit KFT.

**Kimutatás**

Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatásokról

**2020. ÉV**

Adatok ezer Ft-ban

Juttatás megnevezése	Juttatások összege		Eltérés	
	Előző évi	Tárgy évi	%	Ft
Cél szerinti pénzbeni kifizetés	3 584	3 700	103,24%	116
Természetbeni juttatás				
- SZJA mentes	0	0	0	0
- SZJA köteles				
Értékpapír juttatás				
Tiszteletdíjak, megbízási díjak				
Költségtérítések	0	0	0	0
Adott kölcsönök				
- kamatmentes kölcsönök				
Egyéb juttatások				
<b>Összesen:</b>	<b>3 584</b>	<b>3 700</b>	<b>103,24%</b>	<b>116</b>

Keltezés 2021.....

..... P.H. ....

A vállalkozás vezetője (képviselője)

***Városlődi Villa Oktatás-fejlesztési-, Üdültetési- és Étkeztetési  
Közhasznú Nonprofit KFT  
Városlőd***

Kiegészítő Melléklet

a

2020. évi  
Mérlegbeszámolóhoz

## I. rész

A Városlódi Villa Oktatás-fejlesztési, -Üdültetési- és Étkeztetési Közhasznú Társaságot a Városlódi Önkormányzat és a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata alapította 50-50% tulajdoni arányban 2000. július 06-án. Társaságunkat a Cégbíróság 2000. november 13-án bejegyezte a Cg. 19-14-500036 cégjegyzékszám alatt.

A társaságot a jogszabályi megfelelésnek eleget téve 2009. február 24-ével a cégbíróság bejegyezte mint nonprofit korlátolt felelősségű társaság 19-09-511151 cégjegyzékszámom. Közhasznúsági fokozata - közhasznú, hatályos 2009. február 24-től. Jogszabályi változások során bejegyezve 2014.07.02-től hatályos továbbra is.

Tevékenységi körei: -üdülési és egyéb átmeneti szálláshely- szolgáltatás, -éttermi, mozgó vendéglátás, -M.n.s. Közösségi, társadalmi tevékenység, szakmai középfokú oktatás, máshova nem sorolt egyéb oktatás, mint közhasznú tevékenységek.

### **Számviteli politika**

A társaság számviteli politikájának kialakításakor alapvető célként került meghatározásra, hogy a vállalkozásnál olyan számviteli rendszer funkcionáljon, amelyek alapján megbízható és valós információt tartalmazó éves beszámoló állítható össze.

A társaság *kettős könyvviteli* vezetésére kötelezett, közhasznú egyszerűsített éves beszámolót készít. A mérlegfordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között ismertté vált tárgyidőszakot érintő gazdasági eseményeket figyelembe vette.

A mérlegkészítés időpontja:

március 01.

A társaság költségeit *elsődlegesen az 5-ös számlaosztályban* könyveli, a társaság a 6-7-es számlaosztályba való könyveléstől eltekintett.

### **Alkalmazott főbb értékelési eljárások**

#### Tárgyi eszközök, immateriális javak

Az immateriális javak között a közműfejlesztési hozzájárulást és a szoftvertermékeket tartjuk nyilván.

Az amortizációs kulcsot a számviteli törvényben előírt minimális időre alakítottuk ki.

Tárgyi eszközök tényleges beszerzési értéken, illetve előállítási költségen kerülnek állományba vételre. A társaság rendelkezik értékelési szabályzattal, amely részletesen tartalmazza a beszerzési költség tartalmát.

Az amortizáció mértékének megállapítása a számviteli törvényben engedélyezett mértékben került meghatározásra. Beszerzéseink túlnyomó részénél a használati érték csökkenése megfelel a törvényben meghatározottakkal.

Az amortizációt a tárgyévben -év végén- az aktiválás napjától a kiselejtezés, megsemmisülés, értékesítés és 0-ra illetve maradványértékig történő leírás napjáig számoljuk el.

Tárgyi eszközeinket 3 évente december 31. fordulónappal leltároztuk mennyiségi felvétellel,

melynek során hiányzó, illetve megrongálódott eszközünk nem volt.

A főkönyvi kivonat adatai egyezők voltak az analitikus nyilvántartások adataival.

A 100 e Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket használatba vételkor egyösszegben értékcsökkenési leírásként kellett elszámolni számviteli politikánk értelmében.

A 0-ra leírt tárgyi eszközökről érték nélkül kiselejtezésig továbbra is nyilvántartást vezetünk.

#### Követelések, kötelezettségek

A követelések, kötelezettségek értékelése könyv szerinti értéken történt.

A szállítókról és vevőkről vezetett analitika a könyvelési adatokkal egyező.

Vevőkövetelésünk a mérleg fordulónapján 15 e Ft volt, céltartalékot nem kellett képezni.

Szállítói állományunk 167 e Ft a mérleg fordulónapján.

A költségvetéssel szemben kimutatott kötelezettségek megegyeznek az elkészített adóbevallásokkal.

A pénzkészlet a mérleg fordulónapján megszámlálással leltározásra került, mely megegyezett a pénztárjelentés és a főkönyvi kivonat adataival.

A bankszámla egyenlege megegyezett a főkönyvi könyvelés adataival.

Értékpapírok között 0 e Ft lekötött betét szerepel, melyre a mérlegfordulónapjával értékvesztést nem kellett elszámolni.

A mérleg fordulónapján passzív időbeli elhatárolásra 425.351 e Ft-ot mutattunk ki. Ebből 424.963 e Ft a támogatásokból megvalósult beruházások számviteli törvény szerint halasztott bevételeként kimutatott része.

Aktív időbeli elhatárolásként 548 e Ft-ot mutattunk ki. Költségek összege az elhatárolásból közüzemi díjak, személyszállítás, telefon költség 2020. évre elhatárolt része.

A társaság kutatás-fejlesztési tevékenységet nem végzett.

A társaság állami költségvetésből nem, pályázati pénzalapokból támogatást vett igénybe 2020. évben.

Nincs olyan kötelezettség, amely a mérlegben nem szerepel.

Az év folyamán minden hónapban főkönyvi kivonatot készítettünk, melynek egyeztetése minden hónapban megtörtént.

Szintén biztosított volt az év végi főkönyvi kivonat alapján a mérleg és eredménykimutatás egyezősége.

Az eredménykimutatás az egyeztetett főkönyvi kivonat alapján készült el.

A főkönyvi kivonatok a zárlati munkák során kerültek kiíratásra.

## Tájékoztató adatok

A társaság többségi és jelentős részesedéssel más vállalkozásban nem rendelkezik.

A társaságot főállású munkaviszony keretében Kiss Mónika (8445 Városlőd, Turista utca 9., an.: Lennert Tünde) irányította 2020. évben.

A könyvelési feladatokat a társaság részére megbízás keretében Katona Gusztávné – reg. szám: 129414 – regisztrált mérlegképes könyvelő látja el.

2020. évi közhasznú egyszerűsített mérlegbeszámoló megbízhatóságát, szabályszerűségét könyvvizsgáló vizsgálta meg.

A könyvvizsgáló 2020. évben ezen tevékenységért 118 eFt díjazásban részesült.

A felügyelőbizottsági tagok díjazásban nem részesültek, előleget- kölcsönt nem vettek igénybe.

Az ügyvezetés az év folyamán az alábbi díjazásban részesült:

Munkabér:	3.700 e Ft
Prémium:	-----
Költségtérítés:	0 e Ft

Az ügyvezetés előleget, kölcsönt nem vett igénybe a tárgyév folyamán.

A vállalkozás átlagos statisztikai állományi létszáma:	4 fő
Ebből:	
fizikai foglalkoztatott :	2 fő
szellemi foglalkoztatott :	2 fő

A kft. által 2020. évben 11.136 e Ft bérköltség került elszámolásra.

Ebből:

-fizikai foglalkoztatottak részére:	4.653 e Ft
-szellemi foglalkoztatottak részére :	6.483 e Ft

## II. rész

### Költségek alakulása

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
- Anyagjellegű ráfordítások	34.280 e Ft	21.487 e Ft
- Személyi jellegű ráfordítás	13.371 e Ft	12.139 e Ft
- Egyéb ráfordítás	78 e Ft	586 e Ft
- Értékcsökkenési leírás	19.623 e Ft	16.612 e Ft



### III. rész

#### Tárgyi eszközök, immateriális javak bruttó érték alakulása

adatok eFt

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vagyoni é. jogok	150	0	0	150
Szellemi termékek	973	0	68	905
Ingtatlanok	351853	0	0	351853
műszaki g.,Egyéb g., ber.Jármű	54538	449	1876	53111
<b>Összesen:</b>	<b>407513</b>	<b>449</b>	<b>1944</b>	<b>406019</b>

#### Tárgyi eszközök, immateriális javak értékcsökkenésének alakulása

adatok eFt

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vagyoni é. Jogok	150	0	0	150
Szellemi termékek	498	102	68	532
Ingtatlanok	39788	11377	0	51165
Műszaki g.,Egy.g.,ber.járm.	26900	5133	1771	30262
<b>Összesen:</b>	<b>67336</b>	<b>16612</b>	<b>1839</b>	<b>82109</b>

Tárgyi eszközeink között nem mutattunk ki olyan gépet, berendezést, mely nincs a tulajdonunkban.

### IV. rész

#### A vállalkozás vagyoni helyzetének vizsgálata

A társaság rendelkezésére álló saját tőke 18.481 Ft. 2020. évi mérleg szerinti eredménye 4.038 e Ft, mely közhasznú tevékenységből 3.568 eFt, míg vállalkozási eredmény 470 e Ft-ból tevődik össze.

adatok e Ft

	Előző év	Tárgy év
Befektetett eszköz / Összes eszköz:	341021/459577=74,20%	325230/447091=72,74%
Forgóeszközök / Összes eszköz:	118011/459577=25,68%	121313/447091=27,13%

Az összes eszköz közötti arány az előző évhez képes a befektetett eszközök aránya kismértékű csökkenést, míg a forgóeszközök aránya növekedést mutat. 2020. évben 449 e Ft értékben növekedett az eszközök bekerülési értéke, mely támogatásból megvalósult beruházásnak köszönhetően. A forgóeszközök értékének növekedése az előző évhez képest a 2019-évben az folyósított és még fel nem használt támogatás összege miatti pénzeszköz növekedése okozza.



## Jövedelmezőség vizsgálata

Árbevétel arányos jövedelmezőség

	<b>Előző év</b>	<b>Tárgy év</b>
<u>Adózás előtti eredmény</u>	<u>-65= -0,13%</u>	<u>4041=12,39%</u>
Összes nettó árbevétel	48204	32628

A vállalkozás árbevétele abszolút értékben 32,31 % - kal csökkent. Az árbevétel arányos jövedelmezőség 12,52 %-kal ugyan növekedett az előző évhez képest, ennek ellenre a jövedelmezőség még mindig nagyon kedvezőtlenül alakult. 2019. évben 7 új vendégházzal bővült a szálláskapacitás. A minőségi szálláshelyek létesítésének köszönhetően a 2019. évben árbevétel növekedést tudott realizálni az előző évhez képest. A 2020-as évben a bevétel a járványhezet miatt csökkent az előző évhez.

### Ellenőrzés, önellenőrzés során feltárt jelentősebb összegű hibák

A társaságnál átfogó pénzügyi, gazdasági ellenőrzés volt, mely hibafeltárás nélkül zárult.

### Társasági adóalapot módosító tételek

A társaság adózás előtti eredménye 4041 e Ft. Ebből a vállalkozási eredmény 470 e Ft , míg a cél szerinti eredmény 3.568 e Ft. Fizetendő társasági adó 3 E Ft.

Társasági adókedvezményt nem vett igénybe a társaság. Kedvezményre jogosító igazolást nem adtunk ki.

Értékcsökkenést a társaság a számviteli törvényben engedélyezett mértékben számolt el.

*A közhasznúsági jelentés az éves beszámoló szerves része.*

Pápa, 2021.....

Kiss Mónika  
ügyvezető

**Közhasznúsági melléklet**  
2020. év

**1. Szervezet azonosító adatai**

**1.1 Név**

„Városlódi Villa” Nonprofit Kft

**1.2 Székhely**

Irányítószám: 8445

Település: Városlód

Közterület neve: Fenyves

Közterület jellege:

utca

Hátszám: 10/11

Lépcsőház:

Ajtó:

**1.3 Szervezet cégjegyzékszám:**

1 9 - 0 9 - 5 1 1 1 5 1

**1.4 Szervezet adószáma:**

2 0 7 6 9 0 1 1 - 2 - 1 9

**1.5 Képviselő neve:**

Kiss Mónika

**2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása**

Társaságunk 2020.évben mintegy 1100 fő 10-18 év közötti fiatalnak szervezett erdei iskolai, nyári táboros szállást és szabadidős programot. A hozzánk érkező általános iskolás, középiskolás és felekezeti csoportok megismerkedhetnek a Bakony növény- és állatvilágával, geológiai és paleontológiai jelentőségével, a környék történelmi és (elsősorban német nemzetiségi) néprajzi hagyományaival, feledésbe merülő mestersegeivel. A tanulók az itt szerzett tudást hasznosíthatják az iskolai tanulmányaik során. A pedagógusok pedig az éves tantervükben beépíthetik a foglalkozások anyagát. Így olyan tudás- és ismeretanyagot közvetítünk, amit a fiatalok a hagyományos iskolai életben, vagy akár a családban nem tudnának elsajátítani.

### 3.Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

ifjúsági szállás, táborok-erdei iskola szervezése

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

diákok, fiatal felnőttek

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

1100

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

2019. évben 7 új vendégházzal bővült a tábor. Ennek révén most már összesen 10 új vendégházzal színvonalasabb szállásszolgáltatás tudunk nyújtani vendégeinknek.

<b>Közhasznúsági melléklet</b>		
--------------------------------	--	--

Szervezet neve:

„Városlódi Villa” Nonprofit Kft

**5. Cél szerinti juttatások kimutatása**

**adatok eFt**

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
		0	0

**6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás**

**adatok eFt**

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
	ügyvezető	3584	3700
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
<b>A.</b>	<b>Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen):</b>	3584	3700

## Közhasznúsági melléklet

Szervezet neve:

„Városlódi Villa” Nonprofit Kft

### 7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

(Adatok ezer forintban.)

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
<b>B. Éves összes bevétel</b>	67 287	54 921
ebből:		
<b>C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg</b>		
<b>D. Közszolgáltatási bevétel</b>		
<b>E. Normatív támogatás</b>		
<b>F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás</b>		
<b>G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]</b>	67 287	54 921
<b>H. Összes ráfordítás (kiadás)</b>	67 352	50 880
<b>I. Ebből személyi jellegű ráfordítás</b>	13 372	12 139
<b>J. Közhasznú tevékenység ráfordításai</b>	66 778	50 340
<b>K. Adózott eredmény</b>	-65	4 038
<b>L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (főben; a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)</b>		
<i>Erőforrás-ellátottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>
<i>Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2 &gt; 1.000.000, - Ft]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2&gt;=0]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)&gt;=0,25]</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Társadalmi támogatottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
<i>Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2) &gt;=0,02]</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)&gt;=0,5]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2&gt;= 10 fő]</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## ELŐZETES

### FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS a társaság 2020. évi beszámolóját elfogadó taggyűlésre

#### A Városlódi Villa Közhasznú Nonprofit Korlátolt felelősségű Társaság tulajdonosainak

##### Vélemény

Elvégeztem a Városlódi Villa Közhasznú Nonprofit Korlátolt felelősségű Társaság, cégjegyzékszám 19-09-511151 ("a Társaság") 2020. évi közhasznú egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 447.091 E Ft, az adózott eredmény 4 038 E Ft, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből és közhasznú kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

##### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

##### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvén kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

##### A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során céltom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.



A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

A jelentés a társaság 2020. évi beszámolót elfogadó taggyűlésére készült, nem tartalmazza az ott meghozatalra kerülő döntések esetleges hatásait.

Városlőd, 2021. április 28

Hegyfi Ferencné  
kamarai tag könyvvizsgáló, ügyvezető igazgató  
kamarai tagsági szám: 000676  
EKOPARTNER KFT  
8500 Pápa, Vály u 4  
nyilvántartási szám: 000742