

„Szabályzat a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról”¹

A Magyarországi Németek Országos Önkormányzata Közgyűlése a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 113. § c) és d) pontjaiban kapott felhatalmazása alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjára, az 5. § (2) bekezdés b) pontjára, a 13. § (1) bekezdésére, valamint a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzata X. fejezet 8. pontjára, a következő szabályzatot alkotja:

I. A szabályzat hatálya

E szabályzat hatálya kiterjed:

- a) a Magyarországi Németek Országos Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat), annak szerveire, továbbá az Önkormányzat által alapított és irányítása alatt működő költségvetési szervekre, gazdasági társaságokra;
- b) az Önkormányzat tulajdonára és az Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra.

II. Az Önkormányzat vagyona

II.1. Az Önkormányzat vagyonának elkülönített része a törzsvagyon. Az Önkormányzat a tulajdonában lévő ingó és ingatlan vagyontárgyak, valamint az őt megillető vagyoni értékű jogok köréből törzsvagyonába vonja azokat, amelyek közvetlenül a nemzetiségi közügyek ellátását szolgálják.

II.2. A törzsvagyon körébe tartozó vagyonrészek közül forgalomképtelen az állam vagy a helyi önkormányzat által az Önkormányzat tulajdonába adott ingatlan, ingatlanrész, az Önkormányzat működését és kötelező feladatainak ellátását szolgáló nem az állam által tulajdonba adott ingatlan vagyon, vagyonrész, vagyoni értékű jog, továbbá minden más olyan ingatlan vagyon, vagyonrész, vagyoni értékű jog, amelyet törvény vagy az Önkormányzat át nem ruházható hatáskörében, minősített többséggel meghozott határozatában annak nyilvánít. Az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen vagyonelemeket az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 1. sz. melléklete tartalmazza.

II.3. A törzsvagyon körébe tartozó vagyonrészek közül korlátozottan forgalomképesek a törzsvagyonhoz tartozó mindazon vagyonrészek, amelyek nem tartoznak a II.2. pontban meghatározott vagyonhoz. A törzsvagyon körébe tartozó korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körét az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 2. sz. melléklete tartalmazza.

II.4. A törzsvagyon körébe nem tartozó vagyonrészek az Önkormányzat üzleti vagyonát képezik. Az Önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 3. sz. melléklete tartalmazza.

II.5. Az Önkormányzat célja, hogy vagyonát a törvényben meghatározott, illetve önként vállalt feladatai ellátására használja, vagyonát a jó gazda gondosságával kezelje, óvja, értékét megőrizze.

¹ Elfogadta az MNOÖ Közgyűlése 80/2023.(IX.23.) határozatával. Hatályos: 2023. szeptember 23. napjától.

III. Vagyonynyilvántartás

Az Önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. §-ában meghatározottak szerint kell nyilvántartást vezetni.

IV. Rendelkezés a vagyonnal

IV.1. A korlátozottan forgalomképes vagyon és az üzleti vagyon átruházása vagy hasznosítása – a IV.4., IV.5. és IV.6. pontban meghatározottakat kivéve – az Önkormányzat Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) kizárólagos hatáskörébe tartozik. A törzsvagyon korlátozottan forgalomképes tárgyairól, elemeiről törvényben vagy az Önkormányzat át nem ruházható hatáskörében, minősített többséggel meghozott határozatában meghatározott feltételek alapján lehet rendelkezni.

IV.2. A IV.1. pontban meghatározott vagyont – 25 millió forint értékhatár felett – hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

IV.3. Az Önkormányzat vagyonának nyilvános hasznosítására irányuló döntés alapján a versenytárgyalás lebonyolítása a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata Közbeszerzési Döntéshozó Bizottsága feladata.

IV.4. Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyont 25 millió forint értékhatár alatt az elnök jogosult bérbe adni.

IV.5. Az Önkormányzat által működtetésre átadott vagyon bérbeadás útján történő hasznosítására a működtető intézmény vezetője, vagy az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság ügyvezetője jogosult.

IV.6. Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyont – értékhatártól függetlenül – az Önkormányzat feladatellátását szolgáló célokra az elnök jogosult ingyenesen használatba adni.

IV.7. A Közgyűlés az önkormányzati vagyonból vagyonelemet nem minősít nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak.

IV.8. Az Önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tekintetében 25 millió forint értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.

IV.9. Az Önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésére irányuló döntés alapján a versenytárgyalás lebonyolítása a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata Közbeszerzési Döntéshozó Bizottsága feladata.

IV.10. A szerződés megkötésére az Önkormányzat képviselőjében az elnök vagy a Közgyűlés által arra felhatalmazott személy jogosult.

V. A felajánlott vagyon elfogadása

V.1. Ha valamely személy a vagyonáról az Önkormányzat vagy valamely szerve, intézménye javára lemondott, azt felajánlotta, vagy átadta, ezt a lemondásban, felajánlásban, átadásban megnevezett kedvezményezett a Közgyűlés jóváhagyásával fogadhatja el, feltéve, hogy képes a vagyon fenntartásával járó kötelezettségek teljesítésére.

V.2. Az Önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon a Közgyűlés jóváhagyásával fogadható el.

V.3. Az Önkormányzat által feladatellátásra használt vagyon tulajdonba vétele stratégiai érdek, azonban a vagyon átvételét csak abban az esetben lehet kezdeményezni, ha annak fenntartása, működtetése, állagmegóvása az Önkormányzat gazdasági érdekeit nem veszélyezteti.

VI. Az Önkormányzati vagyon értékének meghatározása

VI.1. A Közgyűlés a vagyontárgyak értékesítése esetén a vagyontárgy értékét:

- a) ingatlanvagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés,
- b) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján állapítja meg.

VII. Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonra vonatkozó különös szabályok

VII.1. Az Önkormányzat tulajdonában álló szekszárdi 1836/A/34 hrsz. alatt nyilvántartott, szekszárdi 1836/A/35 hrsz. alatt nyilvántartott, szekszárdi 1836/A/41 hrsz. alatt nyilvántartott, szekszárdi 1836/A/42 hrsz. alatt nyilvántartott lakás ingatlanok az Önkormányzat által fenntartott és működtetett Magyarországi Német Színház (a továbbiakban: Színház) színészei és munkavállalói elhelyezésére szolgálnak. A lakásokat az Önkormányzat haszonkölcsön szerződéssel a Színház használatába adja, amelyeket a Színház ugyancsak haszonkölcsön szerződéssel adhat tovább a Színházzal jogviszonyban álló színészek és munkavállalók használatába. A lakás használata után a használók a mindenkori közüzemi költségeket, így különösen a víz, szennyvíz, gáz, villany, közös költség és szemétszállítási díjat kötelesek megfizetni. Amennyiben a jelen pontban felsorolt ingatlanokat a Színház a jelen pontban foglaltak szerint nem tudja haszonkölcsön útján hasznosítani, úgy azokat a helyben szokásos lakáspiaci bérleti díjnak megfelelő bérleti díj ellenében bérbeadás útján hasznosíthatja.

VII.2. Az Önkormányzat tulajdonában álló egyéb lakásokat – az Önkormányzat feladatellátását szolgáló célok érdekében történő ingyenes használatba adás kivételével – bérleti szerződés alapján kell hasznosítani.

VII.3. Az Önkormányzat tulajdonában álló Veszprém belterületi 2507 hrsz-ú, természetben a Veszprém, Thököly u. 11. szám alatti 395 m³ területű lakóház, udvar megjelölésű, úgynevezett Veszprémi Német Ház ingatlant az Önkormányzat a Veszprém Megyei Német Önkormányzatok Közössége Egyesület (székhely: 8200 Veszprém, Thököly u.1., adószáma: 18919037-1-19, nyilvántartási száma: 19 02 0001268, a továbbiakban: Egyesület) részére haszonkölcsön szerződéssel használatba adja azzal, hogy az Egyesület az alapszabályában foglalt alaptevékenysége céljára, valamint a német nemzetiségi célra jogosult használni, illetve hasznosítani. Az Egyesület a haszonkölcsön szerződés hatálya alatt biztosítja, hogy az ingatlan földszintjén az Önkormányzat Hivatala Regionális Irodájának telephelye céljára egy önálló, zárható irodahelyiséget használjon térítés- és költségmentesen.

VII.4. Az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Deutsches Haus Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1062 Budapest, Lendvay u. 22.), mint vagyonhasznosító az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest, Lendvay u. 22. szám alatti 28261 helyrajzi számú irodaház, udvar, gazdasági épület, étterem, a Budapest VI. kerület Nagymező u. 49. alatti irodaház épület 28938/A/9 helyrajzi számú, 28938/A/12 helyrajzi számú, 28938/A/17 helyrajzi számú ingatlanok fenntartását és hasznosítását látja el az Önkormányzattal megkötött vagyonhasznosítási szerződés alapján.

VII.5. Az Önkormányzat 1/2 arányú tulajdonát képező „Városlódi Villa” Oktatás-fejlesztési, Üdültetési-és Étkeztetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8445 Városlőd, Fenyves u. 10-11.) az Önkormányzat 7/10 arányú tulajdoni illetőségét képező Városlőd belterület 246/3 helyrajzi számú ifjúsági tábor fenntartását, hasznosítását látja el az Önkormányzattal megkötött vagyonhasznosítási szerződés alapján.

VIII. Eljárás a tulajdonos képviseletében

VIII.1. Az Önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát az elnök gyakorolja.

VIII.2. Az Önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról az elnök gondoskodik.

IX. Záró rendelkezések

IX.1. A jelen Szabályzat 2023. szeptember 23. napján lép hatályba.

IX.2. A Szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 38/2013. (06.29.) számú határozattal elfogadott, 131/2015.(11.28.) valamint 62/2022. (VII.02.) határozatokkal módosított „A Magyarországi Németek Országos Önkormányzata vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról” szóló Szabályzat.

IX. 3. A Szabályzat megismerését az érintett vezetők és munkatársak a mellékletben csatolt nyilatkozat aláírásával igazolják.

Budapest, 2023. szeptember 23.



Záradék

A Magyarországi Németek Országos Önkormányzata vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Szabályzatot a Közgyűlés a 80/2023.(IX.23.) határozatával fogadta el.

Budapest, 2023. szeptember 23.

